

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

35.078

FICHA

01

Rio Claro, 17 de agosto de 1999.

CNS: 11.155-9

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS situada nesta cidade, localizada com frente para a Estrada Municipal, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado no vértice formado pela cerca de divisa da Estrada Municipal e pelo muro de divisa com propriedade de Conpar - Construção, Pavimentação e Rodovias Ltda., daí, segue com azimute verdadeiro de 7°30'06" e distância de 193,64m até o ponto B, confrontando do ponto A ao ponto B com a área de propriedade de Conpar - Construção, Pavimentação e Rodovias Ltda., daí, segue com azimute verdadeiro de 92°42'48" e distância de 110,12m até o ponto B-1, confrontando do ponto B ao ponto B-1, com propriedade de Conpar - Construção, Pavimentação e Rodovias Ltda., daí, segue com azimute verdadeiro de 191°07'00" e distância de 310,66m até o ponto F-3, confrontando do ponto B-1 ao ponto F-3, com propriedade de Conpar - Construção, Pavimentação e Rodovias Ltda. (Matrícula nº 35.077); daí, segue com azimute verdadeiro de 327°26'30" e distância de 140,07m até o ponto A, início desta descrição, confrontando do ponto F-3 ao ponto A, com a Estrada Municipal, totalizando a área superficial de 25.649,99m².

CONTRIBUINTE : 03.18.029.1242.001.

PROPRIETÁRIA : CONPAR - CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA., firma nacional, com sede nesta cidade, na Rodovia Washington Luiz, Km 172, inscrita no CGC/MF sob o nº 56.390.404/0001-93.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 34.621, descerrada em 15 de janeiro de 1999, em maior área.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz.

AV.1/35.078. Em 17 de agosto de 1999.

O imóvel objeto da presente matrícula é constituído de parte daquele matriculado sob o nº 34.621, cujo seccionamento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Rio Claro, através da certidão nº 538/99, expedida em 27 de abril de 1999, acompanhada do respectivo "croqui", bem como do Certificado de Dispensa de Licença de Instalação, expedido em 29 de junho de 1999, pela CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, processo nº 21/00277/99, DLIPS nº 111/99/CRP, atendendo requerimento da proprietária, datado de 21 de julho de 1999, devidamente formalizado. (Título prenotado sob o nº 69.975).

Averbado por,

Maria Cristina S. G. da Silva
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz.

"continua no verso"

MATRÍCULA

35.078

FICHA

01

VERSO

AV.2/35.078. Em 15 de setembro de 2014.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 18:10:19 de 02 de setembro de 2014 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000070167, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 0009920-40.2011.8.26.0510, em que figuram, *como exequente*, **STAVIAS STANOSKI TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.395.510/0001-60, e *como executada*, **CONPAR CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante o 1º Ofício Cível - Foro Central - desta cidade de Rio Claro-SP, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto/termo datado de 13 de agosto de 2013, **o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$84.182,96 (oitenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos - juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs 8.752, 13.297, 26.739 e 35.077- Unidade Industrial “A-11”),** constando como depositária, Paula Andréa Figueiredo. Valor para efeitos de cobrança das custas/emolumentos: R\$84.182,96 : 5 = R\$16.836,59 - Título prenotado sob o nº 135.817, em 03 de setembro de 2014).-----

Averbado por,


Maria Emilia Zerbo Martinez - Oficial Substituta

AV.3/35.078. Em 04 de novembro de 2014.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 18:26:57 de 20.10.2014 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000074564, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo nº 745/11, da Execução Civil em que figuram, como exequente, **BANCO ITAÚ S/A** (CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04), e como executados, **FRANCISCO FIGUEIREDO** (CPF/MF nº 016.094.408-20); **PAULA ANDRE FIGUEIREDO** (CPF/MF nº 160.727.398-57), e **CONPAR CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 56.390.404/0001-93), em trâmite perante a 4ª Vara Cível desta Comarca, **foi penhorado** no referido processo, conforme termo datado de 23.09.2014, **o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de R\$770.098,57 (setecentos e setenta mil, noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos - juntamente com os imóveis das matrículas nºs 13.297 e 26.739),** tendo constado, como depositário, a executada Paula Andre Figueiredo. (Título prenotado sob o nº 136.611, em

“continua na ficha nº 02”

MATRÍCULA

35.078

FICHA

02

Rio Claro, 04 de novembro de 2014.

CNS: 11.155-9

21.10.2014).

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.4/35.078. Em 19 de fevereiro de 2015.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 16:20:50 de 26 de janeiro de 2015 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000080976, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 0016886532010, em que figurou, como exequente, BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, e como executados, PAULA ANDREA FIGUEIREDO, inscrita no CPF/MF nº 160.727.398-57, e CONPAR CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante o 4º Ofício Cível da Comarca Rio Claro, SP, foi penhorado no referido processo, conforme auto/termo datado de 20 de janeiro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 8.752, 13.297, e 26.739), para garantia da dívida no valor de R\$1.187.825,07 (um milhão, cento e oitenta e sete mil, oitocentos e vinte e cinco reais e sete centavos), tendo constando como depositária, a co-executada CONPAR CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA. (Título prenotado sob o nº 138.205, em 27 de janeiro de 2015).

Averbado por,

Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.

(m)

AV.5/35.078. Em 12 de maio de 2017.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 18:20:25 de 03 de maio de 2017 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000162482, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 1002666912014, em que figuram, como exequente, MODA AUDITORES INDEPENDENTES S/S -

"continua no verso"

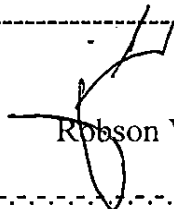
MATRÍCULA
35.078

FICHA
02

VERSO

EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.167.310/0001-56 e como executada, CONPAR CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante o 4º Ofício Cível – Foro Central – desta cidade de Rio Claro-SP, foi penhorado no referido processo, conforme auto/termo datado de 17 de junho de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$247.181,79 (duzentos e quarenta e sete mil, cento e oitenta e um reais e setenta e nove centavos – juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs 35.077 - unidade A-11 e 13.297), constando como depositária, Compar Construção Pavimentação e Rodovias Ltda.. Valor para efeitos de cobrança das custas/emolumentos: R\$247.181,79 : 3 = R\$82.393,93. (Título prenotado sob o nº 151.239, em 04 de maio de 2017).-----

Averbado por,




Robson Viana - escrevente autorizado.

AV.6/35.078. Em 14 de novembro de 2017.

ACÃO DE EXECUÇÃO

À vista da certidão expedida aos 05.06.2017, nos autos da ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ARRENDAMENTO MERCANTIL (processo nº 0009017-68.2012.8.26.0510), figurando como exeqüente, DIBENS LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.654.303/0001-73, e executado, CONPAR CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.390.404/0001-93, cujo valor da causa é de R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais), em curso perante o E. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, distribuída em 11.06.2012 e admitida em juízo, assinada digitalmente por Andrea Cristina Mendes, capeada por requerimento datado de 26.07.2017, devidamente formalizado, é feita a presente averbação (art. 828 do Código de Processo Civil) para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita execução. (Título prenotado sob o nº. 154.184, em 03.11.2017).-----

Averbado por,



Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.7/35.078. Em 29 de janeiro de 2019.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 14:42:36 de 10 de janeiro

“continua na ficha nº 03”

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

35.078

FICHA

03

Rio Claro, 29 de janeiro de 2019.

de 2019 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000246304, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem: 0006863-14.2011, em que figuram, como exequente, **ECOSIS EQUIPAMENTOS E CONSULTORIA EM SISTEMAS LTDA. - EPP.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.453.183/0001-43, e como executada, **CONPAR CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante o 4º Ofício Cível - Foro Central desta Comarca, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto/termo datado de 06 de setembro de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$130.095,49 (cento e trinta mil, noventa e cinco reais e quarenta e nove centavos), constando como depositária, Conpar Construção Pavimentação e Rodovias Ltda. (Título prenotado sob o nº 161.254, em 11 de janeiro de 2019).

Averbado por,

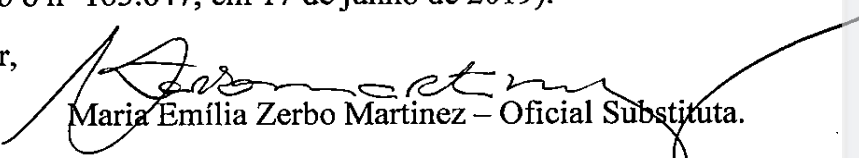

Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.

AV.8/35.078. Em 3 de julho de 2019.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 15:12:45 de 14 de junho de 2019, no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000271976, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 00090176820128260510, onde figuram, como exequente, **DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ/MF nº 65.564.303/0001-73, e, como executada, **CONPAR CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante o 1º Ofício Cível desta Comarca de Rio Claro-SP, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 15 de agosto de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula (juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs 26.739 e 8.752, desta Serventia), para garantia da dívida no valor de R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais), tendo constado, como depositária, PAULA ANDRÉA FIGUEIREDO, inscrita no CPF/MF sob o nº 160.727.398-57. (Título prenotado sob o nº 163.647, em 17 de junho de 2019).

Averbado por,


Maria Emília Zerbo Martinez - Oficial Substituta.

"continua no verso"

MATRÍCULA

35.078

FICHA

03

VERSO

AV.9/35.078. Em 27 de julho de 2023.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 13:36:56 de 10/07/2023, no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000474057, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 00039946820178260510, em que figura *como exequente*, **NEUSA TEIXEIRA REGO**, CPF 149.947.738-40 e **ALCIONE CORREA VEIGA LIMA**, CPF 457.407.12653; e *como executada*, **CONPAR CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA.**, CNPJ 56.390.404/0001-93, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta Comarca Rio Claro/SP, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 12/06/2023, **o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 35.077 (Unidade Industrial nº A-11) e 8.732, deste Ofício Predial, para garantia da dívida no valor de R\$44.449,13 (quarenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove reais e treze centavos)**, tendo constado como depositária Paula Andrea Figueiredo. (Título prenotado sob o nº 191.840, em 10 de julho de 2023). -----

Averbado por,


Robson Viana – Escrevente Autorizado.

AV.10/35.078. Em 15 de dezembro de 2023.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 11:02:47 de 13 de dezembro de 2023 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000495301, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de EXECUÇÃO FISCAL, número de ordem: 00042454520174036109, em que figuram, *como exequente*, **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e *como executado*, **CONPAR CONSTRUÇÃO PAVIMENTAÇÃO E RODOVIAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 56.390.404/0001-93, em trâmite perante a 4ª Vara Federal do Foro Central e Comarca de Piracicaba, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 14 de julho de 2022, **o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$688.890,80 (seiscentos e oitenta e oito mil, oitocentos e noventa reais e oitenta centavos)**, tendo constado, como depositária, a executada, Conpar Construção Pavimentação e Rodovias Ltda. (Título prenotado sob o nº 195.223, em 08 de dezembro de 2023 - os emolumentos serão pagos à final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel). -----

“continua na ficha nº 04”

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

35.078

FICHA

04

Rio Claro, 15 de dezembro de 2023.

Averbado por,


Gislaíne Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br