



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/020115

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 77 63

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 411 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 590, e sua correspondente fração ideal de 40/157.460 do respectivo terreno, que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva e/ 25,26m pela Rua Uruguaiana, 20,07m pelo lado direito, limitando com o prédio nº 210, da Rua Uruguaiana, da Real e Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, 25,00m pela esquerda, confrontando com o edifício Iasa II, da Avenida Presidente Vargas nº 542, e nos fundos mede 14,73m em dois segmentos, um de 7,00m paralelo à Rua Uruguaiana e outro de 7,73m paralelo à Avenida Presidente Vargas, confrontando / ambos com a área interna da quadra 8-B, do Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 755.188, CL 6106. **PROPRIETÁRIOS:** 1) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach, do lar, / ele proprietário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 2) Abraão Hermano Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim, ambos engenheiros, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 3) Mario Ribenboim, engenheiro e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim, do lar, / brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 4) Oswaldo Hugo Cinelli, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e 5) Murillo Augusto Vieira de Meirelles, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, todos residentes nesta cidade (na proporção de 18% para os 1ºs, 16% para os 2ºs, 6% para os 3ºs, 30% para o 4º e 30% para o 5º). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CQ sob o nº de ordem 32.572, Fls: 138, de 09-07-63: Rio de Janeiro,

27 OUT. 1982

STEFANY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-1 - 47.763 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO**

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/06759 FGX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Helen da
Costa de
Souza
Cunha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47763

FICHA
01
VERSO

DO TÍTULO: Instrumento Particular de 05-06-61, revalidado por escritura do 4º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1132, fls. 99v., de 25-08-69, extraída por Certidão em 15-06-82, protocolados neste Cartório sob o nº 105.857. **VALOR:** Cr\$1.900,00, pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 75.961, em 30-12-66. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach; 2) Abraão Hermanno Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim; 3) Mário Ribenboim e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim; 4) Oswaldo Hugo Cinelli e 5) Murilo Augusto Vieira de Meirelles, todos já qualificados na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** Oswaldo Colonezi, militar e/ou sua mulher Thais Mogioli Colonezi, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 27 OUT. 1982

AV_2 - 47.763 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 19-10-82, instruído pela cópia da guia do imposto predial do exercício de 1982, protocolados neste Cartório sob o nº 105.856, fica averbada a construção da sala, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 27 OUT. 1982

R_3-47.763-**TÍTULO:** Promessa de cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 1132, fls. 99v, de 25-08-69, extraída por certidão em 15-06-82, protocolada neste cartório sob o nº 150.297 (talão nº 159.496). **VALOR:** Cr\$20.000,00 pagáveis na forma do título. **CONDI**

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020115

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 77 63

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 47.763.

CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. --

TRANSMISSÃO: Guia nº 75961, em 30-12-66. PROMITENTES CEDENTES:--
Oswaldo Colonezi e sua mulher Thais Mogioli Colonezi, já quali-
ficados no ato R.1. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Francesco Petrocel-
li, italiano, casado, industrial, carteira de registro do SRE
nº 272.018, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

03 NOV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.534

AV-4-47.763-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 25-05-83,--
instruído pela cópia da Certidão de Casamento expedida em
13-10-80, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas -
Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº ---
114.835, fica averbado o casamento de Murillo Augusto Vieira de
Meirelles e Rosinah Leal Cabral, realizado em 17-04-79, pelo re-
gime da completa separação de bens, passando ela a assinar-se -
Rosinah Cabral Meirelles, Rio de Janeiro, **07 JUN. 1983**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.534

R-5-47.763-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO:
IO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 3693, -
fl. 044, de 29-03-83 e requerimento de 25-05-83, protocolados --
neste cartório sob o nº 113.613. VALOR: Cr\$2.800.000,00. TRANSMIS-
SÃO: Guia nº 23/04410, em 09-02-83. CEDENTES: Francesco Petrocel-
li, industrial e sua mulher Teresa Di Biase Petrocelli, italiana

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRICULA
47763

FICHA
02

VERSO

italiana, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, ins-
critos no CPF sob o nº 006.529.707-53, residentes nesta cidade, -
ele já qualificado no ato R-3. CESSIONARIA: Idna Romeo, brasilei-
ra, solteira, maior, comerciante, CPF nº 033.484.587-49, residen-
te e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 JUN. 1983

Shirilly E. X. Lopes
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Apr.
Matricula 1.633.538

R-6-47.763-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITU-
LO: A mesma do ato R-5. VALOR: Cr\$20.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº
23/04410, em 09-02-83. CEDENTES: Oswaldo Colonezi e sua mulher -
Thais Mogioli Colonezi, inscritos no CPF sob o nº 009.902.807-72
já qualificados no ato R-1. CESSIONARIA: Idna Romeo, já qualifi-
cada no ato R-5. Rio de Janeiro, 07 JUN. 1983

Shirilly E. X. Lopes
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Apr.
Matricula 1.633.538

R-7-47.763-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do -
ato R-5. VALOR: Cr\$1.900,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 75961, em
30-12-63. TRANSMITENTES: 1) José Machlach e sua mulher Gilda Ma-
chlach, proprietária; 2) Abraão Hermano Ribenboim e sua mulher -
Helena Guillobel da Costa Ribenboim, do lar; 3) Mario Ribenboim
e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim; 4) Murillo Augusto
Vieira de Meirelles, assistido de sua mulher Rosinah Cabral Mei-
relles, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de
bens, inscritos no CPF sob o nº 030.425.107-00, residentes nesta
cidade; e, 5) Espólio de Oswaldo Hugo Cinelli, autorizado por al-
vará expedido em 24-01-83, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de
Orfãos e Sucessões desta cidade, todos já qualificados na matrí-
cula. ADQUIRENTE: Idna Romeo, já qualificada no ato R-5. Rio de
Janeiro, 07 JUN. 1983 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Apr.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020115

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47763

FICHA

3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-47.763- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 19º Serviço Notarial desta cidade, livro M-366, fl. 173, de 20.02.2008, protocolada sob o nº 398.699, em 14.03.2008. **VALOR:** R\$35.000,00, declarado no título e R\$50.152,25 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1255407, em 20.02.2008. **TRANSMITENTE:** IDNA ROMEO, já qualificada no ato R-5. **ADQUIRENTE:** SIPMA CONSULTORIA TREINAMENTO JURÍDICO E PEDAGÓGICO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Morais e Silva, nº 51, bloco 02, aptº 501-C, CNPJ nº 08.950.380/0001-37. Rio de Janeiro, 12/05/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-9-47.763- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo título que deu origem ao ato precedente, a adquirente, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO RIO DE JANEIRO - UNICRED-RIO LTDA, com sede nesta cidade na Rua São José, nº 70, 15º andar, CNPJ nº 72.128.440/0001-30, em garantia da dívida no valor de R\$28.000,00, aos juros nominais de 1% ao mês e efetivos de 12,68% ao ano e que será pago em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15.03.2008 e a última em 15.02.2018, tudo na forma do art. 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$35.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido que o atraso de duas ou mais parcelas conferirá à fiduciária o direito de intimar a fiduciante para satisfazer no prazo de 15 dias a prestação vencida e as que se venceram até a data do pagamento. Rio de Janeiro, 12/05/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47763

FICHA
3

VERSO

AV-10-47763 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos requerimentos de 26/03/2018 e 19/04/2018, instruídos pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17/12/2013, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 00002599682, em 26/02/2014, protocolados sob o nº 507382, em 27/03/2018, fica averbado que COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO RIO DE JANEIRO - UNICRED RIO LTDA teve a sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO. Rio de Janeiro, 03/05/2018. *hy*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHF 01068 XGM *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11- 47763 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos requerimentos de 26/03/2018 e 19/04/2018, instruídos pela ata da AGE de 12/04/2016, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 00002927839, em 22/07/2016, protocolados sob o nº 507383, em 27/03/2018, fica averbado que COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO. Rio de Janeiro, 03/05/2018. *hy*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHF 01073 MNG *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12- 47763 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos requerimentos de 26/03/2018 e 19/04/2018, instruídos pela ata da AGE de 08/03/2017, devidamente registrada na JUCERJA, sob o nº 00003065720, em 12/07/2017, protocolados sob o nº 507381, em 27/03/2018, fica averbado que

2 *3* Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020115

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47763

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO RJ. Rio de Janeiro, 03/05/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHF 01074 VUA

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13-47763 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
OBJETO DO ATO R-9: Nos termos do requerimento de 14/03/2018, protocolado sob o nº 507379, em 27/03/2018, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO RIO DE JANEIRO - SICREDI RIO RJ autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. Rio de Janeiro, 03/05/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHF 01075 CUT

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-14-47763 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 12/01/2023 pelo Juízo da 45ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC, Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0055122-58.2021.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA em face de SIPMA CONSULTORIA TREINAMENTO JURIDICO E PEDAGOGICO LTDA, funcionando como depositário SIPMA CONSULTORIA TREINAMENTO JURIDICO E PEDAGOGICO LTDA, protocolado sob o nº 554997, em 13/02/2023. **VALOR:** R\$34.159,64. **DEVEDORA(S):** SIPMA CONSULTORIA TREINAMENTO JURIDICO E PEDAGOGICO LTDA, CNPJ nº 08.950.380/0001-37. **CREDOR(ES):**

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0047763-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47763

FICHA

4

VERSO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA, CNPJ nº 29.184.371/0001-52. Rio de Janeiro, 23/02/2023. *Handwritten signature*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEHM 13567 LNF**

Handwritten signature
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/020115 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 09 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **47763**, sendo o último ato o **R-14**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 22/07/2025. Busca efetuada até 21/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6LQX-BSC5B-NQME4-8SQJB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

