

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.663.884/2025-6



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TRANSCARLA TRANSPORTES LTDA	Data 01/10/2025	Folha 01/01
Endereço AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA 00100, BL-003 SALA 1301 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3174514-4	Cód. Lograd. 19849-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-072788-2018	00	PREDIA	349,10	1.119,90			1.469,00	4.547,73
2018/01/00		JUDIC	01-128923-2019	00	PREDIA	1.434,10	1.152,90			2.587,00	7.370,12
2019/01/00		JUDIC	01-100237-2020	00	PREDIA	2.606,10	1.197,90			3.804,00	9.747,02
2020/01/00		JUDIC	01-047481-2021	00	PREDIA	2.708,10	1.243,90			3.952,00	9.112,35
2021/01/00		AMIGA	01-044178-2022	00	PREDIA	2.823,10	1.296,90			4.120,00	8.532,32
2022/01/00		AMIGA	01-044926-2023	00	PREDIA	3.117,10	1.431,90			4.549,00	7.897,99
2023/01/00		AMIGA	01-067009-2024	00	PREDIA	3.301,10	1.516,90			4.818,00	7.264,44
2024/01/00		AMIGA	01-050561-2025	00	PREDIA	3.457,10	1.587,90			5.045,00	6.629,60
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	61.101,57
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	505,80	596,84	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	505,80	591,78								
03	07/04/2025	505,80	586,72								
04	08/05/2025	505,80	581,67								
05	06/06/2025	505,80	576,61								
06	08/07/2025	505,80	571,55								
07	07/08/2025	505,80	566,49								
08	05/09/2025	505,80	546,26								
09	07/10/2025	505,80	505,80								
10	07/11/2025	505,80	505,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.058,00		5.629,52		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 29972551

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.