

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

485090

FICHA

1

CNM: 089425.2.0485090-07

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

23 de outubro de 2023.

## IMÓVEL

Apartamento 104 (duplex) do bloco C, situado na Rua Professor Ortiz Monteiro nº 276, com numeração 431 suplementar pela Rua Belisário Távora, na freguesia da Glória, correspondente fração ideal de 16/2896 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 103,50m de frente para a Rua Belisário Távora, 41,70m no lado oposto pelo alinhamento da Rua Professor Ortiz Monteiro, 40,30m a direita na divisa com uma escadaria pública, e 85,70m a esquerda, na divisa com uma faixa destinada a Cia Telefônica Brasileira, em 2 segmentos de 42,80m, mais 42,90m a partir da linha de frente. **PROPRIETÁRIO:** ALCYR DE PAULA FREITAS COELHO, militar e sua mulher MYRTHÉ PEREIRA COELHO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, tendo sido adquirido por compra feita a Cia Textil Aliança Industrial e outros, conforme escritura de 27 de abril de 1959 do 16º Ofício, livro 1124 fls. 29, registrada em 02 de julho de 1959, no livro 3BO com o nº 30476 fls. 52. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

**'HABITE-SE'**: Consta averbada em 09/03/1964 com o nº 10 à fl. 185 do livro 3-CJ, reprodução da transcrição nº 30476, fl. 52 do livro 3-BO, a construção do imóvel tendo sido concedido o **'HABITE-SE'** em 22/02/63. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Consta registrado em 16/07/70 com o nº 481 do Auxiliar C a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício conforme instrumento particular de 18/08/70. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

Segue no verso

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0485090-07

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

485090

FICHA

1

VERSO

AV - 3

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 28/04/1970 com o nº34083 à fl.240 do livro 4-CB, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALCYR DE PAULA FREITAS COELHO, militar e sua mulher MYRTHÉ PEREIRA COELHO em favor de Rudolf Cohn, alemão, casado pelo regime comum, comerciário; ALFREDO EGON COHN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; ANNITA COHN ROSENBERG, do lar, assistida de seu marido HANS WOLF ISRAEL ROSENBERG, do comércio, brasileiros; e MIRIAM ALVIRA COHN, brasileira, do comércio, solteira, maior, todos residentes nesta cidade, através da escritura de 12/03/1962 do 16º Ofício, livro 1224, fls.77. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 4

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 5

**PENHORA:** Pelo ofício de 20/02/25 da 46ª Vara Cível - RJ, prenotado em 21/02/25 com o nº 2248433 à fl.2 do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$72.233,84, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRES MOSQUETEIROS em face de ANNITA COHN ROSENBERG e outra (Processo nº 0877095-02.2022.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.233,84. Rio de Janeiro, 28 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW05634 CRN