

matrícula  
**65391**

ficha  
01

Guarujá, 09 de março de 1989

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 33-A do Bloco "A", localizado no 3º andar ou 4º pavimento / do EDIFÍCIO MAR Y MAR, situado à Rua 05 nº 180, no loteamento João Batista Julião / nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP; de fundos de quem da Rua 05 olha / para o edifício; possuindo a área útil de 57,165ms<sup>2</sup>, a área comum de 39,938691ms<sup>2</sup>, encerrando a área total de 97,103691ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de - / 2,632937% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do citado edifício, localizada no / andar térreo ou 1º pavimento, para guarda de um carro de passeio, em lugar indeter- minado; confronta de quem da rua olha para o prédio, pela frente, com o hall de - / circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria e área de ventilação / e iluminação, do lado direito com o apartamento de final 3-B, do lado esquerdo com o apartamento de final 1-A, e, pelos fundos com a área de recuo posterior da cons- trução. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0476-012-011.

**PROPRIETÁRIA:** GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede e foro em / São Paulo-SP, à Rua Manoel Correa nº 238, Vila Albertina, inscrita no CGC/MF. sob / nº 47.462.593/0001-71.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.08 e R.12 na matrícula nº 20.794, deste Cartório.

Escrevente autorizado

CL

**R.01**

09 de março de 1989

Por escritura de 24 de fevereiro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, li- vro 582, fls. 67, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel acima descrito à HELENA RIBEIRO RAMALHO, brasileira, fiscal de contribuição previdenciária, viúva residente e domiciliada em São Paulo-SP, a Praça Santa Cruz nº 708, apto 137, Santo Amaro, portadora do RG nº 3.098.884-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob número -- 711.535.518-53, pelo preço de NCz\$11.000,00. (valor venal - 1988 - NCz\$2.563,49).- Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

CL

**R.02**

07 de maio de 1992

Por Escritura de 12 de março de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., li- vro 752., fls. 83vº., HELENA RIBEIRO RAMALHO, residente e domiciliada em São Paulo SP., à Rua das Margaridas, 245, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ABRAÃO DOS SANTOS PIRES, português, comerciante, RNE. nº W-423507-P - SE/DPMF, CIC. nº 019.791.248-68, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARCELINA DE JESUS, portuguesa, do lar, RNE. W-423530-I-SE/DPMF, CIC. número 145.793.228-86, residente e domiciliado em São Paulo - SP., à Rua Tamainde, 42, Vi- la Manchester, pelo preço de Cr\$10.000.000,00 - (valor venal - 92 - atualizado - - Cr\$59.766.531,11). Registrado por *[assinatura]* Escrevente autorizado.- *[assinatura]* ks.

**Av. 03**

23 de fevereiro de 2001

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167, n. II,

continua no verso

matrícula

65391

ficha

01

verso

item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 05, é atualmente denominada **Rua Nelson Jorge**, conforme Lei Municipal nº 2.396/95.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas  
Escrivente Substituto

WWS

R.04

23 de fevereiro de 2001

Por Formal de Partilha expedido aos 10 de dezembro de 1997, pelo Juízo de Direito da 10a. Vara e Cartório do 10o. Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, Capital, extraído dos autos do Inventário (proc. nº 833/95), dos bens deixados pelo falecimento de **ABRAÃO DOS SANTOS PIRES**, CPF/MF nº 019.791.248-68, a parte ideal correspondente a **75%** do imóvel objeto da presente matrícula, mais uma parte ideal correspondente a **25%** da **nua propriedade** do mesmo, avaliada em **R\$42.674,72**, foi **PARTILHADA**, a **MARCELINA DE JESUS**, portuguesa, proprietária, viúva, RNE. nº W-423.634-I, CPF/MF nº 145.793.228-86, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Serra da Juréia, nº 799, 5o. andar, Tatuapé; a **MANUEL JOAQUIM PIRES**, português, cirurgião-dentista, RNE. nº W-477.260-K, CPF/MF nº 798.940.548-20, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 749 no Cartório de Registro de Imóveis da 2a. Circunscrição de Botucatu-SP., com **MARIA ELISETE LACORTE BAPTISTÃO PIRES**, brasileira, advogada, RG. nº 6.722.319-SSP/SP, CPF/MF nº 145.793.428-01, residentes e domiciliados em Botucatu-SP., na Rua Cardoso de Almeida, nº 2500; a **CAMILA DA CONCEIÇÃO PIRES ALVES**, portuguesa,

