Estado do Rio de Janeiro

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça

Comarca da Capital

Cartório da 34ª Vara Cível

Av. Erasmo Braga, 115 - Sala 302; 304; 306 D, CEP: 20020-970 - Castelo - Rio de Janeiro – RJ.

Tel.: 3133-2971 e-mail: cap34vciv@tjrj.jus.br

EDITAL de PÚBLICO LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, com prazo de 10 (dez) dias (ART. 879 – II; 882 - §1º e 2º CPC e RESOLUÇÃO CNJ nº 314, de 20/04/2020), extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por COMPANHIA BRASILEIRA CARBURETO DE CALCIO em face do ESPÓLIO DE REGINALDO LEPORACE DE OLIVEIRA - Processo nº. 0159895-19.2005.8.19.0001 - passado na forma abaixo:

O DR. JOÃO MARCOS DE CASTELLO BRANCO FANTINATO - Juiz de Direito da Vara acima, FAZ SABER o presente Edital aos interessados que virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possam especialmente o **ESPÓLIO DE REGINALDO LEPORACE DE OLIVEIRA, herdeira ALESSANDRA SOUSA DE OLIVEIRA e CAROLINA SOUSA DE OLIVEIRA, na forma do Art. 889, Inciso I e Único do CPC**, que no dia **03/07/2025, às 12:00 horas** será aberto o **1º Público Leilão on-line**, pelo valor da avaliação, a ser realizado através da **Plataforma de Leilões – www.gustavoleiloeiro.com.br**, pelo Leiloeiro Público GUSTAVO PORTELLA LOURENÇO, cadastrado no TJ/RJ – Art. 880 do CPC, estabelecido à Av. Erasmo Braga 277, sala 608, Centro/RJ., tel. 21 2220-0863, correio eletrônico: **suporte@gustavoleiloeiro.com**, que será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, **ou no mesmo dia e local às 12:20 horas, o 2º Público Leilão** a partir de 50% do valor da avaliação - Artigos 885, 891 e Único do CPC, o **veículo marca TOYOTA ETIOS SD XLS, ANO/MODELO 2014/2014, PLACA KQB9328, Chassi 9BRB29BTXE2051055**, descrito/avaliado com base na tabela FIPE, e homologada às fls. 501, com o valor médio do veículo de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), **encontrado com às herdeiras, residentes na Rua Oto de Alencar nº. 32, Apto. 301 – Maracanã/RJ. Que corresponde a 8.815,8155 Ufir's**, que na data da expedição do presente edital equivale ao valor de **R\$ 41.883,00** (Quarenta e um mil, oitocentos e oitenta e três reais).

- Conforme informação constante do RENAVAM nº. 01014877013, possui débitos de IPVA nos exercícios de 2024 e 2025, no total de R\$ 3.911,91, bem como multas no total de R\$ 2.692,20, mais os devidos acréscimos legais.

– A Venda será Livre e Desembaraçada dos débitos de IPVA e MULTAS até a data da realização do leilão.

- Feito o Leilão, lavrar-se-á de imediato o Auto de Arrematação ou Leilão (artigo 901, do CPC), devendo o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput do CPC, o pagamento deverá ser à vista. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado em até o dia útil seguinte ao leilão, à disposição do Juízo. O valor da comissão de leiloeiro (5% sobre o valor da arrematação) deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

- Com o pagamento integral e prova do recolhimento tributário (artigo 901 do CPC), extraia-se o Mandado de Entrega, ou de imissão na posse (sendo imóvel) imediatamente, em favor do arrematante. O devedor poderá exercer o direito de remição expressamente previsto no artigo 826 do CPC até o momento anterior a adjudicação ou da alienação dos bens. Em hipótese nenhuma será deferida tal possibilidade após os referidos momentos (artigos 902 e 903 do CPC).

- Fica(m) o(s) executado(s) e credores por intermédio deste edital, intimados do Leilão Público On-line, na forma do Art. 889 e seus incisos do CPC.

– E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, foi expedido o presente, que será publicado através do site de leilões: www.gustavoleiloeiro.com.br, e www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º e 3º do CPC, e será afixado no local de costume.

- Condições Gerais da Alienação: Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF; Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, **quando for o caso**, deverão previamente (antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro

(www.gustavoleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade on-line, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site do Leiloeiro); Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento. Caso o lance vencedor seja do arrematante que ofertou pela internet, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.tjrj.jus.br) e enviada p/e-mail do Leiloeiro, a qual deverá comprovar o pagamento no prazo de 24 horas, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do término do Leilão, através de depósito bancário – PIX. A conta corrente do Sr. Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico. Decorridos os prazos sem que o(s) arrematante(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o(s) bens a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso.

- Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.

- Dado e passado na cidade do Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de maio do ano de 2025. Eu, Mariana da Silva Pinho Nogueira, Mat. 01/29.949, Chefe da Serventia. (as.) Dr. João Marcos de Castello Branco Fantinato – Juiz de Direito.