

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.665.161/2025-5



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte NADIA GUIMARAES BARBOSA DA SILVA	Data 01/10/2025	Folha 01/01
Endereço RUA RAUL AMARO NIM FERREIRA 00200, APT 102 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 1817098-5	Cód. Lograd. 04412-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-097483-2008	12	PREDIA	1.365,77	166,53			1.532,30	11.034,91
2007/01/00		JUDIC	01-092570-2009	12	PREDIA	1.982,10	244,90			2.227,00	14.910,40
2008/01/00		JUDIC	01-089683-2010	12	PREDIA	2.040,10	255,90			2.296,00	14.532,33
2009/01/00		JUDIC	01-089435-2011	12	PREDIA	213,41	27,09			240,50	1.319,41
2010/01/00		JUDIC	01-086381-2012	00	PREDIA	2.192,10	282,90			2.475,00	15.848,31
2011/01/00		JUDIC	01-064803-2013	12	PREDIA	2.285,10	298,90			2.584,00	15.208,36
2012/01/00		JUDIC	01-151880-2014	12	PREDIA	2.400,10	318,90			2.719,00	15.301,82
2013/01/00		JUDIC	01-303372-2014	12	PREDIA	2.501,10	336,90			2.838,00	13.921,78
2014/01/00		JUDIC	01-151271-2015	12	PREDIA	2.608,10	356,90			2.965,00	12.942,17
2015/01/00		JUDIC	01-155817-2016	00	PREDIA	2.733,10	379,90			3.113,00	11.983,95
2016/01/00		JUDIC	01-183394-2017	00	PREDIA	2.980,10	419,90			3.400,00	11.214,56
2017/01/00		JUDIC	01-223655-2018	00	PREDIA	3.126,10	447,90			3.574,00	10.333,49
2018/01/00		JUDIC	01-010631-2021	00	PREDIA	3.463,10	460,90			3.924,00	11.046,78
2019/01/00		JUDIC	01-010630-2021	00	PREDIA	3.797,10	478,90			4.276,00	10.886,67
2020/01/00		JUDIC	01-082120-2021	00	PREDIA	3.888,10	497,90			4.386,00	10.048,98
2021/01/00		JUDIC	01-079670-2022	00	PREDIA	3.993,10	518,90			4.512,00	9.233,28
2022/01/00		AMIGA	01-070773-2023	00	PREDIA	4.343,10	572,90			4.916,00	8.433,94
2023/01/00		AMIGA	01-104776-2024	00	PREDIA	4.529,10	606,90			5.136,00	7.652,42
2024/01/00		AMIGA	01-097431-2025	00	PREDIA	4.670,10	634,90			5.305,00	6.970,75
***** * ***** ** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	212.824,31
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** *****										*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	11/03/2025	547,90	641,04	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	07/04/2025	547,90	635,56								
04	08/05/2025	547,90	630,08								
05	06/06/2025	547,90	624,60								
06	08/07/2025	547,90	619,12								
07	07/08/2025	547,90	613,64								
08	05/09/2025	547,90	591,73								
09	07/10/2025	547,90	547,90								
10	07/11/2025	547,90	547,90								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.931,10		5.451,57		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.