



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0007219-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 7219A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) do Edifício Maria Stela, situado na Avenida Feliciano Sodré, nº 52 (cinquenta e dois), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 117.457-2, e sua correspondente fração ideal de 0,008473 do respectivo terreno que mede 46,10m de frente para dita Avenida, 47,85m de fundos, em cinco segmentos de 15,90m, 0,80m, 10,20m, 1,82m e 19,13m, onde confronta com o imóvel nº 158 da rua Visconde do Uruguai, 12,40m pelo lado direito em dois segmentos de 9,85m e 2,55m, onde confronta com a referida rua Visconde do Uruguai, e, 12,30m pelo lado esquerdo, em dois segmentos de 7,75m e 4,55m, confrontando com propriedade do Estado do Rio de Janeiro, com a área de 510,52m². **PROPRIETÁRIO(S):** LUIZ CARLOS GIL ESTEVES, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, titular da identidade nº 04.130.225-8, expedida pelo IFP, em 27/05/1981, e do CPF/MF nº 642.058.607-06, residente e domiciliado na Avenida Feliciano Sodré, nº 52, apartamento 204, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-M-1, fls.019, matrícula nº 7219, desta circunscrição. Niterói, 13 de abril de 2015.

Substituto. Oficial.

R.1.M-7219A (COMPRA E VENDA)- Protocolo nº 39435, de 31/03/2015. **TRANSMITENTE:** LUIZ CARLOS GIL ESTEVES, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JULIA SAUD SEGHIR, brasileira, viúva, do lar, titular da identidade nº 159713, expedida pelo IPF, em 10/03/1965, e do CPF/MF nº 855.756.587-91, residente e domiciliada na rua Otavio Carneiro, nº 80, apartamento 502, Icaraí, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura de 29 de agosto de 2012, do 9º Ofício desta cidade, lavrada no livro 798, às folhas 040. **VALOR:** R\$60.000,00. **ITBIM:** Foi recolhido em 29/08/2012, no valor de R\$2.602,60, controle nº 2081396. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00. Foi realizada em 13/04/2015, em nome do transmitente, a consulta de nº 0107015041332044, prevista no artigo 242, VI, "h", item 2 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; bem como a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, às 16:32:07hs, sob o nº e551.e559.7054.ccc3.12c8.936b.8971.3972.ba72.3825, conforme dispõe o provimento nº 39/2014, da CNJ, todas negativas. Niterói, 13 de abril de 2015.

Substituto.

Oficial. Selo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU97Q-KGEQF-TY3H3-LF246>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0007219-69

CNM:163121.2.0007219-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

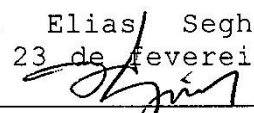
MATRÍCULA Nº 7219A

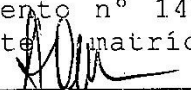
FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Eletronico Numero: EATK 84710 YRF.

R.2.M-7219A. (PENHORA) - Protocolo nº 46076, de 13/02/2023. Por Termo de Penhora de 31/03/2022, expedido pelo MM. Juiz Titular do Cartório da 5ª Vara Cível desta cidade, Dr. Rodrigo José Meano Brito, oriundo do processo de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, nº 0039303-49.2019.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$37.180,49. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MARIA STELA, CNPJ nº 39.499.926/0001-09. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE JULIA SAUD SEGHIR e outro, representado por Laila Elias Seghir Silveira. **DEPOSITÁRIO:** O executada. Niterói, 23 de fevereiro de 2023.  Substituto.  Oficial. Selo Eletronico Numero:EEKX 75427 NTY

AV.3.M-7219. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 10 de junho de 2024.  Substituto (Mat.94/16799).  Substituto (Mat.94/7822).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 26/001431

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 29/07/26. às 09:48hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDU 49518 SLH



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QU97Q-KGEQF-TY3H3-LF246>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital