

MATRICULA 143.270 FICHA 01



CFG

30 de maio de 1986.

IMOVEL AVENIDA OLEGÁRIO MACIEL, nº 340, apartamento 304, com fração de 24/1500 do respectivo terreno.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 004.710 e CL nº 8805.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 20,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 32, à esquerda com o lote 35, e nos fundos com o lote 31, todos da quadra J e de propriedade da Imobiliária Tijucamar S/A.- PROPRIETÁRIA: CECY GONÇALVES LEITE, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade do IFP nº 1.025.590 e CPF nº 042.589.247-68, residente e domiciliada nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-HH, fls. 96, nº 106.393.- Rio de Janeiro, 30 de maio de 1986.

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

R.01 COMPRA E VENDA: Por escritura de 19/12/1980, livro 2262, fls. 32v ato 26 do 13º Ofício de Notas, CECY GONÇALVES LEITE, antes qualificada, vende o imóvel à RUBEN SUAREZ, brasileiro, industrial, casa do pela comunhão de bens com GENEROZA MORAES SUAREZ, CPF nº 071.895.327-49 e identidade do IFP nº 1.020.564 residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$900.000,00, hoje, Cz\$900,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO, pago pela guia nº 05-01159 em 10/12/1980.- Rio de Janeiro, 30 de maio de 1986.

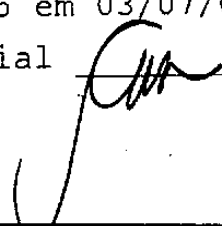
Tec.Jud.Juramentado

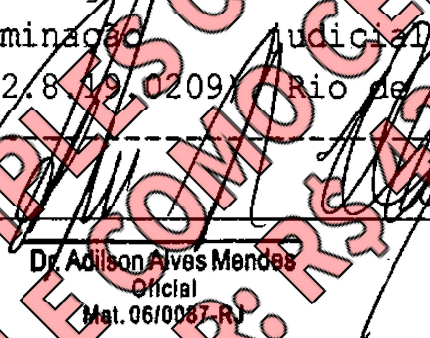
O Oficial

R - 2 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/07/08 do 5º Ofício, livro SC-151, fl. 173, prenotada em 04/09/08 com o nº 1193247 à fl. 134v do livro 1-GH, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por RUBEN SUAREZ e sua mulher GENEROZA MORAES SUAREZ, brasileira, do lar, identidade IFP 2092603, CPF 592.703.307-53, em favor de SIDNEI SUAREZ, brasileiro, militar, identidade MD 253313, CPF

Segue no verso

(R).1 ato
RMH56525 NTQ

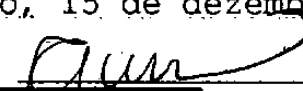
400.943.837-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA DE FÁTIMA SIMÕES MARCELINO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1289985 em 03/07/08. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2008
O Oficial 

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 552/17 de 31/05/17 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca-RJ, prenotado em 03/07/17 com o nº 1754096 à fl.216 do livro 1-JF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **COMPRA E VENDA** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011825-71.2012.8.19.0209) Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.-----
O Oficial 

ECDE75342 GFQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

R = 4 **PENHORA:** Pelo Termo de 23/11/17 da 6ª Vara Cível do Meier-RJ, prenotado em 05/12/17 com o nº 1778492 à fl.194v do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.130.105,96, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SHOPPING CENTER DO MEIER em face de RUBEN SUAREZ, GENEROZA MORAES SUAREZ e MAURICIO SUAREZ (Processo nº 0008522-04.2002.8.19.0208). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.130.105,96. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2017.-----

O Oficial 

ECIL13672 GOF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