

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 93.455

L.º 2-AG/5

FLS. 132

IMÓVEL:- Apartamento 301 do edifício situado a rua Miguel Lemos - nº 126, com a fração de 1/20 do terreno, com direito a uma vaga - na garagem, medindo 14,00m de largura na frente igual largura na linha dos fundos por 23,20m de extensão pelo lado direito e ----- 26,20m pelo lado esquerdo, confronta à direita com o prédio nº 23 da praça Eugenio Jardim, à esquerda com o prédio nº 124, e na linha dos fundos com o prédio nº 19 da Praça Eugenio Jardim. -----
PROPRIETÁRIO: ANTONIO OLYMPIO COELHO FRANCO, brasileiro, funcionário público e sua mulher ELVIRA MARIA ROMA FRANCO, brasileira, funcionária pública, residente nesta cidade. **REGISTRO:** livro ----- 3CV-56085-69. **INSCRIÇÃO:-**289504. **CL:** 7727. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

AV.1/93455-HIPOTECA:- À Caixa Economica Federal, para garantir uma dívida no valor de CR\$315.318,70, a ser paga no prazo de 147 meses, 12% ao ano, conforme escritura de 13.01.61, do 12º Ofício de Notas, Lº972, fls.57, e escritura de 11.08.64, do 18º Ofício, Lº1292, fls.60vº registrada em 31.10.61. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

AV.2/93455-HIPOTECA:- À Caixa Economica Federal, para garantir uma dívida no valor de Cr\$1.467.694,60, a ser paga em 147 meses, aos juros de 12% ao ano, conforme escritura em 30.11.61, 12º Ofício, Lº 997, fls.46vº, registrada em 16.03.62 e escritura de 11.08.64, do 18º Ofício Lº 1292, fls.60vº, averbada em 27.10.64. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

AV.3/93455-HIPOTECA:- À Caixa Economica Federal, para garantir uma dívida no valor de Cr\$1.146.046,10, aos juros de 12% ao ano, 60 meses, conforme escritura de 11.08.64, do 18º Ofício, Lº 1292, fls. 60vº registrada em 27.10.64. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

AV.4/93455-HIPOTECA:- À Caixa Economica Federal, para garantir uma dívida no valor de Cr\$8.464.578,00, a ser pago em oito anos aos juros de 12% ao ano, em 11.10.66, Lº1374, fls.58vº registrada em 24.02.62. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

R.5/93455-PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIO OLYMPIO COELHO FRANCO, prenotado sob o nº 313139-Lº 1AB, fls,219 em 14.12.95, assinado em 26.08.76 pelo Juiz de Mario Rebelo de Mendonça Filho, contendo sentença de 10.08.76, aditamento de 17.11.95, assinado pelo Juiz Sidney Hartung Buarque, o imóvel desta matrícula avaliado em Cr\$80.000,00 à ELVIRA MARIA ROMA FRANCO, brasileira, viuva, do lar e VERA REGINA ROMA FRANCO, brasileira, maior, solteira, residentes nesta cidade, inscritas respectivamente sob o CPF nºs 030.732.387-00 e 238.024.217-87, na proporção de 50% para cada uma. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia de nº 2522832 em data ilegível e pela guia de nº 2502833-81 em data ilegível. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

Continua no verso

AV.6/93455-ADITAMENTO:- Fica aditado o Av.1, Av.2, Av.3 e Av.4, para constar que as respectivas hipotecas encontram-se registradas e averbadas nos Lrs 2BK-26640-71, 2BJ-27269-273, 2BP-31037-293, 2BT-32607-50, 2BV-34901-262, o que seixou de constar. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1995.-----

AV.7/93455-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos de documento particular de 01.10.01, prenotado no Lr1AP-400499/183 em 03.10.01, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.1, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 19.10.2001.-----

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça-RJ

AV.8/93455-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos do mesmo documento que serviu de título para a AV.7, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.2, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 19.10.2001.-----

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça-RJ

AV.9/93455-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos do mesmo documento que serviu de título para a AV.7, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.3, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 19.10.2001.-----

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça-RJ

AV.10/93455-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos do mesmo documento que serviu de título para a AV.7, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.4, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 19.10.2001.-----

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça-RJ

R.11/93455-PENHORA: Por determinação do Juiz de Direito da 29ª Vara Cível-RJ, assinado em 11/07/2019, pelo M.Mº. Juiz Drº. Marcos Antonio Ribeiro de Moura Brito, prenotado no Lº1DT-624723-109 em 26/12/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$61.408,50, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARATU, contra ESPÓLIO ELVIRA MARIA ROMA FRANCO e ESPÓLIO VERA REGINA ROMA FRANCO, através do processo nº0282211-53.2013.8.19.0001. SELO EDHJ00836 ESQ. Rio de Janeiro, 21 de Janeiro de 2020.-----JS

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seal
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.12/93455-PENHORA: Por determinação contida na Intimação Eletrônica de 07/08/2023 e decisão de 26/01/2023 da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinada pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres e Mandado nº756867/2021/MND de 19/08/2021, prenotados no Lº1EI-673621-187 em 08/08/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$9.751,26, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ANTONIO OLYMPIO COELHO

Continua na ficha 93455/ 2

IMÓVEL: 126, RUA MIGUEL LEMOS, APARTAMENTO 301

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 93455/2 LIVRO 2 -AG/5 FLS. 132

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "93455/1". LP

FRANCO BRNFRITTORTA, referente ao processo nº 0300825-33.2018.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EE00 03071 OVM, Rio de Janeiro, 17/08/2023.

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

