

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
28 de fevereiro de 1997

IMÓVEL Loja 201 da Galeria D do Edifício Jacarepaguã Rioshopping, a ser cons-
truído com o nº 313 pela Estrada do Gabinal, na freguesia de Jacarepa-
guã, e a correspondente fração ideal de 120,22/47.078,53 do respectivo
terreno, designado por lote 01 do PAL 42.972, medindo em sua totalida-
de 50,00m de frente pela Estrada do Gabinal, sendo parte em linha reta
e parte em curva externa subordinada a um raio de 223,21m, mais 36,00m
em curva interna subordinada a um raio de 16,00m, concordando com o a-
linhamento da Avenida Canal do Rio Panela (NR)-PAA 7140, para a qual -
também faz testada e por onde mede 124,00m em linha reta, mais 190,00m
em curva externa, subordinada a um raio de 200,00m mais 10,00m em li-
nha reta, 35,75m à direita, contando a partir do alinhamento da Aveni-
da Canal do Rio Panela (NR)-PAA 7140, em curva interna subordinada a -
um raio de 16,00m, mais 93,00m em linha reta aprofundando o terreno, -
mais 18,00m em linha reta, estreitando o terreno e formando com o seg-
mento anterior um ângulo obtuso externo, mais 100,00m em linha reta, -
aprofundando o terreno e formando com o segmento anterior um ângulo ob-
tuso interno, 35,00m à esquerda, partindo do alinhamento da Estrada do
Gabinal em linha reta e aprofundando o terreno, deste ponto alargando-
o terreno, mede em 05 segmentos, todos em linha reta, mais 47,00m mais
40,00m configurando com o segmento anterior um ângulo obtuso externo, -
mais 131,00m, configurando com o segmento anterior um ângulo obtuso in-
terno, mais 105,00m configurando com o segmento anterior um ângulo ob-
tuso interno e mais 90,00m aprofundando o terreno, confrontando à di-
reita com o lote 3 e à esquerda com o lote 2, ambos do PAL 42972, e de
propriedade da Dirija-Distribuidora Rio Jacarepaguã de Automóveis Ltda
ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 0421140-5 (MP) CL nº 2340-8. PRO-
PRIETÁRIA: COMPAX - CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, -
com sede nesta cidade, CGC nº 86.800.547/0001-97, que adquiriu o terre-
no por compra à Dirija-Distribuidora Rio Jacarepaguã de Automóveis ---
Ltda, através da escritura de 08.09.1994 do 24º Ofício, livro SC-906,
fls. 151, registrada com nº 2 na matrícula 195820, em 27.09.1994, re-
tificada pela escritura de 18.11.1994 do 24º Ofício, livro SB-353, fls
35v, averbada com o nº 4 na matrícula 195820, em 16.01.1995. INDICADOR

00217033



MATRÍCULA

217.033

FICHA

01

VERSO

REAL - Livro 4-CJ nº 12746 fls. 87. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1997.

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 06.04.1995, com o nº 5 - na matrícula 195820, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 20.09.1994, dele constando que não há prazo de carência; e que o empreendimento possui 647 vagas de garagem destinadas ao uso comum dos condôminos e visitantes. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1997.

O OFICIAL

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 195820, a retificação do memorial de incorporação nas alíneas "D", "E", "H", "I" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591/64, conforme requerimento de 12.09.1996, face a modificações havidas no projeto arquitetônico. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1997.

O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar com o nº 5145 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "JACAREPAGUÁ - RIOSHOPPING". Rio de Janeiro, 20 de junho de 1997.

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 29.08.97, prenotado 02.09.97, com o nº 673162, às fls. 268 do LQ 1-DO instruído com Certidão de 18.08.97, nº 23725, da SMUMA fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído tendo sido concedido o habite-se em 18.08.97. Foi apresentada CND nº 358263 Série H, de 01.09.97. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1997.

O OFICIAL

segue na ficha 2

MATRÍCULA

217.033

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 01

Av.05 SERVIDÃO - Foi registrada hoje na matrícula 195821 no R-02, a Servidão de Passagem em favor do terreno do imóvel objeto desta matrícula, constituída por DIRIJA - DISTRIBUIDORA RIO JACAREPAGUÁ DE AUTOMÓVEIS LTDA, CGC nº 29.388.707/0001-70, com sede nesta cidade, pela escritura de - 30.05.1997 do 24º Ofício, livro SB-490, fls. 38 e outra de 27.08.1997, do 24º Ofício, livro SB-477, fls.108, sendo atribuído para efeitos - fiscais o valor de R\$20.000,00. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1997.
O OFICIAL

R - 6 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 11/12/96, prenotado em 20/03/06, com o nº 1057308, à fl. 37, do livro 1-FP, rerratificada por escritura de 21/02/06, do 15º Ofício, livro SB-44, fl. 143, prenotada em 20/03/06, com o nº 1057309, à fl. 37, do livro 1-FP, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por COMPAX - CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA em favor de CLAUDIA CAVALEIRO COSTA, brasileira, solteira, comerciante, identidade IFP 10018806-9, CPF 058.888.777-99, residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de março de 2006.-----
O Oficial

AV - 7 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 15/03/06, prenotado em 20/03/06, com o nº 1057307, à fl. 37, do livro 1-FP, instruído por cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 26/07/05, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da COMPAX - CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA para GAMA - BRASIL CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA. Rio de Janeiro, 29 de março de 2006.-----
O Oficial

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

217033

2

VERSO

AV - 8

(R).1 ato
RIH43161 HZX

CASAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído pela certidão de 10/08/2000, da 12ª Circunscrição, nº 723, livro 3SB-0004, fl. 123, fica averbado o **CASAMENTO** de JAN GUILHERME DE AGUIAR JUNIOR e CLAUDIA CAVALEIRO COSTA, realizado em 10/08/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar CLAUDIA COSTA DE AGUIAR. Rio de Janeiro, 29 de março de 2006.-----
O Oficial

AV - 9

(R).1 ato
RIH43162 YRN

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 2036669-6, CL 02340-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 29 de março de 2006.-----
O Oficial

R - 10

(R).1 ato
RIH43163 GNJ

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/02/06, do 15º Ofício, livro SB-44, fl. 143, prenotada em 20/03/06, com o nº 1057309, à fl. 37, do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GAMA - BRASIL CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA em favor de CLAUDIA CAVALEIRO COSTA, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1077607 em 16/01/06. Rio de Janeiro, 29 de março de 2006.-----
O Oficial

R - 11

PENHORA: Pelo termo de 05/10/2023 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 06/12/2023 com o nº 2164557 à fl.285v do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.833,82, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RIO SHOPPING JACAREPAGUÁ em face de CLAUDIA CAVALEIRO COSTA (Processo nº 0024970-03.2021.8.19.0203).
Segue na fl. 12

MATRÍCULA

217033

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$52.833,82. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX84268 BZR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis