

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

MATRÍCULA

34.793 150

**REGISTRO
GERAL**

DATA 10.01.2012

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

RUBRICA

FLS.

01



34.793

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: **GLEBA D DO SÍTIO SANTA CLARA**, situado no distrito da cidade de Recreio, desta Comarca, com a área de 26,08,00ha (vinte e seis hectares e oito ares) de terras, com todas as benfeitorias existentes, tendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 25, junto a estrada confrontando com Mário Lúcio Almeida e com a estrada segue com a **gleba C**, 69°39'NO 33,14m marco 10, com José Andrade, 48°58'NO 85,15m marco 11, deixa a estrada segue 43°59'SO 120,89m com marco 12, com sucessores de Geraldo Andrade, por cerca existente 29°49'NO 126,95m atravessa água saindo marco 13, 12°11'NE 42,94m marco 14, 74°03'NO 92,25m marco 15, 09°03'NE 235,42m marco 16, com Sílvio Salazar, segue 32°37'NE 179,55m marco 17, 17°44'NO 242,38m marco 18, 01°29'NE 35,54m marco 19, com Antonio Ferreira Machado 54°53'SE 476,89m marco 20, com Oscar Bolívar Ferreira Guimarães, 53°34'SE 108,36m marco 21, com Delson de Oliveira Rios, 03°16'SO 114,93m marco 22, com Domingos Pinheiro Pillar, 24°39'SO 362,00m marco 23, junto ao ribeirão com este 71°58'NO, 32,55m marco 24, 28°45'SO 67,28m marco 25, inicial. ORIGEM: Matr.31.788, aberta em 11.08.2006 e respectivos R-01 a Av-09. **PROPRIETÁRIOS:** 1)SIRLEY RODRIGUES LACERDA, brasileira, solteira, maior, escriturária, inscrita no CPF sob o nº 513.623.098-34, residente em Recreio-MG; 2)MARIA CÉLIA RODRIGUES LACERDA, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob o nº 691.393.008-97, residente em Recreio-MG; 3)JACIANE GOMES LACERDA, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Sebastião Lima, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrita no CPF sob o nº 761.128.026-00, residente em Recreio-MG; 4)JOÃO CÉSAR GOMES LACERDA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 681.420.328-91, residente em Recreio-MG; e, 5)VÂNIA GOMES LACERDA PIMENTEL, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Vilmar Medeiros Pimentel, depois da Lei Federal 6.515/77, inscrita no CPF sob o nº 057.832.128-90, residente em Recreio-MG. **NOTAS:** I)Imóvel inscrito no INCRA sob o nº 445.118.000.981-3 e na Receita Federal sob o nº 5.310.587-7. II)Matrícula procedida em virtude de desmembramento nos termos da Av-09 da matrícula de origem. Dou Fé. Leopoldina, 10 de janeiro de 2012. Oficial:

gv/

Av-01-Matr.34.793. Em: 10.01.2012. Protocolo nº 65.459 de 10.01.2012. **SERVIDÃO.** Procede-se a presente averbação para constar que nos termos do R-05 e Av-09 da matrícula de origem, existe no imóvel objeto desta matrícula uma pena d'água de meia polegada que abastece o imóvel objeto da Matr.31.789, desta Serventia. Dou Fé. Leopoldina, 10 de janeiro de 2012. Oficial:

gv/

R-02-Matr.34.793. Em: 10.01.2012. Protocolo nº 65.460 de 10.01.2012. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: 1)Sirley Rodrigues Lacerda, brasileira, solteira, maior, escriturária, inscrita no CPF sob o nº 513.623.098-34, residente em Recreio-MG; 2)Maria Célia Rodrigues Lacerda, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob o nº 691.393.008-97, residente em Recreio-MG; 3)Jaciane Gomes Lacerda, professora, inscrita no CPF sob o nº 761.128.026-00, residente em Recreio-MG.

MATRÍCULA

34.793

FOLHA

01

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
 Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

MG; 4) Vânia Gomes Lacerda Pimentel, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº 057.832.128-90, residente em Recreio-MG, com plena anuência de seu marido Vilmar Medeiros Pimentel, com o qual é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, que compareceu à escritura dando sua outorga marital, conforme o disposto no art.1.647, I, do Código Civil; e, 5) João César Gomes Lacerda, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 681.420.328-91, residente em Recreio-MG; sendo Sirley Rodrigues Lacerda, Maria Célia Rodrigues Lacerda e Sebastião Lima representados no ato da escritura por João César Gomes Lacerda, conforme procuração lavrada às fls.11, livro 10, pelo Cartório de Notas do distrito de Conceição da Boa Vista, Município de Recreio, desta Comarca. **ADQUIRENTE: ANTONIO GÉDER MALTA CAMILO**, brasileiro, solteiro, maior, atleta, inscrito no CPF sob o nº 053.363.227-76, residente em Recreio-MG. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de compra e venda lavrada às fls.42, livro 83, em data de 21.12.2011, pelo Cartório de Notas do distrito de Conceição da Boa Vista, Município de Recreio, desta Comarca. **VALOR:** R\$44.300,00 (quarenta e quatro mil e trezentos reais), quitado. Dou Fé. Leopoldina, 10 de janeiro de 2012. Oficial:

gv/

AV.03-Matr.34.793. Em: 09.08.2012. Protocolo nº 66.528 de 09.08.2012. **RESERVA FLORESTAL LEGAL.** Conforme Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal datado de 12.05.2012, firmado pelo proprietário Antônio Geder Malta Camilo, já qualificado, e pelo Analista Ambiental do IEF, Valmir Barbosa Rosado - Masp: 87.420, que se fez acompanhar de levantamento planimétrico e memorial descritivo elaborados por Sérgio Vilhena Vieira - engenheiro florestal - CREA-MG 51277/D, com prova de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1-41009626, procede-se a presente averbação para constar que, tendo em vista o que determina a Lei nº 4.771 de 15.09.1965, em seus artigos 16 e 44 e Lei 14.309/02, a área de 05,21,60ha, não inferior a 20% da totalidade do imóvel, fica gravada como de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF (Instituto Estadual de Florestas). A área preservada de 05,21,60ha, conforme memorial descritivo apresentado e que fez parte integrante do Termo ora averbado, é formada por 03 áreas distintas, com a seguinte descrição perimetral: **ÁREA 01** com 03,07,72ha demarcada da maneira que se segue: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-V-0042, de coordenadas N 7.618.599,810m. e E 759.670,582 m., ponto situado junto área de pastagem da propriedade deste, segue com azimute de 127°18'34" e distância de 316,42 m., até o vértice PT-V-0022, de coordenadas N 7.618.408,020 m. e E 759.922,256 m.; deste, segue com azimute de 204°04'25" e distância de 30,36 m., até o vértice PT-V-0023, de coordenadas N 7.618.380,301 m. e E 759.909,872 m.; deste, segue com azimute de 211°52'52" e distância de 53,42 m., até o vértice PT-V-0024, de coordenadas N 7.618.334,936 m. e E 759.881,656 m.; deste, segue com azimute de 208°34'33" e distância de 34,15 m., até o vértice PT-V-0025, de coordenadas N

34.793

MATRÍCULA

MATRÍCULA

34.793

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial



208°40'10" e distância de 23,21 m., até o vértice PT-V-0026, de coordenadas N 7.618.284,583 m. e E 759.854,187 m.; deste, segue com azimute de 206°10'04" e distância de 1,72 m., até o vértice RL-V-0043, de coordenadas N 7.618.283,043 m. e E 759.853,430 m.; deste, segue com azimute de 297°26'02" e distância de 22,28 m., até o vértice RL-V-0044, de coordenadas N 7.618.293,308 m. e E 759.833,656 m.; deste, segue com azimute de 305°22'51" e distância de 1,99 m., até o vértice RL-V-0045, de coordenadas N 7.618.294,457 m. e E 759.832,037 m.; deste, segue com azimute de 344°35'15" e distância de 46,19 m., até o vértice RL-V-0046, de coordenadas N 7.618.338,991 m. e E 759.819,760 m.; deste, segue com azimute de 254°33'36" e distância de 48,53 m., até o vértice RL-V-0047, de coordenadas N 7.618.326,070 m. e E 759.772,979 m.; deste, segue com azimute de 330°00'21" e distância de 0,38 m., até o vértice RL-V-0048, de coordenadas N 7.618.326,402 m. e E 759.772,788 m.; deste, segue com azimute de 266°37'24" e distância de 24,96 m., até o vértice RL-V-0049, de coordenadas N 7.618.324,932 m. e E 759.747,869 m.; deste, segue com azimute de 356°29'04" e distância de 14,35 m., até o vértice RL-V-0050, de coordenadas N 7.618.339,254 m. e E 759.746,989 m.; deste, segue com azimute de 22°49'15" e distância de 16,90 m., até o vértice RL-V-0051, de coordenadas N 7.618.354,827 m. e E 759.753,542 m.; deste, segue com azimute de 71°32'00" e distância de 8,76 m., até o vértice RL-V-0052, de coordenadas N 7.618.357,601 m. e E 759.761,847 m.; deste, segue com azimute de 30°57'05" e distância de 29,45 m., até o vértice RL-V-0053, de coordenadas N 7.618.382,859 m. e E 759.776,994 m.; deste segue em um semi círculo, com azimute de 299°29'25" e distância de 247,26 m., até o vértice RL-V-0054, de coordenadas N 7.618.413,390 m. e E 759.723,010 m.; deste, segue com azimute de 210°57'05" e distância de 4,95 m., até o vértice RL-V-0055, de coordenadas N 7.618.409,147 m. e E 759.720,465 m.; deste, segue com azimute de 251°32'00" e distância de 13,90 m., até o vértice RL-V-0056, de coordenadas N 7.618.404,744 m. e E 759.707,281 m.; deste, segue com azimute de 305°40'12" e distância de 67,14 m., até o vértice RL-V-0033, de coordenadas N 7.618.443,893 m. e E 759.652,739 m.; deste, segue com azimute de 48°59'59" e distância de 83,81 m., até o vértice RL-V-0032, de coordenadas N 7.618.498,880 m. e E 759.715,993 m.; deste, segue com azimute de 313°24'03" e distância de 37,50 m., até o vértice RL-V-0031, de coordenadas N 7.618.524,644 m. e E 759.688,749 m.; deste, segue com azimute de 279°06'31" e distância de 34,86 m., até o vértice RL-V-0030, de coordenadas N 7.618.530,162 m. e E 759.654,329 m.; deste, segue com azimute de 308°34'00" e distância de 54,85 m., até o vértice RL-V-0029, de coordenadas N 7.618.564,360 m. e E 759.611,439 m.; deste, segue com azimute de 305°56'54" e distância de 26,53 m., até o vértice RL-V-0028, de coordenadas N 7.618.579,935 m. e E 759.589,961 m.; deste, segue com azimute de 76°09'04" e distância de 83,03 m., até o vértice RL V 0042, de coordenadas N 7.618.599,810 m. e E 759.670,582m."; ÁREA 02 com 01,50,69ha assim demarcada: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-V-0001, de coordenadas N 7.618.557,368 m. e E 759.498,675 m., ponto situado junto a cerca de divisa de confrontação dos Herdeiros de Geraldo Andrade deste, segue com azimute de 153°06'27" e distância de 21,76 m., até o vértice RL-

até o vértice RL-V-0003, de coordenadas N 7.618.533,170 m. e E 759.508,109 m.; deste, segue com azimute de 159°50'44" e distância de 29,28 m., até o vértice RL-V-0004, de coordenadas N 7.618.505,682 m. e E 759.518,197 m.; deste, segue com azimute de 155°51'16" e distância de 5,24 m., até o vértice RL-V-0005, de coordenadas N 7.618.500,900 m. e E 759.520,341 m.; deste, segue com azimute de 210°52'38" e distância de 4,66 m., até o vértice RL-V-0006, de coordenadas N 7.618.496,897 m. e E 759.517,947 m.; deste, segue com azimute de 160°54'34" e distância de 16,34 m., até o vértice RL-V-0007, de coordenadas N 7.618.481,455 m. e E 759.523,292 m.; deste, segue com azimute de 222°50'33" e distância de 11,75 m., até o vértice RL-V-0008, de coordenadas N 7.618.472,839 m. e E 759.515,301 m.; deste, segue com azimute de 151°21'21" e distância de 21,57 m., até o vértice RL-V-0009, de coordenadas N 7.618.453,909 m. e E 759.525,641 m.; deste, segue com azimute de 211°12'39" e distância de 6,31 m., até o vértice RL-V-0010, de coordenadas N 7.618.448,516 m. e E 759.522,374 m.; deste, segue com azimute de 211°54'39" e distância de 9,53 m., até o vértice RL-V-0011, de coordenadas N 7.618.440,426 m. e E 759.517,336 m.; deste, segue com azimute de 189°45'49" e distância de 12,85 m., até o vértice RL-V-0012, de coordenadas N 7.618.427,760 m. e E 759.515,156 m.; deste, segue com azimute de 181°38'34" e distância de 15,29 m., até o vértice RL-V-0013, de coordenadas N 7.618.412,474 m. e E 759.514,718 m.; deste, segue com azimute de 159°33'56" e distância de 13,97 m., até o vértice RL-V-0014, de coordenadas N 7.618.399,385 m. e E 759.519,595 m.; deste, segue com azimute de 91°51'26" e distância de 9,87 m., até o vértice RL-V-0015, de coordenadas N 7.618.399,065 m. e E 759.529,461 m.; deste, segue com azimute de 96°54'43" e distância de 15,47 m., até o vértice RL-V-0016, de coordenadas N 7.618.397,203 m. e E 759.544,821 m.; deste, segue com azimute de 140°15'49" e distância de 14,90 m., até o vértice RL-V-0017, de coordenadas N 7.618.385,742 m. e E 759.554,349 m.; deste, segue com azimute de 152°40'58" e distância de 16,88 m., até o vértice RL-V-0018, de coordenadas N 7.618.370,746 m. e E 759.562,094 m.; deste, segue com azimute de 128°10'49" e distância de 9,07 m., até o vértice RL-V-0019, de coordenadas N 7.618.365,138 m. e E 759.569,226 m.; deste, segue com azimute de 98°34'51" e distância de 4,46 m., até o vértice RL-V-0020, de coordenadas N 7.618.364,473 m. e E 759.573,634 m.; deste, segue com azimute de 157°40'55" e distância de 1,55 m., até o vértice RL-V-0021, de coordenadas N 7.618.363,035 m. e E 759.574,224 m.; deste, segue com azimute de 172°34'06" e distância de 5,76 m., até o vértice RL-V-0022, de coordenadas N 7.618.357,328 m. e E 759.574,969 m.; deste, segue com azimute de 182°37'25" e distância de 6,11 m., até o vértice RL-V-0023, de coordenadas N 7.618.351,222 m. e E 759.574,689 m.; deste, segue com azimute de 198°28'53" e distância de 9,43 m., até o vértice RL-V-0024, de coordenadas N 7.618.342,280 m. e E 759.571,700 m.; deste, segue com azimute de 182°18'20" e distância de 18,41 m., até o vértice RL-V-0025, de coordenadas N 7.618.323,888 m. e E 759.570,959 m.; deste, segue com azimute de 152°14'14" e distância de 28,90 m., até o vértice RL-V-0026, de coordenadas N 7.618.298,315 m. e E 759.584,421 m.; deste, segue com azimute de 143°17'44" e distância de 15,41 m., até o vértice RL-V-0027, de coordenadas N 7.618.285,963 m. e E 759.593,620 m.

34.793

MATRÍCULA

MATRÍCULA

34.793

FOLHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial



deste, segue com azimuth de $251^{\circ}35'53''$ e distância de 28,28 m., até o vértice PT-V-0053, cerca divisa de confrontação dos Herdeiros de Geraldo Andrade de coordenadas N 7.618.277,037 m. e E 759.566,800 m.; deste, segue com azimuth de $336^{\circ}23'31''$ e distância de 15,09 m., até o vértice PT-V-0054, de coordenadas N 7.618.290,866 m. e E 759.560,756 m.; deste, segue com azimuth de $342^{\circ}00'41''$ e distância de 7,16 m., até o vértice PT-V-0055, de coordenadas N 7.618.297,678 m. e E 759.558,544 m.; deste, segue com azimuth de $291^{\circ}09'33''$ e distância de 16,63 m., até o vértice PT-V-0056, de coordenadas N 7.618.303,680 m. e E 759.543,037 m.; deste, segue com azimuth de $352^{\circ}57'08''$ e distância de 8,53 m., até o vértice PT-V-0057, de coordenadas N 7.618.312,150 m. e E 759.541,989 m.; deste, segue com azimuth de $327^{\circ}22'14''$ e distância de 16,59 m., até o vértice PT-V-0058, de coordenadas N 7.618.326,120 m. e E 759.533,045 m.; deste, segue com azimuth de $296^{\circ}14'32''$ e distância de 4,73 m., até o vértice PT-V-0059, de coordenadas N 7.618.328,211 m. e E 759.528,802 m.; deste, segue com azimuth de $290^{\circ}49'07''$ e distância de 13,82 m., até o vértice PT-V-0060, de coordenadas N 7.618.333,123 m. e E 759.515,885 m.; deste, segue com azimuth de $312^{\circ}33'50''$ e distância de 30,29 m., até o vértice PT-V-0061, de coordenadas N 7.618.353,611 m. e E 759.493,576 m.; deste, segue com azimuth de $291^{\circ}23'12''$ e distância de 21,85 m., até o vértice PT-V-0062, de coordenadas N 7.618.361,580 m. e E 759.473,227 m.; deste, segue com azimuth de $279^{\circ}05'51''$ e distância de 12,56 m., até o vértice PT-V-0063, de coordenadas N 7.618.363,566 m. e E 759.460,829 m.; deste, segue com azimuth de $304^{\circ}19'37''$ e distância de 10,29 m., até o vértice PT-V-0064, de coordenadas N 7.618.369,368 m. e E 759.452,332 m.; deste, segue com azimuth de $328^{\circ}45'48''$ e distância de 10,56 m., até o vértice PT-V-0065, de coordenadas N 7.618.378,399 m. e E 759.446,855 m.; deste, segue com azimuth de $357^{\circ}27'49''$ e distância de 7,86 m., até o vértice PT-V-0066, de coordenadas N 7.618.386,252 m. e E 759.446,507 m.; deste, segue com azimuth de $353^{\circ}41'46''$ e distância de 17,96 m., até o vértice PT-V-0067, de coordenadas N 7.618.404,103 m. e E 759.444,535 m.; deste, segue com azimuth de $3^{\circ}06'14''$ e distância de 10,50 m., até o vértice PT-V-0068, de coordenadas N 7.618.414,591 m. e E 759.445,104 m.; deste, segue com azimuth de $32^{\circ}16'04''$ e distância de 19,29 m., até o vértice PT-V-0069, de coordenadas N 7.618.430,903 m. e E 759.455,404 m.; deste, segue com azimuth de $40^{\circ}21'06''$ e distância de 21,20 m., até o vértice PT-V-0070, de coordenadas N 7.618.447,061 m. e E 759.469,131 m.; deste, segue com azimuth de $18^{\circ}41'00''$ e distância de 31,16 m., até o vértice PT-V-0071, de coordenadas N 7.618.476,579 m. e E 759.479,113 m.; deste, segue com azimuth de $319^{\circ}59'22''$ e distância de 10,24 m., até o vértice PT-V-0072, de coordenadas N 7.618.484,421 m. e E 759.472,531 m.; deste, segue com azimuth de $332^{\circ}06'45''$ e distância de 6,29 m., até o vértice PT-V-0073, de coordenadas N 7.618.489,980 m. e E 759.469,589 m.; deste, segue com azimuth de $344^{\circ}28'08''$ e distância de 9,22 m., até o vértice PT-V-0074, de coordenadas N 7.618.498,860 m. e E 759.467,121 m.; deste, segue com azimuth de $23^{\circ}05'08''$ e distância de 15,53 m., até o vértice PT-V-0075, de coordenadas N 7.618.513,146 m. e E 759.473,211 m.; deste, segue com azimuth de $37^{\circ}52'02''$ e distância de 16,87 m., até o vértice PT-V-0076, de coordenadas

de coordenadas N 7.618.542,569 m. e E 759.492,490 m.; deste, segue com azimute de 20°28'15" e distância de 8,16 m., até o vértice PT-V-0078, de coordenadas N 7.618.550,210 m. e E 759.495,342 m.; deste, segue com azimute de 26°16'38" e distância de 4,70 m., até o vértice PT-V-0079, de coordenadas N 7.618.554,424 m. e E 759.497,423 m.; deste, segue com azimute de 23°02'23" e distância de 3,20 m., até o vértice RL-V-0001, de coordenadas N 7.618.557,368 m. e E 759.498,675 m.; e, ÁREA 03 com 00,63,19ha assim demarcada: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-V-0028, de coordenadas N 7.618.564,360 m. e E 759.611,439 m.; ponto situado junto ao limite da área de app com mata da propriedade deste, segue com azimute de 128°34'00" e distância de 54,85 m., até o vértice RL-V-0029, de coordenadas N 7.618.530,162 m. e E 759.654,329 m.; deste, segue com azimute de 99°06'31" e distância de 34,86 m., até o vértice RL-V-0030, de coordenadas N 7.618.524,644 m. e E 759.688,749 m.; deste, segue com azimute de 133°24'03" e distância de 37,50 m., até o vértice RL-V-0031, de coordenadas N 7.618.498,880 m. e E 759.715,993 m.; deste, segue com azimute de 228°59'59" e distância de 83,81 m., até o vértice RL-V-0032, de coordenadas N 7.618.443,893 m. e E 759.652,739 m.; deste, segue com azimute de 300°21'23" e distância de 16,51 m., até o vértice RL-V-0033, de coordenadas N 7.618.452,236 m. e E 759.638,495 m.; deste, segue com azimute de 350°15'25" e distância de 20,53 m., até o vértice RL-V-0034, de coordenadas N 7.618.472,469 m. e E 759.635,021 m.; deste, segue com azimute de 340°12'26" e distância de 22,22 m., até o vértice RL-V-0035, de coordenadas N 7.618.493,379 m. e E 759.627,495 m.; deste, segue com azimute de 326°53'18" e distância de 12,35 m., até o vértice RL-V-0036, de coordenadas N 7.618.503,727 m. e E 759.620,747 m.; deste, segue com azimute de 324°45'40" e distância de 6,87 m., até o vértice RL-V-0037, de coordenadas N 7.618.509,340 m. e E 759.616,782 m.; deste, segue com azimute de 342°31'37" e distância de 16,12 m., até o vértice RL-V-0038, de coordenadas N 7.618.524,716 m. e E 759.611,941 m.; deste, segue com azimute de 339°23'17" e distância de 30,08 m., até o vértice RL-V-0039, de coordenadas N 7.618.552,868 m. e E 759.601,353 m.; deste, segue com azimute de 354°01'45" e distância de 14,98 m., até o vértice RL-V-0040, de coordenadas N 7.618.567,765 m. e E 759.599,795 m.; deste, segue com azimute de 321°03'39" e distância de 15,65 m., até o vértice RL-V-0027, de coordenadas N 7.618.579,935 m. e E 759.589,961 m.; deste, segue com azimute de 140°54'22" e distância de 0,00 m., até o vértice RL-V-0027, de coordenadas N 7.618.579,935 m. e E 759.589,961 m." Dou Fé. Leopoldina-MG, 09 de agosto de 2012.

ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

aj/





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEOPOLDINA-MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LEOPOLDINA-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E POSITIVA DE ÔNUS REAIS E NEGATIVA DE AÇÕES (Nº 372)

Certifico, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.793 a que se refere. Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com servidão, conforme consta na Av-01-Matr.34.793. Certifico mais, face aos mesmos dispositivos supramencionados, que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. Certidão válida por 30(trinta) dias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Leopoldina, 02 de julho de 2020.

Carine Lopes Vale

Carine Lopes Vale
ESCREVENTE AUTORIZADA

PODER JUDICIÁRIO- TJMG- CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Leopoldina - MG
Tels: (32)3441-4305, 988004917 E-mail: crileopoldina@yahoo.com.br
Rua Presidente Carlos Luz, nº 699, 3º andar, Centro
Selo Digital: DSC63627
Cod. Seg: 7305.5763.4118.8649
Qtd. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Emitido em: 02/07/2020 10:10
Emol.: R\$ 19,46 TFC: R\$ 6,87 Total: R\$ 26,33 ISS: R\$ 0,37



PODER JUDICIÁRIO- TJMG- CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Leopoldina - MG
Tels: (32)3441-4305, 988004917 E-mail: crileopoldina@yahoo.com.br
Rua Presidente Carlos Luz, nº 699, 3º andar, Centro
Selo Digital: DSC63628
Cod. Seg: 5671.9896.0323.2348
Qtd. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Emitido em: 02/07/2020 10:10
Emol.: R\$ 34,04 TFC: R\$ 6,87 Total: R\$ 40,91 ISS: R\$ 0,64



PODER JUDICIÁRIO- TJMG- CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Leopoldina - MG
Tels: (32)3441-4305, 988004917 E-mail: crileopoldina@yahoo.com.br
Rua Presidente Carlos Luz, nº 699, 3º andar, Centro
Selo Digital: DSC63629
Cod. Seg: 0077.6067.6629.8759
Qtd. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Emitido em: 02/07/2020 10:10
Emol.: R\$ 34,04 TFC: R\$ 6,87 Total: R\$ 40,91 ISS: R\$ 0,64





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEOPOLDINA

DENTE CARLOS LUZ, Nº 699, SALA 302 - EDIFÍCIO DONA LUZIA - CENTRO - TEL.: (32) 3441-4305 - FAX:
Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 8:00 às 11:00 e de 12:30 às 18:00hs.

OFICIAL - WOLFGANG JORGE COELHO

2ª Via

RECIBO DE CERTIDÃO

TALÃO Nº 523693

Data do pedido: 02/07/2020

Entrega no prazo fixado em lei ou antes dele.

Requerente: ANTONIO GÉDER MALTA CAMILO Apresentante: ANTONIO GÉDER MALTA CAMILO

☒ Negativa ☒ Ônus ☐ Ônus com ações ☒ Cópia de registro

Quant.	Código	Tipo de Certidão	Emolumentos	Taxa F. Judic.	Recompe	ISS	Total
1	8401-2	Certidão de Inteiro teor	18,36	6,87	1,10	0,37	26,70
1	8402-0	Certidão de Ônus	32,11	6,87	1,93	0,64	41,55
1	8402-0	Certidão de Ações Reipersecutórias	32,11	6,87	1,93	0,64	41,55
3			82,58	20,61	4,96	1,65	109,80

Declaro ter lido o pedido e estar de acordo com o mesmo:

Atendente: Rodrigo