

IMÓVEL:- O terreno com frente para a Rua Carlos Ferrari, correspondente a parte desmembrada do lote 12, da quadra "A" do Distrito Industrial, nesta cidade, com a área de 975,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado a 45,00 metros do cruzamento dos alinhamentos da Rua Carlos Ferrari e Rua Dois; daí, segue pelo alinhamento da Rua Carlos Ferrari na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na extensão de 65,00 metros confrontando com o lote 13; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na extensão de 15,00 metros confrontando com o lote 02; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na extensão de 65,00 metros, confrontando com o remanescente do lote 12, atingindo o ponto inicial." Cadastrado na Prefeitura do Município de Garça sob nº 42002000-2. PROPRIETARIOS:- Soblocos de Garça Artefatos de Cimento Limitada, firma com sede nesta cidade de Garça à Rua do Sul nº 414 com CGC nº 49 856 545/0001-93, inscrição estadual nº 95685/83 de 8/9/83 na Junta Comercial do Estado de São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO:- Objeto da matrícula nº 8.223 deste Registro Imobiliário. A *Lucia Maria Cabrini de Achilles* *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial..... (Renato Virgilio de Barros Rocha).

R.01-M.10.256-Garça, 04 de fevereiro de 1.987. TRANSMITENTES:- Soblocos de Garça Artefatos de Cimento Limitada, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE= Hélio Vidal Soares, RG. nº 7.295.034-SSP-SP e CIC nº 559 717 258/15, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com Maria de Lourdes Doretto Vidal, filha de José Doretto e de Amalia Gasparini Doretto, antes do advento da lei 6.515/77, residente à Rua Bel. Antônio Dias Lopes, 197 em Vera Cruz. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- *Lucia Maria Cabrini de Achilles* *Renato Virgilio de Barros Rocha* escritura de 03 de fevereiro de 1.987, lavrada as fls. 113 do livro 175, pelo 1º Cartório de Notas desta cidade. VALOR:- Cz\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos cruzados) A *Lucia Maria Cabrini de Achilles* *Renato Virgilio de Barros Rocha* *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial..... (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cz\$ 231,90
Estado Cz\$ 62,61
Carteira Cz\$ 46,38
Total Cz\$ 340,89 Guia nº 23/87

(CONTINUA NO VERSO)

R.02 - M.10.256 - Garça, 04/06/2.008. Através de Mandado de Registro de Penhora, expedido em 16/02/2.007, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 215/02), requerida pelo FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra MARIA DE LOURDES DORETO VIDAL ME (CNPJ. 58.937.863/0001-70, com sede nesta cidade, à rua Carlos Ferrari, nº 2.227; e, a proprietária MARIA DE LOURDES DORETO VIDAL, anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que, A PARTE IDEAL do IMÓVEL, pertencente a segunda executada, foi PENHORADA, conforme Auto de Depósito de Bens, datado de 26/09/2.006, retificado em 23/04/2.008, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de R\$1.253,86 (Hum mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA, a própria executada MARIA DE LOURDES DORETO VIDAL. A escrevente autorizada, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 110329.

Isento de custas.-

AV.03 - M.10.256 - Garça, 03/08/2.012. Através da Certidão Judicial, expedida em 16/07/2.012, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO (Proc. nº 201.01.2011.004942-8/000000-000, Ordem nº 889/11), requerida por RENATA ZAKABI KANASHIRO, RG. 25.325.601-X-SSP/SP, CPF. 195.442.578-37, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cinco de Maio, nº 143, contra WELLINGTON DORETTO VIDAL, RG. 33.076.883-SSP/SP, CPF. 145.716.348-97, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Tupi, nº 71, Vila Araceli; e, a proprietária MARIA DE LOURDES DORETTO VIDAL (RG. 14.604.255-4-SSP/SP, CPF. 707.082.408-44), anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (CINQUENTA POR CENTO) do IMÓVEL, pertencente à segunda executada, foi PENHORADA, conforme Termo de Penhora datado de 13/07/2.012, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 126745. Em. R\$63,99 - Est. R\$18,19 - Ap. R\$13,47 - R. Civil R\$3,37 - T. Justiça R\$3,37 (Guia nº 145/2.012).

AV.04- M.10.256 - Garça, 11 de Abril de 2018. Através do Ofício Judicial, datado de 03 de Abril de 2018, expedido pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza daquela Vara, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal.- Multas e demais sanções (Processo nº 0005142-28.2004.8.26.0201), requerida pela UNIÃO FAZENDA NACIONAL, em face de MARIA DE LOURDES DORETTO VIDAL ME, CNPJ. 58.937.863/0001-70, com sede nesta cidade de Garça/SP, na Rua Carlos Ferrari, nº 2.227, Distrito Industrial; e, a proprietária MARIA DE LOURDES DORETTO VIDAL, anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que, este IMÓVEL, foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Aditamento datado de 13/03/2.018, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$28.927,16 (vinte e oito mil, novecentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos), atualizado até 26/02/2.018. Foi nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA, a executada Maria de Lourdes Doretto Vidal. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 144.176, em 06/04/2018.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).