

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

FICHA

65.517

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

12. de dezembro de 1980.

IMÓVEL - Avenida Geremário Dantas n.º 580, apt.º 101 do Bloco 21 com a fração de 0,0015536416 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE n.º 1.319.661-3 CL 2304-4. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede de frente para a Avenida Geremário Dantas, 72,50m em reta e 27,50m em curva interna e mais 33,00m em curva interna, concordando com o alinhamento da rua Coronel Francisco Lobo, por onde mede 129,50m nos fundos mede 77,50m (limitando com a linha dos fundos do lote 1), 46,80 (no mesmo rumo da lateral direita do lote 1); 165,00m (partindo da anterior alcança o alinhamento da rua Samuel das Neves), 66,00m pelo alinhamento da rua Samuel das Neves; 106,20m (partindo do alinhamento da Avenida Geremário Dantas), 23,75m (configurando com a anterior um angulo agudo externo), 12,20m (configurando com a anterior um angulo obtuso externo), 43,35m (configurando com a anterior um angulo obtuso interno), 9,60m (aprofundando o terreno), 26,25m mais 38,75m (configurando com a anterior um angulo obtuso externo), alcançando o alinhamento da rua Samuel das Neves, fechando o perimetro, confronta a direita com a rua Coronel Francisco Lobo, aos fundos com os predios 110, da Light Serviços de Eletricidade S/A; 282 de Antonio Ayres e sua mulher Maria Lourdes Ayres da Silva; 290 de Amorim Gomes Vilar e Ana Maria Ayres Vilar; 296 de Joaquim Lopes e sua mulher Benardina Lopes; 316 de Nelza Dias Pinto e Antonio Pinto; 332 de Manuel Lopes Filho e Mario Lopes; 350 de Antonio Vieira de Souza e sucessores; 374 de Aloisio Soares, todos com frente para a Estrada do Tindiba; pela rua Samuel das Neves, de um lado com os fundos do predio n.º 410 da Estrada do Tindiba, de Francisco do Nascimento Brandão Esteves e Soledade Pereira de Almeida; e do outro lado, com o predio 109 da rua Samuel das Neves, de Edmundo Jacinto da Silva; pela Avenida Geremário Dantas, a esquerda, confronta com os predios 526 de Adelino Antonio Pereira e Luiz de Souza Dias; com o predio n.º 13 da rua de vila n.º 516 da Avenida Geremário Dantas, de Fernando Ribeiro Gaspar, e com o predio n.º 14 da mesma rua de vila, de Jacy Monteiro e sua mulher Gilda de Carvalho Monteiro. PROPRIETÁRIA - Cooperativa Habitacional Operária "SERP", CGC 33.733.239/0001-20 com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 45.000. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65.517

FICHA

01

VERSO

Av. 1 HIPOTECA EM 1.º GRAU - As fls. 52 do L.º 2-BA sob n.º 21.716, acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credor o Banco Nacional da Habitação, CGC 33.633.686/0001-07 com sede no Distrito Federal, Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av. 2 CESSÃO DE CRÉDITO - Sob n.º Av. 5 na matrícula n.º 45.000 foi averbada a cessão de crédito feita pelo Banco Nacional da Habitação, em favor da Patrimônio Associação de Poupança e Emprestimo Fluminense, CGC 30.138.689/0001-86, com sede em Niterói-RJ, Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av. 3 CAUÇÃO - Sob n.º Av. 6 na matrícula 45.000 foi àverbada a caução dos direitos creditórios feitos pela Patrimônio - Associação de Poupança e Emprestimo Fluminense em favor do Banco Nacional da Habitação, antes qualificados, Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av. 4 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO - Por Instrumento particular datado de 10.11.80, a PATRIMONIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE e o BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, autorizaram, respectivamente, o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca mencionada na Av.1, e da caução mencionada na Av. 3. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. juramentado

Oficial

R-5 COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular datado de 10.11.80, a COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA "SERP", antes mencionada, vendeu

SEGUE NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

65.517

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01.

o imóvel a ANTONIO CARLOS PEREIRA DE SOUZA SCHMIDT, e sua mulher SONIA MARIA DOS SANTOS SCHMIDT, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele securitário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, identidades 2.038.361 e 4.052.085 do IFP, CPF 191.386.361/15, por Cr\$112.901,31 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.469.204 em 05.09.80. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

R-6 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado no R-5, ANTONIO CARLOS PEREIRA DE SOUZA SCHMIDT e sua mulher, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca a PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, antes mencionada, em garantia da dívida no valor de Cr\$103.053,21 equivalente na data do título a 612,20940 UPC, para ser paga no prazo de 25 anos, por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.01.77, aos juros de 6,5% no valor de Cr\$734,09 sujeita a demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. jud. Juramentado
Oficial

AV.7 CAUÇÃO: Pelo título mencionado no R-5, a PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, caucionou ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca mencionada no R-6. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.

Tec. jud. Juramentado
Oficial

R-08 COMPRA E VENDA- Por escritura de 30.10.81 do 17º Ofício de Niterói, Lº 929, fls. 16, o casal ANTONIO CARLOS PEREIRA DE SOUZA SCHMIDT, - segue no verso.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

65.517

FICHA

02

VERSO

antes qualificado, vendeu o imóvel a CYRO ISIDORO, professor, casa-
do pelo regime da comunhão de bens com ZILDA RODRIGUES ISIDORO, do
lar, brasileiros, identidades do IFP nº 01177251-4 e 01565424-7, -
CPF nº 548.774.587-00, residentes nesta cidade, por CR\$888.811,08.
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2404836 paga em 16.10.81. Rio de -
Janeiro, 21 de dezembro de 1981.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

AV-09 SUBROGAÇÃO- Pelo título constante no R-08, o casal CYRO ISIDORO, -
antes qualificado, ficou subrogado no pagamento da dívida hipotecá-
ria constante do R-06, no valor de CR\$688.811,08 equivalente na -
data do título a 555.76620 UPC, a ser pago na forma, cláusulas e -
demais condições constantes no título, ficando ratificada a caução
constante da AV-07. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1981.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

Av.10 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Pelo Ofício GERPA/RJ 2030/87 de 28/12/87,
prenotado em 18/02/88, sob o nº 393.767, às fls. 37v., do Lº 1-BU ,
fica cancelado a Av.07, face autorização dada pela credora CAIXA -
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do extinto BNH.- Rio de Janeiro,
25 de Fevereiro de 1988.

O OFICIAL

Av.11 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo requerimento PAT/056/88 de 28/01/88
prenotado em 18/02/88, sob o nº 393.766, às fls. 37v., do Lº 1-BU -
fica cancelado o R.06, face autorização dada pela credora PATRIMÔNIO
ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA, EMPRÉSTIMO FLUMINENSE.- Rio de Janeiro,
25 de Fevereiro de 1988.

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

65.517

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 02.

Av.12 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-M, sob o nº 14.486, às fls. 52.- Rio de Janeiro, 25 de Fevereiro de 1988.

O OFICIAL

R:13 ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação datada de 18.08.89, contendo sentença de 15.08.89 da 6ª VOS prenotada em 27.04.90, sob o número 459.983, as fls 74v, do livro 1-CH, extraída dos autos de inventário de CYRO ISIDORO, falecido em 26.06.86, sem testamento e no estado civil de casado em que foi inventariante a adquirente, o imóvel foi adjudicado a ZILDA RODRIGUES ISIDORO, já qualificada, pelo valor de ... NCZ\$9.800,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o nº 564/114.986-3 em 23.11.89. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1990.

O OFICIAL

R - 14 **PENHORA:** Pelo termo de 02/05/2024 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 10/06/2024 com o nº 2197533 à fl.271v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$128.949,17, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL SÃO GERALDO em face de ESPÓLIO DE ZILDA RODRIGUES ISIDORO (Processo nº 0012713-53.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$128.949,17. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA55869 XWE

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

