





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

144.188

FICHA

01

VERSO

- R-03 PROMESSA DE VENDA - Pela escritura de 24/08/87 do 18º Ofício, livro 4761, fls. 66, prenotada em 18/12/87, no livro 1-BT, nº. 388.658, - fls. 80, o proprietário COQ - CONSTRUTORA OR-QUIN LTDA., já qualifi-
cados, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratá-
vel, com imissão na posse a WILIAM WAGNER SALDANHA MOTA, brasileiro
gerente de vendas, casado pelo regime da comunhão de bens com MAR-
CIA VALÉRIA DE SOUZA MOTA, ele IFP nº. 2471298, CPF nº 298603507-87
residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$1.500.000,00 pagável nas -
condições do título. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 1988.-----
O OFICIAL
- R-04 COMPRA E VENDA - Pela Escritura de 17/10/87 do 18º Ofício, livro -/
4803, fls. 59, prenotada em 01/12/87, sob o nº. 386.840, às fls 288v
do livro 1-BB, COQ-CONSTRUTORA OR-QUIN LTDA., antes mencionada, ven-
deu o imóvel a WILLIAM WAGNER SALDANHA MOTA, antes qualificado e sua
mulher MARCIA VALÉRIA DE SOUZA MOTA, pelo preço de Cz\$1.500.000,00.
O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 251503-4 em 09/10/
87.- Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 1988.-----
O OFICIAL
- Av-05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado
no livro 4-BB, às fls. 3vº, sob o nº. 8019.- Rio de Janeiro 11 de
Janeiro de 1988.-----
O OFICIAL
- R.06 COMPRA E VENDA - Pela escritura do 21º Ofício de 05/12/89, Livro --
1825, fls. 89, prenotada em 27/12/89, sob o nº 451.976, às fls.270v
do Livro 1-CF, WILLIAM WAGNER SALDANHA MOTA e sua mulher MARCIA VA-
LERIA DE SOUZA MOTA, professora, brasileira, identidade do IFP nº
3.744.784 e CPF nº 431.543.957-68, venderam o imóvel a NADIA GUIMA-
RÃES, brasileira, solteira, maior, representante comercial, identi-
dade do IFP nº 3.795.832 e CPF nº 447.125.537-15, residente nesta /

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

144.188

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

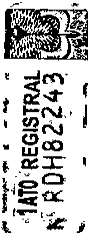
cidade, pelo preço de NCz\$195.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 49830/89 em 30/11/89. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 1990.-----
O OFICIAL

Av.07 CASAMENTO: Pelo requerimento de 20.09.2000, prenotado em 20.09.2000, com o número 799.606, às folhas 38 do livro 1-EG, instruído por certidão de casamento de 06.07.1995 da 12ª circunscrição, livro 3 SB-1, folhas 24, número 24, PAULO BARBOSA DA SILVA contraiu núpcias com NADIA GUIMARÃES, que passou a assinar-se NADIA GUIMARÃES BARBOSA DA SILVA, pelo regime de comunhão parcial de bens em 06.07.1995. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2000.-----
O Oficial

R.08 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Pela cédula de crédito comercial número 20/00505-9 de 28.06.2000, prenotada em 12.07.2000, com o número ---- 789.718, às folhas 281v do livro 1-EE, registrada com o nº 6950 no registro auxiliar, NADIA GUIMARÃES BARBOSA DA SILVA, antes qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.000.000/3320-03, em garantia da dívida no valor de R\$50.071,81, com vencimento em 28 de dezembro de 2001, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes da cédula. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2000.
O Oficial

R - 9 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1020/2002 de 14/05/02 da 1ª Vara Cível, prenotado em 02/08/02 com o nº 884870 à fl. 115v do livro 1-ER, e outro nº 606/2003 de 26/02/03, prenotado em 08/05/03 com o nº 921543 à fl. 238v do livro 1-EV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por BANCO DO BRASIL S.A. em face de ZSGRAF GRAFICA E EDITORA e NADIA GUIMARÃES BARBOSA DA

Segue no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

144188

FICHA

2

VERSO

SILVA (Processo nº 2001.209001398-0). Este registro foi feito, independente da existência da Hipoteca Cedular registrada com o nº 8, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2003.-----
O Oficial _____

AV - 10 **DECISÃO JUDICIAL:** Pelo ofício nº 735/07 de 22/05/07 da 2ª Vara de Família da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 29/05/07 com o nº 1116708, à fl. 79 do livro 1-FX, fica averbada a **DECISÃO JUDICIAL** para dar ciência que qualquer transação que envolva o imóvel, terá que haver a interveniência de PAULO BARBOSA DA SILVA, inscrito no CPF 308.636.867-53, nos autos da ação de arresto movida por PAULO BARBOSA DA SILVA em face de NADIA GUIMARÃES BARBOSA DA SILVA (Processo nº 2007.209.001483-3). Rio de Janeiro, 27 de junho de 2007.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RK172531 AVJ

AV - 11 **MEACÃO:** Pelo ofício 212 de 19/03/12 da 2ª Vara de Família da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 25/07/12 com o nº 1452598 à fl. 164 do livro 1-HQ, fica averbada a **MEACÃO** do imóvel em favor de PAULO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, aposentado, identidade CRE 17.172, CPF 308.636.867-53, residente nesta cidade, em virtude de reconhecimento/dissolução de união estável de 1980 até 06/07/95 e de 2002 até o ano de 2006, com NÁDIA GUIMARÃES BARBOSA DA SILVA (Processo nº 0031151-22.2009.8.13.0209). Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2012.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RT194081 MZD

R - 12 **PENHORA:** Pela certidão de 04/05/12 da 4ª Vara Cível da
Seque na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

144188

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
R1058683 HMT

Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 17/08/12 com o nº 1457852 à fl. 53 do livro 1-HR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.099,90, decidida nos autos da ação de cobrança movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DANIELLE em face de NADIA GUIMARÃES e PAULO BARBOSA DA SILVA (Processo nº 0005436-46.2007.8.19.0209). Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2012.-----
O Oficial

(R).1 ato
RUG3496 KCL

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 296/13 de 05/03/13 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 26/03/13 com o nº 1501508 à fl. 122 do livro 1-HX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0005436-46.2007.8.19.0209). Rio de Janeiro, 09 de abril de 2013.-----
O Oficial

R - 14

PENHORA. Pelo ofício nº 1501/2019 de 24/06/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública do RJ, prenotado em 26/08/2019 com o nº 1880011 à fl. 249v do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.856,51, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0225698-60.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2019.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

.onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0144188-42

MATRÍCULA

144188

FICHA

3

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE71128 RYG

R - 15

PENHORA: Pelo ofício nº 119719/22 de 13/09/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 30/09/22 com o nº 2080463 à fl.261v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.122,73, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0124704-58.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF96547 FDG

R - 16

PENHORA: Pelo termo de penhora de 10/05/24 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 06/06/24 com o nº 2196932 à fl.250 do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$352.375,93, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DANIELLE em face de NADIA GUIMARÃES BARBOSA DA SILVA e outro (Processo nº 0006134-42.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$352.375,93. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2024.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

144188

FICHA

4

CNM:089425.2.0144188-42

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ18022 YJS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 144188, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM77467 BPU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFGTQ-9N5T7-ZPYPX-SVE75>