



## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.319.661-3	Nº da Guia 00
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS, 00580, APT 101 BLC 21 PECHINCHA	

Contribuinte  
ZILDA RODRIGUES ISIDORO

Cod.Lograd 23044	Trecho 002	Cod.Bairro 121	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
Idade 1976	Tipologia APARTAMENTO	Utilização RESIDENCIAL		

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m <sup>2</sup> ) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
--	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m <sup>2</sup> ) 51	Valor por m <sup>2</sup> (R\$) 2.690,68	Fração Fiscal 1.000000	Fator Idade 0,54	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------------	--	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X V (R\$/m<sup>2</sup>) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal 66.691,00	Alíquota x 0,0100 =	Iptu Calculado (R\$) 667,00	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
--------------------------	------------------------	--------------------------------	------------------------	---	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84  
ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019

### PARTES DO IMÓVEL

Código Para Débito Automático: 3107131966137

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.319.661-3

VENCIMENTO: 00/00/0000

VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO  
1.319.661-3

VENCIMENTO  
00/00/0000

VALOR A PAGAR EM R\$  
0,00

GUIA SEM VALOR A PAGAR

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.319.661-3

VENCIMENTO: 00/00/0000

VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

INSCRIÇÃO  
1.319.661-3

VENCIMENTO  
00/00/0000

VALOR A PAGAR EM R\$  
0,00

GUIA SEM VALOR A PAGAR