



26/007424

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0060137-35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.137

FICHA

01

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 401 do edifício situado na Rua Guilhermina Guinle nº 18, na freguesia da Lagoa, nesta cidade, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, com a correspondente fração ideal de 0,033 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 12,00m de frente sobre a Rua Voluntários da Pátria e mais 3,15m na curva de 2,00m de raio de concordância dos alinhamentos desta Rua com a citada Rua Guilhermina Guinle, medindo por esta Rua 28,90m; na linha oposta à Rua Voluntários da Pátria ou fundos mede 15,45m no limite com o segundo dos lotes em que foi desmembrada da maior porção em que existiu o prédio número 170 da Rua Voluntários da Pátria, e, 30,00m pela esquerda, na confinação com o prédio nº 166, da Rua Voluntários da Pátria. Inscrição nº 0277088-1 - C.L. 07.324-7. **PROPRIETARIO(S):** NORMA GOULART, assistida de seu marido RENÊ GOULART, brasileiros, casados pelo regime comum. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Sul América Capitalização S/A, conforme Escritura de 08/07/1963, do 149 Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 1.177, fls. 1), registrada em 21/08/1963, no Livro 3-BF, sob o nº 27.155, fls. 134, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-L, nº 19.795, fls. 36. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2007.-.

AV-1 M-60.137 - REMICÃO DE FORO: O foro que pesava sobre o imóvel desta matrícula, foi remido pela antiga Prefeitura do Distrito Federal, nos termos do Certificado de Remição de Foro expedido em 03/06/1955, e transcrito em 11/07/1955, no Lº 3-AS, nº 18.522, fls. 125, deste Cartório. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2007.-.

O OFICIAL

AV-2 M-60.137 - DIVÓRCIO: (Protocolo nº 239.188 de 12/06/2007). De acordo com o Requerimento de 12/06/2007 e cópia da Certidão de Casamento da 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, de 25/10/1978, hoje arquivados, RENÊ GOULART e NORMA GOULART, tiveram o seu divórcio decretado por sentença de 26/09/1978, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, desta cidade, voltando o ex-cônjuge mulher ao uso do nome de solteira, ou seja, "NORMA SOUZA FERREIRA". Permanecendo o imóvel em condomínio na proporção de 50% para cada um. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2007.-.

SELO: RJQ Nº 52433. O OFICIAL

R-3 M-60.137 - PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 239.189 de 12/06/2007). TÍTULO: Formal de Partilha da 10ª Vara de
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU5B2-8PUCV-LVX7T-UQ6FS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

60137

FICHA

1

VERSO

Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 12/05/2006, Aditamento de 22/05/2007, e Requerimento de 22/05/2006. Sentença: 14/03/2006. **TRANSMITENTE:** Espólio de NORMA SOUZA FERREIRA, CPF/MF nº 054.548.917-20, falecida em 22/09/2004. **ADQUIRENTE(S):** 1) **RAUL FERREIRA**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº C0E14986-5, expedida pelo IFP/RJ, em 09/05/1994, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.169.677-20, residente e domiciliado nesta cidade; 2) **MAGDA PEREIRA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1028562, expedida pelo IFP/RJ, em 04/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 629.160.097-87, residente e domiciliada nesta cidade; 3) **LEILA MARIA PACHECO FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da carteira de identidade nº 214400, expedida pelo Marinha do Brasil, em 08/04/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.649.987-76, residente e domiciliada nesta cidade; e, 4) **LUIZ FERNANDO PACHECO FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 02134727-3, expedida pelo IFP/RJ, em 06/08/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 347.403.767-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com WANDA MEDEIROS PACHECO FERREIRA, brasileira, professora, residente e domiciliado nesta cidade, na proporção de 1/6 do imóvel para cada um dos adquirentes qualificados sob os nºs 1 e 2 e 1/12 para cada um dos demais. VALOR: R\$67.761,25. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.779445-0; Valor: R\$5.420,90; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 03/04/2006. Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 52434. O OFICIAL

AV-4 M-60.137 - CASAMENTO: (Protocolo nº 242.361 de 03/10/2007) De acordo com o requerimento de 17/09/2007 e Certidão de Casamento do 1º Cartório do Registro Civil da 1ª Zona Judiciária do Município de Niterói-RJ, datada de 01/10/2007, hoje arquivados, **RENÉ GOULART**, casou-se com **TALITHA SOUTTO MAYOR SOARES**, em 11/01/1979, pelo regime da **separação de bens**, de acordo com o Art. 258, parágrafo único, itens I e II do Código Civil, passando ela a assinar-se: "**TALITHA SOUTTO MAYOR GOULART**". Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2007.-----

SELO: RKX Nº 26064. O OFICIAL

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU5B2-8PUCV-LVX7T-UQ6FS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



26/007424

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0060137-35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60137

FICHA

2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep: 20020-010

R-5 M-60.137 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 242.362 de 03/10/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 25/09/2007, do 1º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5067, fls. 040). **ADQUIRENTE(S):** SONIA LOURENÇO WICK, brasileira, pintora, casada pelo regime da separação de bens, pelas Leis Britânicas com Kevin Mark Wick, inscrita no CPF/MF sob o nº 733.499.337-34, portadora da carteira de identidade nº 50.630.061-4, expedida pelo SSP/SP, em 20/03/2007, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** 1) RENÊ GOULART, brasileiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.402.327-91, portador da carteira de identidade do IFP nº 1.058.076, expedida em 17/09/1970, neste ato assistido de sua mulher TALITHA SOUTTO MAYOR GOULART, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 208.986.147-91, portadora da carteira de identidade do IFP nº 08897225-2 expedida em 15/08/1988, casados pelo regime da separação legal de bens, de acordo com o art. 258 do Código Civil, residentes e domiciliados nesta cidade, 2) RAUL FERREIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade do IFP, nº 00914986-5, expedida em 09/05/1994, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.169.677-20, residente e domiciliado nesta cidade, 3) MAGDA PEREIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1028562, expedida pelo IFP em 04/01/1974, inscrita no CPF/MF sob o nº 629.160.097-87, residente e domiciliada nesta cidade, 4) LEILA MARIA PACHECO FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da carteira de identidade nº 214400, expedida pelo Ministério da Marinha do Brasil em 08/04/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.649.987-76, residente e domiciliada nesta cidade, e 5) LUIZ FERNANDO PACHECO FERREIRA, e sua mulher WANDA MEDEIROS PACHECO FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ele comerciante e ela professora, inscritos no CPF/MF sob os nºs 347.403.767-68 e 109.834.227/53, portadores das carteiras de identidade expedidas pelo IFP nºs 02134727-3, de 06/08/1993 e 02022796-3 de 23/06/95, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$158.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1219507; Valor: R\$4.334,23; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 21/09/2007. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2007.-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU5B2-8PUCV-LVX7T-UQ6FS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0060137-35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60137

FICHA

2

VERSO

SELO: RKX Nº 26065. C OFICIAL

R-6 M-60.137 - PENHORA: (Protocolo nº 385.493 de 30/06/2025).
TÍTULO ELETRÔNICO: Termo de Penhora datado de 17/07/2024, da 17ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dr. VICTOR AUGUSTIN CUNHA JACCOUD DIZ TORRES. **VALOR DA DÍVIDA:** R \$167.674,05. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TAQUARI; **RÉU:** SONIA LOURENCO WICK; **PROCESSO:** nº 0330578-06.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** a devedora. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-
SELO: EEXW 06003 ZAB. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 16/06/2026.10:46 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 24358 AYE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU5B2-8PUCV-LVX7T-UQ6FS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr