



11 de março de 1985.-

IMÓVEL Rua da Lapa nº 293 aptº 1.106, Bloco Pocos de Caldas, com a fração de 0,0031 do domínio útil do terreno.- FOREIRO AO DOMINIO DA UNIÃO:- FREGUESIA:- Gloria.- INSCRIÇÃO FRE:- 0661407.- CL: 06133.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:- O terreno mede 35,93m pela Rua da Lapa, 24,66m à esquerda pelo alinhamento do Largo Paulo Candido, 48,57m - pelo lado direito, confrontando com o nº 88 da Avenida Augusto Severo e nº 99 atual 306 da Rua da Lapa, de Octavio Rego Lopes, nos fundos- 52,91m em 02 segmentos de 49,93m pela Avenida Augusto Severo mais -- 2,98m em canto chanfrado da esquina desta Avenida com o Largo Paulo Candido.- PROPRIETÁRIA:- LEDA LIA CARNEIRO, brasileira, desquitada, professora, SSP/RGS nº 192.598, CPF nº 199.784.807/49, residente em Nova Friburgo.- TITULO AQUISITIVO:- Livro 3-BH as fls. 169 sob o nº 106.713.- Rio de Janeiro, 11 de março de 1985.-
Téc. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial

R-1 COMPRA E VENDA:- Por escritura de 09.01.1985, livro 3840 as fls. -- 77vº até 32 do 10º Ofício de Notas, LEDA LIA CARNEIRO, antes qualificada, vendeu o imóvel a MOJSZE GRINER VEL ROTNES, brasileiro, contador, IFP nº 2262782 e CPF nº 004.877.407/34, casado pelo regime da -- comunhão de bens com EDITH HUBERMAN ROTNES, residentes nesta cidade, por CR\$350.000, com o imposto de transmissão pago pela guia nº ---- 24/00189 em 09.01.1985.- LAUDEMIO:- guia L-8946 paga em 30.12.80, -- conforme alvará nº 314184.- Rio de Janeiro, 11 de março de 1985.-
Téc. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial

R - 2 PARTILHA: Pelo formal de 12/11/98 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 03/06/98 e aditamento de 16/08/04, prenotado em 10/05/05 com o nº 1012499 à fl.221v

Segue no verso

MATRICULA

FICHA

130060

1

VERSO

(R).1 ato
RGS07668 JTL

do livro 1-FI, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MOJSZE GRINER VEL ROTNES, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de RAQUEL ROTNES THALENBERG, brasileira, arte-terapeuta, passaporte nº CF 118956, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com GUIORA THALENBERG, israelense, agricultor, passaporte israelense nº 4146394, residentes em Israel, pelo valor de R\$9.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/434460-8 em 26/10/98. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2005.-----
O Oficial

AV - 3

(R).1 ato
RHD69654 EMQ

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 24/06/05, prenotado em 24/06/05 com o nº 1018785 à fl. 148v do livro 1-FJ, instruído pela certidão de 30/06/03 da 5ª Circunscrição, nº 21603, livro B-298, fl. 291, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de RAQUEL ROTNES THALENBERG, conforme sentença homologatória de 03/02/97, permanecendo a assinar o nome de casada. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2005.-----
O Oficial

R - 4

(R).1 ato
RSD61464 HXX

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/02/04 do 22º Ofício, livro 2884, fl. 87, prenotada em 16/09/11 com o nº 1390358 à fl. 26 do livro 1-HI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por RAQUEL ROTNES THALENBERG, identidade Passaporte Brasileiro CF-118956, CPF 776.877.447-72, em favor de MARILANE DE SOUZA FRANÇA, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade SSP/DETRAN/RJ 06713116-9, CPF 013.895.247-79, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00, pagável

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

130060

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

nas condições do título. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2011.-----

O Oficial

AV - 5

INDICADOR REAL: Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 20486 à fl. 86 do livro 6-T. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2011.-----

O Oficial

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/10/12 do 24º Ofício, livro 6845, fl.091, prenotada em 27/12/12 com o nº 1485268 à fl.138 do livro 1-HU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RAQUEL ROTNES THALENBERG em favor de MARILANE DE SOUZA FRANÇA, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 940335 em 09/03/04, cláusêmio em 30/11/05 e CAT nº 001443784-85. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2013.-----

O Oficial

R - 7

PENHORA: Pelo Termo de 24/10/2023 da 21ª Vara Cível/RJ, prenotado em 11/12/2023 com o nº 2165661 à fl.25 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$86.936,90, decidida nos autos da ação movida por JUDITH JAMBO GAMA em face de MARILANE DE SOUZA FRANÇA (Processo nº 0266718-31.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$86.936,90. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX86697 QOP

(R) 1.º ato
RUF12505 BAO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

