REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 291424 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
30 de junho de 2005.

IMÓVEL: Lote 4 da Quadra 1 do PAL 46388, situado na Rua Projetada 4 do PAA 11961, lado esquerdo de quem nela entra vindo da Rua Projetada 1 do PAA 11961, lado esquerdo de quem vem da Avenida Raquel de Queiroz, localizado na esquina formada pelo alinhamento da Rua Projetada 4 com o alinhamento da Rua Projetada 5 do PAA 11961, lado direito de quem nesta entra vindo da Avenida Raquel de Queiroz, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo 20,44m de frente, mais 8,15m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 5 por onde mede 9,60m em curva subordinada a um raio externo de 593,70m, mais 4,29m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, mais 21,12m em curva subordinada a um raio externo de 12,00m, mais 3,54m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m; 24,45m de fundos, onde confronta com o Jardim Privado 1; PAL 46388, de propriedade de Alcinpex Aero Comércio, Indústria, Importação e Exportação Aeronáutica Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3021790-5 (MP) **CL** 18800-3. **PROPRIETÁRIA:** ALCIMPEX-AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA, CNPJ 36.195.451/0001-79, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por incorporação feita por ESTA S/A, pela escritura de 09/11/2000 do 24º Ofício, livro SB-637, fl. 161, registrada em 28/11/2000 com o nº 2 na matrícula 254306. **INDICADOR REAL:** Nº 175272 à fl. 146v do livro 4-EB. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2005.--------
O Oficial

00291424

AV - 1 **MEMORIAL DE LOTEAMENTO:** O lote e resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 09/03/05 com o nº 6 na matrícula 254306, dele constando a existência de áreas Non Aedificandi, de propriedade e uso comum dos proprietários dos lotes denominados Jardins Privados números 1 e 8, os quais não poderão ter sua destinação alterada, bem como não poderá haver qualquer supressão de vegetação. CUMPRE

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 291424 | FICHA 1 VERSO

CERTIFICAR que da Certidão Positiva de Débitos de tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa constante do Memorial, constam débitos em nome da proprietária, cujo exigibilidade está suspensa nos termos do Artigo 151 do Código Tributário Nacional, e que da certidão de Situação Fiscal nº 00-0201246/2004-0, consta em aberto o pagamento de IPTU do exercício de 2004, tendo a proprietária declarado que assume integral responsabilidade pelo pagamento daquele débito, conforme documento que integra o Memorial de Loteamento. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2005.----------

O Oficial _____

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/08/10 do 15º Ofício, livro SB-246, fl.99, prenotada em 11/08/10 com o nº 1313573 à fl. 265 do livro 1-GX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALCIMPEX - AERO COMÉRCIO INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA em favor de NONETO IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 11.515.650/0001-96, pelo preço de R$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1493117 em 28/07/10. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.----------

(R).1 ato RQD74966 XAK

O Oficial _____

AV - 3 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 15/04/2013, prenotado em 15/04/13 com o nº 1504500 à fl.230 do livro 1-HX, instruído pela Ata de Assembleia Geral de Transformação da Sociedade de 10/08/2010, registrada na JUCERJA em 18/10/2010 com o nº 33300295496, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da NONETO IMOBILIÁRIA LTDA para NONETO IMOBILIÁRIA S/A. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2013.----------

(R).1 ato RJN51259 SUD

O Oficial _____

Segue na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 291424 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 20/06/13, prenotado em 24/06/13 com o nº 1518942 à fl.149 do livro 1-IA, instruído pela certidão nº 0970/13 de 02/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 30179 de 02/12/08, pelo qual a Rua Ernani Vasconcelos (arquiteto) foi antes conhecida como Rua Projetada 4 do PAA 11961. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2013.

(R).1 ato RUI78346 BUI

O Oficial

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/05/12, prenotado em 24/06/13, com o nº 1518943 à fl.149 do livro 1-IA, instruído pela certidão nº 24/0321/2012 de 17/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 115 pela Rua Ernani Vasconcelos(arquiteto), tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/05/12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$722.663,18. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2013.

(R).1 ato RUI78347 BHH

O Oficial

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 06/09/13, prenotado em 10/09/13 com o nº 1534794 à fl.119 do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por NONETO IMOBILIÁRIA S/A (anteriormente qualificada), em favor de ANTONIO APARECIDO GEORGETE, proprietário de microempresa, identidade DETRAN/SP 03625028594, CPF 089.000.108-16 e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, advogada, identidade DETRAN/SP 02085118793, CPF 263.293.928-38, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 61515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$3.420.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1816634 e 1834255 em 05/09/13 e 07/11/13. Valor atribuído para base

(R).1 ato RUI25610 DDZ

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 291424 | FICHA 2 VERSO

de cálculo dos emolumentos: R$3.420.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.----------

O Oficial _____

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia/DF, para garantia da dívida no valor de R$300.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$3.050.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$300.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.----------

(R).1 ato RU125611 HHX

O Oficial _____

AV - 8 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0399092-3 série 0913, INTEGRAL, emitida em 06/09/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R$300.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 7. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.----------

(R).1 ato RU125612 QIB

O Oficial _____

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/09/15, prenotado em 03/09/15 com o nº 1657223 à fl.25 do livro 1-IS, instruído pela cédula de crédito, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 30 de setembro

Segue na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
291424	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de 2015.----------

O Oficial _____ **EBDG10367 ILW**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 10 **TRANSFERÊNCIA DE FINANCIAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/01/14, prenotado em 25/06/15 com o nº 1644824 à fl.178v do livro 1-IQ, instruído com autorização do credor original datado de 16/09/15, fica averbada a **TRANSFERÊNCIA DO FINANCIAMENTO** objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em virtude da sub-rogação da dívida no valor de R$291.931,93, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, tendo sido atribuído o valor de R$3.470.000,00 para o leilão público, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$291.931,93. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBDG10380 RDN**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo termo nº 469334 de 27/10/15, prenotado em 11/11/15 com o nº 1667284 à fl.87v do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBGE96515 GDF**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 291424 | FICHA 3 VERSO

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/11/15 do 10° Ofício, livro 7229, fl. 152, prenotada em 16/11/15 com o n° 1667948 à fl. 111v do livro 1-IT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, anteriormente qualificados, em favor de: sendo **63,70%** para 1)SIMONE BARLETTA REIS, brasileira, divorciada, empresária, identidade SSP/BA 596131658, CPF 697.000.015-04, residente nesta cidade e **36,30%** para 2)ROGÉRIO SIQUEIRA FERREIRA DE MELO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, identidade IFP 107891699, CPF 077.550.387-85, residente nesta cidade, pelo preço de R$3.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1986689 em 04/12/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$5.885.322,00. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBGF05658 CFS**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 3101521-7, **CL** 22354-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBGF05661 DGA**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 14 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 13/07/2021 da 3ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ, prenotada em 08/12/21 com o n° 2022557 à fl.279v do livro 1-LP, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CARUANA S/A-SOCIEDADE DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CNPJ 09.313.766/0001-09(QUALIFICAÇÃO), em

Segue na ficha 4

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
291424	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

face de SIMONE BARLETTA REIS, (Processo nº 0046088-38.2017 .8.19.0021), tendo sido atribuído o valor à causa de R$1.033.661,14. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021.---

O Oficial _____ **EDZI39271 WEI**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/05/2022 17:55:27