

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

18.071

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua - Bahia, antiga Rua Vinte e Quatro, nº 45, sendo o mesmo assobradado, com a área construída de 107,80m². O terreno é constituído de parte do lote 19 da quadra 66 do loteamento denominado Rochdale, nesta cidade de Osasco/São Paulo, medindo 5,00 metros de frente para referida rua, com igual metragem nos fundos, confrontando com o lote 31, 36,50m. da frente aos fundos do lado direito, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 49, edificado no remanescente do mesmo lote, 35,90m. da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando no mesmo sentido, com o lote 20 da mesma quadra, encerrando a área total de 180,50m².

CONTRIBUINTE: nº 23222.42.25.0413.00.000

PROPRIETÁRIO: GILSON SALVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG. nº 3.752.391 e do CIC. nº 122.315.308-63, residente e domiciliado à Rua Barão da Passagem nº 722, São Paulo Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.831 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Osasco/SP. e Matrícula nº 9.497 desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Osasco/SP.

Escrivente Autorizado

R.1 de 10 de março de 1986.

Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, firmado em 09.09.1985, o proprietário GILSON SALVA, já qualificado transmitiu o imóvel supra a OLÍVIO JESUS DE OLIVEIRA e sua esposa NILVA MARIA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, ele electricista, ela do lar, portadores dos RGs. nºs 8.034.816 e 14.337.041 e do CIC. em comum nº 681.985.908-20, residentes e domiciliados à Rua Alto Alegre nº 133, Osasco/São Paulo, pelo valor de Cr\$ 55.000.000, sendo Cr\$ 40.479.189 em moeda corrente e Cr\$ 14.520.811 debitado na conta vinculada do FGTS dos adquirentes, a ser liberado pelo BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empres

- segue no verso -

MATRICULA

18.071

FOLHA

01

VERSO

timo, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.917.036/0001-66, com sede à Av. Ipiranga nº 200, Ljs. 58/63 e 67/69, São Paulo-Capital, após apresentação do Instrumento retro devidamente registrado nesta 2ª Circunscrição Imobiliária. (VV.: Cr\$ 10.641.724 - total 1985).


Milton Menceroni
Escrivão


Francisco Firmino da Silva
Escrivente Autorizado

Escrivão: Cz\$ 1.121,90 Estado: Cz\$ 302,91 Apos.: Cz\$ 224,38

Av:02 de 17 de novembro de 2020 - *Averbação de Penhora*.

Protocolo nº. 120.144 em 23/10/2020.

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 22/10/2020, às 15:54 (protocolo de penhora online nº. PH000340902), pelo Juízo de Direito da 1ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação: EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº. 0041612-96.2020.8.26.0405), na qual consta como exequente: **JOSÉ MOSSATO**, CPF 060.449.568-49; e como executado **OLÍVIO DE JESUS DE OLIVEIRA**, já qualificado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da dívida de R\$ 584.674,28 tendo sido nomeado como fiel depositário **OLÍVIO DE JESUS DE OLIVEIRA**.


Raquel Nicole Massafera Botas
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810331000000003858220Z


Talita Braga Trovo
Escrivente (conferiu)

Oficial: R\$ 335,43 Estado: R\$ 95,33 Secretaria da Fazenda: R\$ 65,25 Reg.Civil: R\$ 17,65
Trib. Justiça: R\$ 23,02 Ministério Público: R\$ 16,10 ISS: R\$ 6,70.