



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

19335

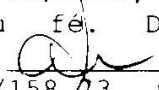
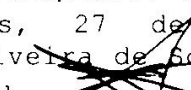
FICHA

1

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª  
Circunscrições (1º e 3º distritos)

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 13 da quadra 44 da Rodovia Washington Luiz, situado na Vila São Sebastião, no primeiro distrito deste Município, medindo 14,00m de frente, 10,00m de largura na linha dos fundos, por 30,00m de extensão pelo lado direito e 39,00m pelo esquerdo da frente aos fundos; confrontando pelo lado direito com o lote n 12, pelo lado esquerdo com o lote n 14 e nos fundos com os terrenos da Vila São Luiz, com a área de 345,00m². **PROPRIETÁRIO:** **FRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.213.842/0001-88, com sede na Rua Major Frazão, nº 153, grupo 405, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do 5º Ofício desta Comarca, no livro nº 90, às fls 180v, ato nº 51, em 23/01/87. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18.640, da ficha 01, da 2ª Circunscrição desta Comarca, Cartório do 5º Ofício, sendo os registros incorporados a esta Serventia, na data de 31/08/2017, conforme Lei 7.615/2017. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 27 de fevereiro de 2018. Eu, , (Marielle Oliveira de Souza), escrevente, Mat. 94/158.73, matriculei. E eu, , (Diego Ferreira de Pontes), Oficial Substituto, Mat. 94/18370, subscrevo e assino.

**CERTIFICO** que consta prenotado o protocolo nº 66.190, e que a presente cópia é reprodução autêntica de todos os atos constantes da matrícula nº 19335 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ÔNUS REAIS reconhecidos por Lei que grave o referido imóvel objetivo desta matrícula, e não havendo no indicador pessoal, qualquer INDISPONIBILIDADE, para os respectivos detentores do domínio e dos direitos relativos ao mesmo o que dou fé.

**Duque de Caxias, 08/10/2025**

A presente certidão foi emitida digitalmente.

Emolumentos...: R\$ 111,47  
Fundrat.....: R\$ 2,17  
Lei 3217.....: R\$ 21,72  
Fundperj.....: R\$ 5,43  
Funperj.....: R\$ 5,43  
Funarpen .....: R\$ 6,52  
ISS.....: R\$ 5,54  
Total.....: R\$ 158,28

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAF/60222 ROR**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7MT-9HENX-V7HWY-JUKYU>

Nº 19.335

Nº