



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

37186

FICHA

1

CNM: 090647.2.0037186-46
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
Circunscrições (1º e 3º distritos)

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14, da quadra 44, da Rodovia Washington Luiz, situado no lugar denominado Vila São Sebastião, no 1º Distrito deste Município, medindo 11,00m de frente na confluência da Rodovia Washington Luiz e Rua Olegário Mariano, 10,00m de largura na linha dos fundos, por 39,00m de extensão pelo lado direito e 40,00m pelo lado esquerdo, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 15 e nos fundos com terrenos da Vila São Sebastião, com a área de 395,00m². **PROPRIETÁRIO:** **FRADE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.213.842/0001-88, com sede na Rua Major Frazão, nº 153, Grupo 405. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra feita a Raimunda Azevedo Mosqueira, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Ofício desta Cidade, no livro 90, folha 180v, ato nº 051, em 23/01/1987. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18.641, ficha 01, da 2ª Circunscrição desta Comarca, Cartório do 5º Ofício, sendo os registros incorporados a esta Serventia, na data de 31/08/2017, conforme Lei 7.615/2017. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 13 de setembro de 2023. Eu, Bianca Pacheco Guimarães, Escrevente, Mat. 94/19.720, matriculei. E eu, Diego Ferreira de Pontes, Oficial Substituto, Mat. 94/18370, subscrevo e assino.

CERTIFICO que consta prenotado o protocolo nº 66.189, e que a presente cópia é reprodução autêntica de todos os atos constantes da matrícula nº 37186 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ÔNUS REAIS reconhecidos por Lei que grave o referido imóvel objetivo desta matrícula, e não havendo no indicador pessoal, qualquer INDISPONIBILIDADE, para os respectivos detentores do domínio e dos direitos relativos ao mesmo o que dou fé.

Duque de Caxias, 08/10/2025

A presente certidão foi emitida digitalmente.

Emolumentos...: R\$ 111,47
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen.....: R\$ 6,52
ISS.....: R\$ 5,54
Total.....: R\$ 158,28

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAF/60221 VTY
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5V78-48ACR-U4M67-5LPKE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr