

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.319.661-3</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>ZILDA RODRIGUES ISIDORO</b>		
Endereço <b>AVN GEREMARIO DANTAS, 00580, APT 101 BLC 21 PECHINCHA</b>		Cod.Lograd <b>23044</b>	Trecho <b>002</b>	Cod.Bairro <b>121</b>
		Reg.Fiscal <b>B</b>	Posição <b>FUNDOS</b>	
		Idade <b>1976</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>	Utilização <b>RESIDENCIAL</b>

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

Área (m²) <b>51</b>	Valor por m² (R\$) <b>2.690,68</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,54</b>	Fator Posição <b>0,90</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>66.691,00</b>	Alíquota <b>0,0100</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>667,00</b>	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>0,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>0,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>0,00</b>
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019	PARTES DO IMÓVEL
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Código Para Débito Automático: 3107131966137

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.319.661-3
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.319.661-3	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.319.661-3
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 01

INSCRIÇÃO 1.319.661-3	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01