

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.544.440/2025-5



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte J DUARES PARTICIPACOES LTDA	Data 25/08/2025	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00174, - CENTRO	Inscrição 0105470-9	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPITU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/12/01		JUDIC	01-213979-2001	12	PREDIA	6.864,00				6.864,00	182.596,16
1999/01/00		JUDIC	01-014639-2001	12	PREDIA	15.379,10	255,90			15.635,00	389.891,96
2000/01/00		JUDIC	01-022862-2002	12	PREDIA	14.212,10	278,90			14.491,00	319.164,44
2011/01/00		JUDIC	01-003556-2013	12	PREDIA	28.519,10	558,90			29.078,00	191.053,07
2012/01/00		JUDIC	01-105010-2014	12	PREDIA	30.389,10	595,90			30.985,00	179.427,00
2012/06/03		JUDIC	01-342802-2014	12	PREDIA	91.168,00				91.168,00	509.478,42
2012/06/04		JUDIC	01-342803-2014	12	PREDIA	151.946,00				151.946,00	849.127,87
2013/01/00		JUDIC	01-224463-2014	12	PREDIA	32.146,10	630,90			32.777,00	165.327,69
2018/01/00		JUDIC	01-025577-2019	00	PREDIA	40.234,10	862,90			41.097,00	115.880,80
2019/01/00		JUDIC	01-059189-2020	00	PREDIA	42.446,10	895,90			43.342,00	110.447,37
2020/01/00		JUDIC	01-165190-2021	00	PREDIA	44.106,10	930,90			45.037,00	103.224,65
2021/01/00		JUDIC	01-161645-2022	00	PREDIA	45.972,10	970,90			46.943,00	96.005,40
2022/01/00		AMIGA	01-002486-2024	00	PREDIA	50.762,10	1.071,90			51.834,00	88.781,53
2023/01/00		AMIGA	01-002631-2025	00	PREDIA	53.757,10	1.134,90			54.892,00	81.557,46
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3381.963,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	5.748,30	7.704,37	01	07/02/2025	6.019,00	6.982,04	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	5.748,30	7.644,18	02	11/03/2025	6.019,00	6.921,85				
03	05/04/2024	5.748,30	7.583,99	03	07/04/2025	6.019,00	6.861,66				
04	08/05/2024	5.748,30	7.523,80	04	08/05/2025	6.019,00	6.801,47				
05	07/06/2024	5.748,30	7.463,61	05	06/06/2025	6.019,00	6.741,28				
06	05/07/2024	5.748,30	7.403,42	06	08/07/2025	6.019,00	6.500,52				
07	07/08/2024	5.748,30	7.343,23	07	07/08/2025	6.019,00	6.259,76				
08	06/09/2024	5.748,30	7.283,04	08	05/09/2025	6.019,00	6.019,00				
09	07/10/2024	5.748,30	7.222,85	09	07/10/2025	6.019,00	6.019,00				
10	07/11/2024	5.748,30	7.162,66	10	07/11/2025	6.019,00	6.019,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
57.483,00		74.335,15		60.190,00		65.125,58		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.