

matrícula

3.360

ficha

01F

IMÓVEL: Gleba remanescente da gleba A, do sítio Bela Vista no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: partindo do marco B, mede 44,39 metros, mais 29,00 metros confrontando com propriedade de Antonio Francisco Perissinotto, tendo nesta extensão um caminho de servidão com 7,00 metros de onde deflete à esquerda e segue acompanhando a faixa do antigo leito da Fepasa, 86,80 metros mais, 78,98 metros mais, 46,00 metros mais, 186,52 metros, até o marco C, de onde deflete à esquerda e segue 322,00 metros, confrontando com a gleba 3-A, até o marco B, ponto inicial da descrição, encerrando a área de 33.192,00 m². **Proprietários:** 1) **CELSO LOPES**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.744.196-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 171.762.638-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **TEREZA LEONICE VIEIRA LOPES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 171.762.638-68, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias nº 205, Município de Paulínia-SP; 2) **CLÁUDIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.682.488-14, residente e domiciliado na Rua Tibúrcio Cecatti nº 271, Município de Paulínia-SP; 3) **CARLOS ROBERTO DELBEM**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.056.561-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 016.877.598-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **IVANETE DOMINGOS GONÇALVES DELBEM**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.034.263-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 016.877.598-04, residentes e domiciliados na Rua Bento Luciano Fiorine nº 54, Município de Paulínia-SP; 4) **KLEBER BARAÚNA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 13.465.400-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 016.821.548-90, residente e domiciliado na Rua Valdemar Perissinotto nº 268, Município de Paulínia-SP; 5) a) **ANTONIO APARECIDO MOREIRA AGUIAR**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF. MF. sob nº 736.560.388-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **TEREZINHA DE FATIMA TORRES AGUIAR**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 736.560.388-72, residentes e domiciliados na Rua Salomão Mussi nº 100, Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP, e b) **HORTÊNCIO SIMÕES**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF. MF. sob nº 455.683.598-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **CÉLIA LORCA SIMÕES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 455.683.598-49, residentes e domiciliados na rua Bento Luciano Fiorino, 127, Município de Paulínia-SP; 6) **CELSO LICINIO VILLANI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF. MF. sob nº 268.897.578-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARIA CIRINO VILLANI**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 268.897.578-15, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Paulínia-João Aranha nº 775, Município de Paulínia-SP; 7) a) **LUIZ ALVES**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF. MF. sob nº 017.756.128-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CLEUDITE PEREIRA ALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 017.756.128-99, residentes e domiciliados na Rua Romana Favero Pietrobon nº 61, Município de Paulínia-SP, e b) **PAULO BATISTA DE LIMA**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF. MF. sob nº 970.254.378-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ILDE MARIA PAES DE LIMA**, brasileira, inscrita no CPF. MF. sob nº 970.254.378-91, residentes e domiciliados na Rua Romana Favero Pietrobon nº 31, Município de Paulínia-SP; 8) a) **ELIANA DE CAMARGO BASSI**, brasileira, do comércio, inscrita no CPF. MF. sob nº 087.810.948-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ANTONIO JOSÉ BASSI** brasileiro, eletricitista, inscrito no CPF. MF. sob nº 867.585.868-04, residentes e domiciliados na Rua Sete de Abril nº 580, Município de Paulínia-SP, e b) **ANA MARIA DE SOUZA CAMARGO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. MF. sob nº 068.474.748-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **EDSON DE CAMARGO** brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.474.748-07, residentes e domiciliados na Rua Iacanga nº 87, Campinas-SP; 9) **AUZENI SILVA MARINHO**, brasileira, solteira, maior, escriturária, inscrita no CPF. MF. sob nº 961.819.748-49, residente e domiciliada na Rua Vitorio Natale Faveri nº 95, Cosmópolis-SP; 10) **WANTUIR FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF. MF. sob nº

matrícula

3.360

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

077.961.798-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA ANGELA CORRÊA LEITE DE SOUZA**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF. MF. sob nº 524.119.588-20, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias nº 1.022, Município de Paulínia-SP; **11) JOSÉ ANTONIO JULIÃO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF. MF. sob nº 024.736.138-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ROSELAINE PASSOS OLIVEIRA JULIÃO**, brasileira, professora, inscrita no CPF. MF. sob nº 102.366.668-51, residentes e domiciliados na Rua São Bento nº 760, Município de Paulínia-SP; **12) JOEL PINHEIRO**, brasileiro, do comercio, portador do RG nº 11.844.631-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 054.806.338-99, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **ROMILDA FRANÇA PINHEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.271.120-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 054.806.338-99, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont nº 201, Município de Paulínia-SP; **13) a) EDUARDO BARRANQUEIRO**, brasileiro, portador do RG nº 14.318.255-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.492.918-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **JOSIANE BARBARA PINHEIRO BARRANQUEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.544.908-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 108.366.748-39, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont nº 201, Município de Paulínia-SP, e **b) JOELSON PINHEIRO**, brasileiro, portador do RG nº 13.005.542-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 018.058.658-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARCIA REGINA ALVES PINHEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.270.275-SP, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont nº 201, fundos, Município de Paulínia-SP. Proporção aquisitiva: 40,604549% ao primeiro nomeado; 8,360598% ao segundo nomeado; 4,097674% ao terceiro nomeado; 3,901301% ao quarto nomeado; 3,948963% aos quintos nomeados; 8,618371% ao sexto nomeado; 3,568962% aos sétimos nomeados; 3,304621% as oitavas nomeadas; 6,609243% a nona nomeada; 6,609243% ao décimo nomeado; 3,304621% ao décimo primeiro nomeado; 3,304621% ao décimo segundo nomeado; e 3,767233% aos décimos terceiros nomeados. Título aquisitivo: Matrícula n.º 55.504, R.1 datado de 18 de outubro de 1988; R.3 datado de 24 de maio de 1990; R.4 datado de 24 de maio de 1990; R.5 datado de 02 de julho de 1990; R.6 datado de 17 de setembro de 1990; R.7 datado de 17 de setembro de 1990; R.8 datado de 17 de setembro de 1990; R.9 datado de 17 de setembro de 1990; R.10 datado de 28 de setembro de 1990; R.11 datado de 28 de setembro de 1990; R.12 datado de 04 de outubro de 1990; R.13 datado de 11 de outubro de 1990 e R.14 datado de 25 de junho de 1992, todos da matrícula n.º 55.506 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 55506 do 2º S.R.I. Cadastro INCRA nº 624.071.002.135/2 e 624.071.001.414. Campinas, 13 de abril de 2004.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Conferente

AV-1/3360: - Prenotação nº 2.126, em data de 02/04/2004.

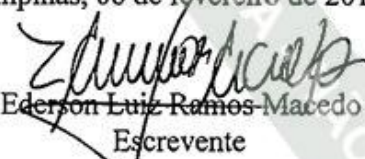
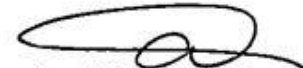
INDISPONIBILIDADE – Conforme averbação n.º 15 (quinze) da matrícula nº 55.506 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que nos termos do ofício expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Jeová da Silva Santos, datado de 15 de março de 1995, nos autos da ação cível pública (Processo n.º 1.007/94) requerido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CELSO LOPES** e **TEREZA LEONICE VIEIRA LOPES**, qualquer ato de registro ou averbação a serem praticados nesta matrícula, dependerão de autorização judicial do juízo expedidor desta determinação. Campinas, 13 de abril de 2004.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Conferente

matrícula
3.360ficha
02**AV-02/3.360: - Prenotação nº 59.064, em data de 17/01/2014.**

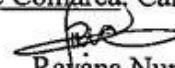
PENHORA - Por certidão de penhora expedida em 17 de janeiro de 2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Distrital de Paulínia, Comarca de Campinas-SP, referente ao processo de Execução Civil, número de ordem 001636-03.2008.8.26.0428, protocolo de penhora online nº PH000052141, tendo como exequente **TRANSO COMBUSTÍVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ. sob nº 01.136.600/0001-44 e como executada **MARIA ANGELA CORRÊA LEITE DE SOUZA**, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **6,60924%** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada, para garantia de uma dívida da importância de R\$474.223,21 (quatrocentos e setenta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e vinte e um centavos), sendo Maria Angela Corrêa Leite de Souza, constituída como fiel depositária. Campinas, 06 de fevereiro de 2014.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente
Danielle Recioppo Caetano
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-03/3.360: - Prenotação nº 70.505, em data de 04/11/2015.**

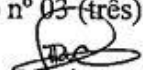
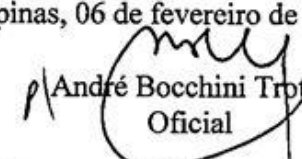
PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Paulínia-SP, em 03 de novembro de 2015, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 16362005, protocolo de penhora online nº PH000105845, tendo como exequente **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados **ADEMIR DIAS DO PRADO**, inscrito no CPF.MF sob nº 118.497.448-90; e **MARIA ANGELA CORREA LEITE**, já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **6,60924%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 3.358, desta Unidade, foram penhorados, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.533.234,71 (um milhão, quinhentos e trinta e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e setenta e um centavos), tendo como fiel depositária **MARIA ANGELA CORREA LEITE**. Campinas, 07 de dezembro de 2015.


Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente
Danielle Recioppo Caetano
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-04/3.360: - Prenotação nº 78.467, em data de 31/01/2017.**

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 06 de fevereiro de 2017.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
p/André Bocchini Trotta
Oficial**AV-05/3.360: - Prenotação nº 78.467, em data de 31/01/2017.**

LEVANTAMENTO DE PENHORA - Conforme mandado de levantamento de penhora, expedido aos 22 de novembro de 2016, pela 1ª Vara e Foro da Comarca de Paulínia-SP, processo físico nº 0004559-07.2005.8.26.0428 (nº de controle 2005/001636), faço constar o cancelamento da penhora averbada sob nº 03 (três) do imóvel objeto desta matrícula. Campinas, 06 de fevereiro de 2017.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
p/André Bocchini Trotta
Oficial

matrícula

ficha

verso