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula	Ficha
65.391	02

Guarujá, 23 de fevereiro de 2001

advogada, RNE. n° 310.492-3, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **EVERALDO COLAÇO ALVES**, brasileiro, advogado, RG. n° 4.599.655-SSP/SP, CPF/MF em comum n° 495.302.678-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Antonio de Barros, n° 2361, Tatuapé; e a **CARLOS ALBERTO PIRES**, RG. n° 6.523.665-8-SSP/SP, CPF/MF n° 042.881.628-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANICE NUNES MAGALHÃES PIRES**, RG. n° 11.457.619-SSP/SP, CPF/MF n° 003.576.458-98, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua São Constandio, n° 731, Vila Formosa, na proporção de: **1/2 da propriedade plena para a viúva e 1/12 da propriedade plena mais 1/12 da nua propriedade para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2001 - proporcional: R\$35.463,63).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas  
Escrivente Substituto

WWS

R.05

23 de fevereiro de 2001

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido aos 10 de dezembro de 1997, já referido, **o usufruto vitalício da parte ideal de 25% do imóvel** objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$3.879,53, COUBE**, a **MARCELINA DE JESUS**, já qualificada, em virtude de disposição testamentária. **(Valor venal de 2001 - proporcional: R\$3.228,97).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas  
Escrivente Substituto

WWS

Av.06

02 de outubro de 2012

Por certidão expedida pelo Escrivão Diretor do Cartório do 36º Ofício Cível

continua no verso

Matricula

65.391

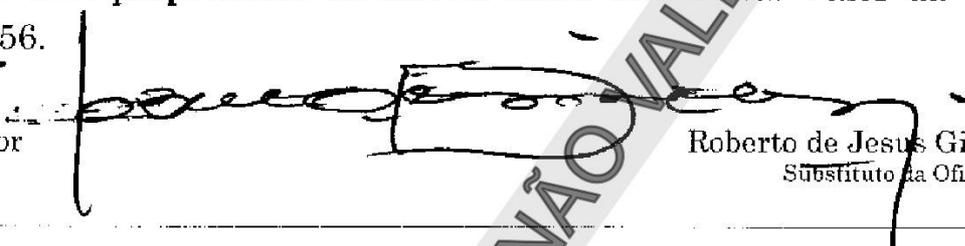
Ficha

02

Verso

de São Paulo-SP, aos 08 de agosto de 2012, nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial [proc. n° 583.00.2003.103.837-0 (ordem n° 1657/03)], que SALEMCO BRASIL PETRÓLEO LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Presidente Wilson n° 5619, CNPJ n° 73.088.460/0001-97, promove em face de AUTO POSTO T.B. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Tobias Barreto n° 451, Moóca, CNPJ n° 43.171.024/0001-16 e EVERALDO COLAÇO ALVES, já qualificado, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 1/12 da propriedade plena, bem como, sobre a parte ideal de 1/12 da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$71.556,56.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

atg

AV.7

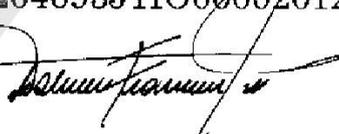
08 de janeiro de 2019

**Penhora.** Conforme Certidão expedida em 14/1/2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo-SP., Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP., extraída dos autos da Ação de Execução Civil (proc. n° 00017716220-18) tendo como executante COSAN LUBRIFICANTES E ESPECIALIDADES S/A, CNPJ/MF n° 33.000.092/0053-90, contra MARCELINA DE JESUS, CPF/MF n° 145.793.228-86, e outro, foi determinada a presente averbação para constar a **penhora** que recaiu sobre a (totalidade) do imóvel da presente matrícula, nos termos da decisão proferida aos 8/8/2018 às fls. 69 dos autos. (Valor da causa: R\$208.734,16).

[Prenotação n° 398.120 de 14/1/2019]

Selo digital n° 1204693J11O000020127QB19M

Averbado por



Waldir Francisco da Silva  
Oficial Designado

www