

Imóvel: O apartamento nº 407, localizado no 4º andar do "Edifício - Julia Cristianini", à Rua General Osório nº 188, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área de 38,46m²., ao qual cabe no terreno uma quota parte ideal de 0,3213%.

Contribuinte: 008.059.0245-7

Proprietária: JULIA CRISTIANINI, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 21.377 do 2º Cartório.

O OFICIAL MAIOR

Av. 1 M. 45.937, em 8 de Janeiro de 1.985

PROMESSA DE VENDA E COMPRA

Pela inscrição nº 8.189, a proprietária comprometeu-se a vender o imóvel, a AVELINO PICCINO e sua mulher ODILA GONÇALVES PICCINO; estes, pela Av. 1 prometeram ceder e transferir seus direitos e obrigações sobre o imóvel, a ARCINO FERNANDES COSTA, topógrafo e sua mulher SYLVIA ARLETTE DA COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG. 1.939.315-SP. e 3.219.740-SP., CIC. 067.832.603-87, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Laurentino Xavier dos Santos nº 405.

A escrevente autorizada,

[Assinatura]
Arlete Xavier dos Santos

R. 2 M. 45.937, em 8 de Janeiro de 1.985

CESSÃO

Pela escritura de 11 de Dezembro de 1.984, do 1º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3.433, fls. 159, ARCINO FERNANDES COSTA e sua mulher SYLVIA ARLETTE DA COSTA, cederam e transferiram seus direitos e obrigações sobre o imóvel, a ARNALDO SILVESTRE, brasileiro, divorciado, motorista profissional, RG. 1.671.450-SP., CIC. 322.062.168-

(continua no verso)

matricula

45.937

ficha

1

verso

58, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua General Osório nº 188, pelo valor de Cr\$.2.100.000.

A escrevente autorizada,

Anita Kazuko Enjoji
Anita Kazuko Enjoji

Av. 3 - M. 45.937, em 07 de Maio de 1985

CASAMENTO

Pela escritura de pacto antenupcial, datada de 28 de março de 1985, do Cartório de Notas do 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, desta Capital, livro 95, fls. 111/112, procede-se a esta averbação para constar que ARNALDO SILVESTRE, casou-se em 25 de abril de 1985, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA DE FATIMA DIAS, a qual passou a assinar-se MARIA DE FATIMA DIAS SILVESTRE, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 8.692, fls. 92, livro 8-30, do Cartório do Registro Civil do 23º Subdistrito, Casa Verde, desta Capital, e pacto antenupcial, registrado sob nº 3.681, no Livro 3, Registro Auxiliar, neste Cartório.

Averbado por,

Sergio A. M. Lopes

Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

R. 4 - M. 45.937, em 22 de Setembro de 1987

Pela escritura de 11/09/1987, do 2º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1614, fls. 252, ARNALDO SILVESTRE, motorista profissional, e sua mulher MARIA DE FATIMA DIAS SILVESTRE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada a 28/3/85, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, Lv. 95, fls. 111/112, registrada sob nº 3.681, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Orlando Lira, 75, RG nºs. 1.671.450-SP e 20.676.591-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 322.062.168-68, cederam e transferiram a NELSON JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior,

(CONTINUA NA FICHA 02)

matrícula
45.937ficha
02

São Paulo, 22 de Setembro de 1987

(continuação da ficha 01vº)

preparador de alimentos, residente e domiciliado nesta Capital, à rua General Osório, nº 188, aptº 407, RG número 8.473.978-SP, CIC 009.519.098-86, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão da promessa constante do R.02, sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$.70.800,00 (setenta mil e oitocentos cruzados), já quitado.-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 5 - M. 45.937, em 03 de Maio de 1.989.

Por escritura de 28 de Fevereiro de 1.989, lavrada no Lv.-1654, às fls. 298/9, re-ratificada por escritura de 13 de março de 1.989, lavrada no Lv. 1.665, às fls. 6, ambas do 2º Cartório de Notas desta Capital, NELSON JOSÉ DOS SANTOS já qualificado, mediante a quantia de NCz\$.2.000,00 (dois mil cruzados novos), que recebeu de DANIEL ARTERO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 2.827.897-SSP/SP e do CIC. 228.609.088 - 20, ao mesmo cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão registrada sob nº 4 nesta matrícula, objetivando o imóvel matriculado.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior