

088898.2.0003783-07

IMÓVEL: Prédio nº 1.589 (mil quinhentos e oitenta e nove)- Bloco I (um)- aptº 103 (cento e três) da Estrada Dr. Manoel Reis., integrante do Conjunto Habitacional denominado Vivendas Luiz Felipe, inscrição municipal nº 52.818, com a área privada de 43,81, área comum de 19,37, área global de 63,18 e a fração ideal de 0,0 0680 no lote de terreno nº 149 (cento e quarenta e nove) da mesma Estrada, medindo na totalidade 37,50ms (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) de frente, igual largura na linha dos fundos, por 100,00ms (cem metros) de extensão da frente aos fundos - de ambos os lados, com a área de 3.750,00ms², confrontando do lado direito com o lote nº 147, do lado esquerdo com o lote nº 155, ambos da mesma Estrada Dr. Manoel Reis e de propriedade de Turibio Braz e s/m. Geny Ferreira da Rocha Braz ou seus sucessores e nos fundos com os lotes de terreno nºs 17 e 18 da Rua Brasília, de propriedade de Cenice Barbosa Costa ou seus sucessores e com a Rua Brasília, distante 37,50ms da Praça do Exército, à direita, situado em Olinda, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano. - **PROPRIETÁRIA:** MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA-COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede na Av. Treze de Maio, nº 13, Conjunto 1721, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGC/MF. sob o nº 30.473.615/0001-04.- REGISTRO ANTERIOR: Fichas 01/06, sob os nºs R1, AV2, AV3, R4, AV5, AV6 e 7 da matrícula nº 3.207 e Lº 3 de Registro Auxiliar, fls. 14, sob o nº 10, deste registro.- Consta registrada no citado Lº 3 de Registro Auxiliar, dele às fls. 14, sob o nº 10, a Convenção de Condomínio do imóvel-objeto desta matrícula.- Eu, Paulo Cesar Machado, Empregado Substituto, a datilografei.- E eu, _____, Oficial do Registro, a subcrevo e assino.....

.....
R-1-3.783.-DATA:-08 de junho de 1995.-TRANSMITENTE:-MACHADO DE SANT'ANNA-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., representada por seus procuradores, FRANCISCO JOSÉ MACHADO DE SANT'ANNA, divorciado, portador da carteira de identidade do CREA-RJ nº 30.746-D, inscrito no C..P.F. sob o nº 309 534.727-87; PAULO CESAR MACHADO DE SANT'ANNA, separado judicialmente, portador da carteira de identidade do CREA-RJ nº 85-1-03384-D, inscrito no C.P.F. sob o nº 747.672.597-20 e MARCOS EDUARDO MACHADO DE SANT'ANNA, casado, portador da carteira de identidade do CREA-RJ Nº 45.987-D, inscrito no C.P.F. sob o nº 694.706.187-34, todos brasileiros, engenheiros civis., residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, conforme procuração lavrada às fls. 193, do Lº 696, do 22º Ofício de Notas-Tabelião Balbi

088898.2.0003783-07

no, Rio de Janeiro, em 01/12/1994.-ADQUIRENTES:-GEOVÂNIO JOSÉ SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da carteira de identidade da SSP/RJ nº 07.054.907-6, inscrito no C.P.F. - sob o nº 872.313.107-10, residente e domiciliado à Rua Delfim Moreira, 67 Vila Rosali, São João de Meriti e JOSÉ VICENTE DA SILVA, carpinteiro, portador da carteira de identidade do M.M. nº 228.780, inscrito no C.P.F. sob o nº 067.980.397-15 e sua mulher, MARIA IRACEMA SANTOS DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade da SSP/RJ nº 1.954.245, inscrita no C.P.F. sob o nº 067.980.397-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Delfim Moreira, 67, Vila Rosali, São João de Meriti, na mesma proporção da renda comprovada, ou seja, 41,70% para Geovânio José Santos da Silva e 58,30% para o casal de José Vicente da Silva e Maria Iracema Santos da Silva.-TÍTULO DE TRANSMIS

SÃO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação nº 2075/06 firmado pelas partes em 24/03/95, pelo qual foi vendido o imóvel matriculado.-VALOR DO CONTRATO|-R\$24.475,00 (vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Heanderson, Empregado Substituto, a datilografei.-E eu, Heanderson, Oficial do Registro, a subscrevo e assino.....

R-2-3.783.-DATA:-08 de junho de 1995.-CREDORA:-POUFEX-ASSOCIAÇÃO DE POU
PANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Brasília, DF, na Esplanada dos Ministérios Bloco O, Anexo, Térreo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no C.G.C. M.F. sob o nº 00.655.522/0001-21, representada por Pedro Paulo Falcão Soares, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade do M.E. nº 100.450.550-7, inscrito no C.P.F. sob o nº 228.413.507-20, residente e domiciliado em Brasília, DF, conforme procuração lavrada às fls. 032, do Lº 1.301, do Cartório de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, DF.-DEVEDORES:-GEOVÂNIO JOSÉ SANTOS DA SILVA, JOSÉ VICENTE DA SILVA e sua mulher, MARIA IRACEMA SANTOS DA SILVA, acima qualificados.-TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e financiamento com pacto adjetivo de hipoteca dentro das condições previstas para o sistema financeiro da habitação, nº 2075/06, firmado pelas partes em 24/03/95, pelo qual foi hipotecado o imó

088898.2.0003783-07

pelo qual foi hipotecado o imóvel matriculado.-VALOR DO MÚTUO:-R\$22.027,00 (vinte e dois mil, vinte e sete reais e cinquenta centavos).PRAZO, JUROS- E ÉPOCA DO VENCIMENTO:-Os devedores pagarão o financiamento em 240 (duzentos e quarenta) prestações de R\$295,41 (duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e um centavos), com vencimento a primeira para o dia 24 de abril de 1995, à taxa anual de juros nominal: 11,07%; efetiva: 12,00%.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, [assinatura], Empregado Substituto, a datilografei.-E eu, _____, Oficial do Registro, a subscrevo e assino.....

R-3- 3.783- PENHORA- Certifico que por determinação do Juiz de Direito, - Dra. Maria Cecília Pinto Gonçalves, da 1ª Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício nº746/2004/OF, de 20 de maio de 2004, foi o imóvel objeto da presente penhorado pelo valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), face a Ação de Execução Hipotecária movida por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRÉSTIMO-POUPEX em face de GERVÂNIO JOSÉ SANTOS DA SILVA, JOSÉ VICENTE DA SILVA e s/m. MARIA IRACEMA SANTOS DA SILVA, acima qualificados; através do processo nº2001.036.002576-8, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem da exequente, Roberta Pinto de Oliveira, brasileira, solteira, brasileira, ident. IFF-RJ nº100346170, CPF. nº035.375.987-26, endereço profissional na Praça Duque de Caxias, 25, Ala Cristiano Ottoni-3º andar, M. Exército-RJ. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis-RJ, 08 de julho de 2004. Eu, Silvia Regina de Oliveira, a datilografei. E eu, [assinatura], subcrevo, assino e encerro.....