

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0044728-76

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	Le	FLS.
44723	20/8	24
IMÓVEL:- Apartamento nº 701 do edifício na Avenida N.S. de Copacabana nº 13, com a fração de 2/52 do terreno, com uma vaga na garagem, construído na totalidade do terreno, onde existiram os prédios nrs. 232 e 234 da rua Gustavo Sampaio, medindo o 2º, 8,00m pela Avenida N.S. de Copacabana, a mesma largura nos fundos onde também faz frente para a rua Gustavo Sampaio e 45,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 230, do outro com o nº 234 o segundo mede 7,00m de frente para a Avenida N.S. de Copacabana, a mesma largura nos fundos, onde também faz frente para a rua Gustavo Sampaio e 42,00m de extensão de ambos os lados, confrontando na frente com a Avenida N.S. de Copacabana e direita com o edifício nº 07 da Avenida N.S. de Copacabana e esquerda com o nº 21 da mesma Avenida e nos fundos com terrenos que dão frente para a rua Gustavo Sampaio, remanescente onde existiram os prédios nrs. 232 e 234.-Proprietários:- MARLY D'ORSI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, desquitada, residente nesta cidade e VERA DE OLIVEIRA PARETO, casada com RUI CARLOS PARETO JUNIOR, pelo regime da separação de bens, ela do lar, ele médico, residentes nesta cidade.-Registro:- 3-DU- nº 71010 e 71021, fls. 162 e 163.-Insc. 551174.-CL-6353.-Rio de Janeiro, 19 de junho de 1981.-		
AV-1-44723- ESTADO CIVIL:- Nos termos de petição, hoje arquivada e certidão de casamento da 9ª Circunscrição, 5ª Zona, Freguesia de São Cristóvão, nesta cidade, hoje arquivada, VERA DE OLIVEIRA PARETO, divorciada de RUI CARLOS PARETO JUNIOR, com quem era casada pelo regime da separação de bens, passando a assinar-se VERA VINTO DE OLIVEIRA, conforme sentença de 12 de janeiro de 1970, do Juízo de direito da 1ª Vara de Família desta cidade.-Rio de Janeiro, 19 de junho de 1981.-		
R-2-44723- OCESSÃO:- Por escritura de 14 de novembro de 1980, livro 2400, fls. 71 do 24º O fício e uma escritura Declaratória de 26-5-1987, livro 2400, fls. 53 do 24º O fício, MAYDEE FONSECA DE LONCLA, brasileira, desquitada, do lar, CIC-098451867-34, residente nesta cidade, cedeu seus direitos na compra do imóvel objeto desta matrícula, e constantes da inscrição feita no livro 4-BE-43541, fls. 85, pelo preço de R\$20.000,00, ao ESTOLIO DE DURVAL DE OLIVEIRA LIMA, representado por sua inventariante MAGALY SILVA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, viúva, do lar, CIC-016176727-34, residente na cidade de Campos-RJ, conforme alvara expedido pelo Juízo de direito da 1ª Vara da Comarca de Campos (Vara Cível) deste Estado, -Rio de Janeiro, 19 de junho de 1981.-		
R-3-44723- CONTRA VENDA:- Pelos mesmos títulos do R-2, MARLY D'ORSI DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, CIC-024553587-04, residente nesta cidade e VERA VINTO DE OLIVEIRA, divorciada do lar, brasileira, CIC-002530887-68, residente nesta cidade, vende ram o imóvel ao ESTOLIO DE DURVAL DE OLIVEIRA LIMA, qualificado no R-2, pelo preço de R\$30.000,00.-O imposto de transmissão foi pago pela guia 2460176 em 7-3-80 e 2460177 em 7-3-80.-Rio de Janeiro, 19 de junho de 1981.-		

Onr

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R.4/44728-PARTILHA:- Nos termos do formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de DURVAL DE OLIVEIRA LIMA, CPF 016.176.727-34; processado pelo Juízo do 4º Ofício de Campos-RJ, em 03.11.89, do qual consta a sentença de ----- 01.11.89, prenotado no Lº 1.V fls. 40 nº 241877 em 09.11.89, o imóvel, avaliado em Ncz\$3.669.745,07, foi partilhado a MAGALY SILVA DE OLIVEIRA LIMA, viúva, do lar, doméstica, residente em Campos-RJ, CPF nº 623.924.097-49.- O ITBI foi pago pela guia nº (ilegível), no valor de Cr\$270.807,00 em 31.1.83.- Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1989.-----

Ja

R.5/44728-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 15.12.89, do 7º Ofício de Campos-PJ, Lº 99, fls 19, a proprietária qualificada no R.4, -- vendeu o imóvel a SIQUEIRA E CIA LTDA, CGC 28.935.534/0001-29, com sede nesta cidade, pelo preço de Ncz\$1.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 56499/89 em 14.12.89.-Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 1990.-----

Ja

AV.6/44728-CÓDIGO DE LOGRADOURO:- Pelo mesmo título do R.5 e xerox da guia do imposto predial, hoje arquivado, o imóvel está inscrito no CL sob o nº 06888-2.- Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 1990.-----

Ja

R.7/44728-PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 31-01-90, do 12º Ofício, Lº 46, fls 12, prenotado no Lº LX-255.617-78 em 20-02-91, a proprietária já qualificada, prometeu vender o imóvel a DÉCIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CIC 001.550.207-49, pelo preço de NCZ\$1.500.000,00. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1991.-----

