

MATRÍCULA

FICHA

246.490

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de outubro de 1999

IMÓVEL Apartamento 408 do bloco 07 do edifício número 313 situado na Rua Pin-
tor Leandro Joaquim, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e correspondente fra-
ção ideal de 1/280 do respectivo terreno que mede: 50,00m de frente, --
70,00m nos fundos, 184,20m a direita, a esquerda partindo do alinhamen-
to da Rua Pintor Leandro Joaquim mede: 20,50m aprofundando o terreno --
mais 15,77m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Rua Minis-
tro Gabriel Piza por onde mede: 10,00m aprofundando o terreno mais --
11,80m estreitando o terreno mais 2,30m em curva externa subordinada a
um raio de 1,50m mais 43,60m aprofundando o terreno mais 15,00m alargan-
do o terreno mais 107,38m aprofundando o terreno, confronta a direita -
com terreno da firma A. Machado Engenharia S/A., nos fundos com edifica-
ções industriais da firma Belfam Industriais Cosméticos S/A e a esquer-
da com os lotes 01 e 03 do PA. 42.135 e lote "A" da Rua Projetada (anti-
ga Estrada do Curral das Equas). Inscrição no FRE (MP) 041099 e CL nº
8938. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA-COOHAS-
GON, com sede em São Gonçalo-RJ, CGC nº 30.337.539/0001-00, tendo sido
adquirido por compra a Treville Empreendimentos e Participações Ltda.,
conforme instrumento particular de 15.02.1990, registrado em 21.03.1990
com o nº 03 na matrícula 170.549. INDICADOR REAL: L2, nº ,
fls. -- Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1999. --
O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA: Consta registrada com o nº 04 na matrícula 170549, em 21 de -
março de 1990, uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com se-
de em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme instrumento particu-
lar de 15.02.1990, retificado por instrumento particular de 15.12.1993,
averbado com o nº 06 em 26.01.1994 na citada matrícula. Rio de Janeiro
29 de outubro de 1999. --
O OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO: Consta averbada com o nº 07 na matrícula 170.549, em 13 de
janeiro de 1995, a construção do imóvel desta matrícula tendo sido conce-

- segue no verso -

dido o "habite-se" em 20.09.1994.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de --
1999.-----

0 OFICIAL

Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Foi hoje averbada com o nº 08 na matrícula nº
170.549 a discriminação de frações.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de -
1999.-----

0 OFICIAL

AV - 4 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de
Brasília-DF, livro 2489-E, fl. 1, prenotada em 21/12/05 com
o nº 1045677 à fl. 217º do livro 1-FN, fica averbada a
CESSÃO DE CRÉDITOS feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em
favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ
04.527.335/0001-18, com sede em Brasília-DF, oriundos da
HIPOTECA EM 1º GRAU registrada com o nº 4 na matrícula
170549, constante da averbação 1, pelo preço de
R\$27.202.289,47, (deste valor incluído outros imóveis). Rio
de Janeiro, 30 de janeiro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHZ80042 DQG

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 04/07/08, do 24º Ofício,
livro 5712, à fl. 143, prenotada em 14/07/08 com o nº
1183262 à fl. 75 do livro 1-GG, fica averbado o
CANCELAMENTO do registro 4 da matrícula 170549 de **HIPOTECA**
EM 1º GRAU do imóvel, conforme averbação 1, em virtude de
quitação dada pela credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS -
EMGEA. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2008. -----
O Oficial

(R).1 ato
RMD20043 HVX

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação
5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por
COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA - COOHASGON
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

246490

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

(R).1 ato
RMD20044 SBH

em favor de SHEILA MARIA BARBOSA DE MORAES, brasileira, solteira, advogada, identidade OAB/RJ 057523, CPF 543.333.507-00, residente nesta cidade. Valor atribuído pelos contratantes: R\$15.500,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$15.500,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento pela guia nº 1287148 de 19/08/08. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2008.

O Oficial

AV - 7 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 2306846-5 CL 08438-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** ao imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RMD20045 CME

R - 8 **PENHORA:** Pelo termo de 15/12/2020 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, proferido em 26/05/25 com o nº 2265223 à fl.5v do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** a compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.923,08, decidida nos autos da ação movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IV DE DEZEMBRO em face de CESAR AUGUSTO PEIXOTO VIANA (Processo nº 0016245-35.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.923,08. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06.0087

EEYC06300 OHU

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis