



2025 / 070518
S25090353270D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

65392 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

446968

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

27 de agosto de 2018.

IMÓVEL



Apartamento 104, do prédio situado na Rua Paissandu nº 139, na freguesia da Glória e correspondente fração ideal de 2/48 do domínio útil do respectivo terreno, FOREIRO a Municipalidade, que mede em sua totalidade: 22,60m pelo lado esquerdo, 22,50m pelo lado direito, 26,56m de largura na linha dos fundos e 25,10m de largura na frente, confrontando a direita com o prédio nº 38 da Rua Marquês de Abrantes, a esquerda com o prédio nº 149 da Rua Paissandu, nos fundos com o prédio nº 44 da Rua Marquês de Abrantes. **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM COELHO DE SOUZA FILHO, português e sua mulher CARMEN GRATACOS COELHO, brasileira, proprietários, residentes nesta cidade, que adquiriu em virtude de permuta celebrada com Ofélia Teles de Oliveira, conforme escritura de 09/09/49, do 17º Ofício, livro 749, fls.28, registrada em 04/10/49 com o nº 11953, à fl. 254 do livro 3-T. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

R - 1

PENHORA: Pelo Termo de Penhora de 18/07/18 da 35ª Vara Cível - RJ, prenotado em 24/07/18 com o nº 1816296 à fl.55v do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$78.553,28, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO LOURENÇO em face de ESPÓLIO DE MARIA ENEIDA SILVEIRA CAVALCANTE (Processo nº 0411134-92.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$78.553,28. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECQV09188 QJU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/795C7-J2HWW-7XKLV-J8EQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

446968

FICHA

1

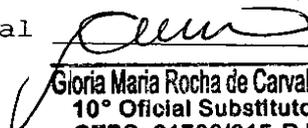
VERSO

CNM:089425.2.0446968-10

R - 2

PENHORA: Pelo ofício nº 727/20 de 10/03/20 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 08/06/20 com o nº 1918298 à fl.130 do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.349,62, decidida nos autos da ação movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOAQUIM COELHO DE SOUZA FILHO (Processo nº 0022144-77.2011.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2020.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG64450 RFC

R - 3

PENHORA: Pelo Mandado nº 764961/2021 de 27/10/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 15/08/2023 com o nº 2142545 à fl.94 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.497,21, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0306717-20.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH15190 BVN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/795C7-J2HWW-7XKLV-J8EQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



2025 / 070518
S25090353270D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

65392 / VMM

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 446968, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO02183 GRU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 6911/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/795C7-J2HWW-7XKLV-J8EQ2>