R.8/44728-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 09-01-91, do 8º Ofício Lº 2115, fls 006, prenotado no Lº LX-255.618-78 em 20-02-91, fica efetivada a Promessa de Venda, objeto do R.7, pelo preço de CR\$ - CR\$1.500.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº AL- 21038855 em ---- 28-03-90.- Rio de Janeiro, 14 de junho de 1991.-----

R.9/44728 - PENHORA:- Por determinação do M.M. Juíza Dra. Leila Santos Lopes da 32ª Vara Cível desta cidade, contida no Ofício nº 2033/MA de 01.10.97, hoje arquivado, prenotado no Lº LAE-342210-28 em 13.10.97, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de 386.324,9668 UFIRS, face ação movida pelo BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A BCN, contra R. SILVA COMERCIO DE DROGAS LTDA e outro, DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, através do processo nº 96.001.013678-8. Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 1997.-----

R.10/44728 - PENHORA:- Por determinação do M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, contida no Ofício nº 1824/98 de 20.10.98, hoje arquivado, (prenotação nº 358700, Lº IAF, fls 127 de 20.11.98), fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de CR\$813.124,12, juntamente com outra unidade), face ação movida por BANCO BRADESCO S/A, contra DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA através do processo nº 96.001.026.102-9. Rio de Janeiro, 02 de Março de 1999.-----

O OFICIAL: *Rodrigo Neno Rosa Marcondes* RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

CNM: 089276.2.0044728-76

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 44728

LIVRO 2 C/8

FLS. 24

R.11/44728-PENHORA:- Por determinação do MMº Juiz de Direito da 69ª Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício nº 1492702 de 26.11.02 e Ofício nº 272/03 de 12.03.03, prenotados no Livro LAT sob o nº 416880 às fls.142 em 27.11.02, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$40.147,86, face ação movida por OSMAR BORGES DA MOTTA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 671.685.827-04, residente nesta cidade; contra MASSA FALIDA DE E. SILVA COMÉRCIO DE DROGAS LTDA., através do processo nº 69AVT/RJ nº RT1028/96. Rio de Janeiro, 21 de março de 2003.-----

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL: _____

AV.12/44.728 - INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Ofício nº 1043/2007 da 7ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, assinado em 16.05.2007, pela MMª Juíza Drª Andréa Gonçalves Duarte, prenotado no Lº IBI-473878-239 em 17.05.2007, fica o imóvel desta matrícula indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2007.-----MMª

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria da Justiça - RJ

O OFICIAL: _____

AV.13/44728-INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Aviso nº 343/2007 do Diário Oficial-RJ de 17/07/2007, conforme Ofício nº 1125/2007/OF, de 24/05/2007, da 7ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, assinado pela M.M. Juíza Drª. Andrea Gonçalves Duarte, prenotado no Lº IBI-476295-159 em 17/07/2007, fica o imóvel desta matrícula indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2007.-----MC

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL: _____

AV.14/44728-EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termos de Certidão do Cartório Unificado Cível de Niterói-RJ, assinado em 06.02.2013, por ordem do Juízo de Direito e requerimento de 20.02.2013, prenotados no Lº ICR-552425-243 em 20.02.2013, fica averbada a existência da Ação, interposta por FERNANDO JOSE FACANHA GASPAS e MONICA FIGUEIREDO FACANHA GASPAS, em face de Espólio de DECIO PECANHA DA SILVA VIANNA, através do processo nº 0100886-79.2012.8.19.0002, Rio de Janeiro, 09 de Abril de 2013.-----VA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: _____

AV.15/44728-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº1726/2014, publicado no Diário Oficial em 11.11.2014, prenotado no L°1DB-571816-218 em 12.12.2014 e tendo em vista os termos do Ofício nº618/2014/OF de 17.10.2014 do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ (N/REF, Processo nº2007.152620 CJ), fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.13, em virtude de determinação judicial. Selo EA0Y01527 VXM. Rio de Janeiro, 13 de Janeiro de 2015.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.16/44728-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Ofício nº293/2017/OF de 26.06.2017 da 7ª Vara Cível-RJ, assinado pela MM Juíza de Direito Drª. Andrea Gonçalves Duarte Joanes, prenotado no L°1DL-596981-45 em 13.07.2017, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.12, em virtude de determinação judicial. Selo ECCV46378 WEQ. Rio de Janeiro, 31 de Julho de 2017.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.17/44728-PARTILHA: Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de dissolução de sociedade de DECIO PEÇANHA DA SILVA VIANNA, CPF nº001.550.207-49 e MARIA DA PENHA SOUSA, CPF nº573.003.997-20, processado pela 7ª Vara Cível-RJ, assinado em 01.06.2017 pela M.M. Juíza Drª. Andrea Gonçalves Duarte Joanes, contendo sentença de 17.09.1997, prenotado no L°1DK-595929-254 em 07.06.2017, o imóvel desta matrícula foi partilhado à MARIA DA PENHA SOUSA, brasileira, solteira, do lar, CPF nº573.003.997-20, residente nesta cidade, tendo sido avaliado em R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº494730 em 12.05.1998, no valor de R\$3.000,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$150.000,00. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Selo ECCV46379 XNY. Rio de Janeiro, 31 de Julho de 2017.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.18/44728 - Rio de Janeiro, 15/04/2025.

Prenotação sob o nº 699074 em 31 de março de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 27/02/2025, da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Andrea de Almeida Quintela da Silva, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 56.609,63, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HAWAII em face de MARIA DA PENHA SOUSA, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0828284-40.2024.8.19.0001. Selo: EEXF 37240 XVR. (PED). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -