

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula = 19.963 =	Ficha = 1 =
Distrito = Marília =	

Marília, 08 de Janeiro de 19 86.

Município = Marília =
--------------------------

Imóvel:- Uma casa de taboas, sob nº 938 da Rua Paes Leme, e seu respectivo terreno que compreende a metade do lote nº - 05, da Quadra nº 113, do Bairro Alto Cafesal, nesta cidade; medindo 11,00 metros de frente para a referida Rua Paes Leme; por 44,00 metros da frente aos fundos, com a área de / 484,00 metros quadrados; confrontando de um lado com terrenos restantes do mesmo lote nº 05; de outro lado com os lotes nºs 06 e 07; nos fundos com o lote nº 10; e pela frente com a mencionada via pública.-  
Cadastrado na P.M.M. sob nº 3.165.-

Proprietária:- ARLINDA ALVES, brasileira, viuva, de prendas doméstica, residente nesta cidade.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 6.570, feita em 24 de Maio de 1.940, no Livro 3/E, deste cartório.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

R.1/ 19.963 Data: 08 de Janeiro de 1.986.-

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 30 de Agosto de 1.966, no 2º Cartório de Notas desta cidade Lvº 124, fls.53vº, a proprietária (já qualificada), doou o imóvel, a DEMOSTHENES JOÃO ASSEFF, comerciante e IRENE ASSEFF estudante, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade. Cr\$200,000, o valor da Doação.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

R.2/ 19.963 Data: 08 de Janeiro de 1.986.-

Pela Escritura referida no R.1, a doadora ARLINDA ALVES, reservou para si, enquanto viva fôr, o usufruto integral e a livre administração do imóvel. Cr\$.66,666 o valor do usufruto.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).-

- continua no verso -

Matrícula

= 19.963 =

Ficha

= 1 =

verso

Av.3/19.963

Data: 29 de setembro de 2.020.:

Prenotação nº 255.755 a 17/09/2.020.

Conforme Certidão expedida aos 17 de setembro de 2.020, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1012225-1220198260344), movida por **ANTONINO MARTIN** - CPF/MF nº 024.887.368-72 contra **DEMOSTHENES JOAO ASSEFF**, a parte ideal correspondente a 50% no imóvel, de propriedade do executado, foi PENHORADA, e depositado em mãos de Espólio de Demosthenes João Asseff. Valor da execução R\$19.771,18. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  - (Renato Soares Figueiredo)