

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.808.202/2025-2



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ALCYR DE PAULA FREITAS COELHO	Data 17/11/2025	Folha 01/01
Endereço RUA PROF ORTIZ MONTEIRO 00276, APT 104 BLC C - LARANJEIRAS	Inscrição 0702382-3	Cód. Lograd. 08655-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-223434-2018	00	PREDIA	463,47	282,03			745,50	2.315,33
2018/01/00		JUDIC	01-151189-2019	00	PREDIA	862,10	414,90			1.277,00	3.657,64
2019/01/00		JUDIC	01-274170-2020	00	PREDIA	1.039,17	413,43			1.452,60	3.760,54
2021/01/00		AMIGA	01-125903-2022	00	PREDIA	1.172,10	466,90			1.639,00	3.415,83
2022/01/00		AMIGA	01-109349-2023	00	PREDIA	1.295,10	515,90			1.811,00	3.165,33
2023/01/00		AMIGA	01-131596-2024	00	PREDIA	1.371,10	545,90			1.917,00	2.911,48
2024/01/00		AMIGA	01-135807-2025	00	PREDIA	1.436,10	571,90			2.008,00	2.659,42
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	21.885,57
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	210,30	250,25	10	08/01/2026	210,20	159,58	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	210,30	248,15	**	*****	*****	*****				
03	07/04/2025	210,30	246,05								
04	08/05/2025	210,30	243,94								
05	06/06/2025	210,30	241,84								
06	08/07/2025	210,30	239,74								
07	07/08/2025	210,30	237,63								
08	05/09/2025	210,30	235,53								
09	07/10/2025	210,30	227,12								
10	07/11/2025	210,30	218,71								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.103,00		2.388,96		210,20		159,58		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.