

+



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
 Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de
 Marília-SP
 RUA LOURIVAL FREIRE, 120 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - BAIRRO
 FRAGATA- Marília/SP - CEP: 17519-902 - Tel: (14) 3433-2233 - Ramal
 216 - e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

Processo Digital nº 1012225-12.2019.8.26.0344

Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: ANTONINO MARTIN

Executado: MIRIAM CRISTIANE R.M.CASTILHO e outros

Mandado nº: 344.2021/029474-0

Aos 02 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao mandado junto nº 344.2021/029474-0, dirigi-me em diligência nesta cidade e comarca de Marília/SP, na Rua Paes Leme, 938, Bairro Alto Cafezal, nesta cidade, onde após as diligências realizadas, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel pertencente ao ESPÓLIO DE DEMÓSTHENES JOÃO ASSEF, imóvel esse penhorado nos autos da presente ação, a saber: Matrícula nº 19.963 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP, imóvel: “ Uma casa de taboas sob nº 938 da Rua Paes Leme e seu respectivo terreno que compreende a metade do lote nº 05, da quadra nº 113, do Bairro Alto Cafezal, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para a referida Rua Paes Leme, por 44 metros da frente aos fundos, com a área de 484 metros quadrados, confrontando de um lado com terrenos restantes do mesmo lote nº 05, de outro com os lotes nºs 06 e 07, nos fundos com o lote nº 10 e pela frente com a mencionada via pública, cadastrado na P.M.M. sob nº 3.165 “. Obs: Vale consignar que na verdade, no mencionado endereço, encontram-se edificadas duas casas de taboas e não uma como consta no termo de penhora, sendo que a casa localizada à frente do terreno, possui quatro quartos, sala, copa/cozinha e dois banheiros e a casa localizada na parte dos fundos do terreno, possui dois quartos, sala cozinha e banheiro, construções essas que apresentam bom estado de conservação e localização próxima ao centro comercial de Marília/SP. Da AVALIAÇÃO: AVALIO os bens imóveis acima mencionados, com suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Nada mais.


 ORLANDO G. DA SILVA
 OF. DE JUSTIÇA