

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

33.063.-

FICHA

01

Mauá, 24 de Março

de 19 94.-

IMÓVEL: Um terreno com área de 74.400,00m²., constituído pelos lotes 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 40 do Sítio Pilarópolis, perímetro urbano, com a seguinte descrição: principia à margem direita do Córrego Casa Grande, no ponto em que o mesmo atravessa o Caminho que da Capela de Nossa Senhora do Pilar vai à estação do Pilar, hoje Mauá, segue pelo mencionado córrego acima, até a valeta nº.83, na divisa com o lote 27, daí a esquerda segue dividindo com este lote numa reta de 33º Nordeste, em uma extensão de 155,00m até uma cerca de arame na divisa dos lotes 28 e 37, daí a esquerda segue pela referida cerca, dividindo com o mencionado lote 37, em rumo 33º Noroeste, 50,00m, 12º Noroeste, 200,00m e 19º Noroeste, 38,00m até encontrar a Estrada que da Capela de Nossa Senhora do Pilar vai à Estação do Pilar, hoje Mauá, daí à esquerda pela referida estrada até encontrar o Córrego Casa Grande, onde teve princípio. **PROPRIETARIA:** SARIMA CONSTRUTORA S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Vergueiro, nº.1855, 12º andar, Vila Mariana; inscrita no CGC/MEFP., sob nº.61.246.807/0001-01. **TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. nº.4749, feita aos 30/10/1973 neste Registro. O esc.aut. _____
O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1- 16 de Março de 2001.

ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO

Título prenotado sob n.º 63.580 aos 06/03/2001.

Por instrumento particular datado de 02/02/2001, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação para constar que, **SARIMA CONSTRUTORA S/A**, alterou o seu tipo societário para **SARIMA CONSTRUTORA LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Bartolomeu de Gusmão, 495, Vila Mariana, inscrita no CNPJ n.º 61.246.807/0001-01, consoante Contrato Social, bem como a Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, ambos datados de 05/12/1998, devidamente legalizados, e registrados na Junta Comercial de São Paulo JUCESP, sob n.ºs 35215488856 e 829/99-7, respectivamente, aos 06/01/1999; e, o respectivo instrumento da Segunda Alteração Contratual datado de 17/05/1999, devidamente legalizado, e registrado na Junta Comercial de São Paulo JUCESP, sob n.º 81.273/99-0.

continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
33.063	-01-
	VERSO

A Oficial Interina [Assinatura] (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.2- 16 de Agosto de 2011.

PENHORA

Título prenotado sob nº 99.514 em 01/08/2011.

Pela certidão expedida aos 27/07/2011, pelo MM. Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, Foro Regional XI, Pinheiros, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0007232-31.2003.8.26.0011, movida por HIDRO FERPAULO LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Santa Beatriz, 334, inscrita no CNPJ sob nº 03.887.967/0001-25, em face de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida São Gualter, 1734, Pinheiros, verifica-se que o **imóvel objeto desta foi penhorado**, atribuindo-se à causa o valor de R\$61.272,57, tendo sido nomeado depositário Lourenço Midea.

O escrevente [Assinatura] (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente [Assinatura] (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 12 de Julho de 2013.

PENHORA

Título prenotado sob nº 109.415 aos 02/07/2013.

Pela certidão expedida em 01/07/2013, pelo MM. Juízo de Direito da Sétima Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0116185-17.2006.8.26-0001, movida por IMBIL INDÚSTRIA E MANUTENÇÃO DE BOMBAS ITA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 51.482.776/0001-26, em face de LORENÇO MIDEA, inscrito no CPF/MF sob nº 030.011.548-29; APARECIDO ANTONIO MIDEA, inscrito no CPF/MF sob nº 046.293.558-20; e SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, verifica-se que o **imóvel objeto desta foi penhorado**, para a garantia da

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

G

MATRÍCULA

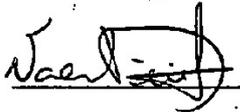
33.063

FICHA

2

Mauá, 12 de julho de 2013

dívida no valor de R\$152.768,27, tendo sido nomeado depositário Aparecido Antonio Midea.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 12 de Julho de 2013.

EX-OFICIO

Procedo a presente averbação para constar a retificação do nome de Lorenço Midea, sendo correto LOURENÇO MIDEA, e não como constou da Av.3 desta, conforme se verifica do título que originou o referido registro, microfilmado sob nº 109.415, neste Registro de Imóveis. A presente averbação é feita com base no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, combinado com o item 123.1, do Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A Escrevente Substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

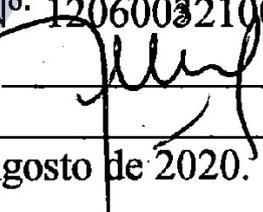
Av.5- 02 de Março de 2020.

PENHORA

Título prenotado sob nº 146.958 aos 18/02/2020.

Pela certidão expedida aos 17/02/2020, pelo Vigésimo Sexto Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1008857-8220188260100, movida por VOTORANTIM CIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.637.895/0001-32, em face de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$3.172.170,24, tendo sido nomeada depositária American Partners Participações S/A.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM23438920D

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

R.6- 05 de Agosto de 2020.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

33.063

FICHA

2

VERSO

ADJUDICAÇÃO

Título prenotado sob nº 148.828 aos 23/07/2020.

Pela carta de adjudicação expedida aos 24/10/2019, pelo MM. Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, requerida por HIDRO FERPAULO LTDA em face de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, processo nº 0007232-31.2003.8.26.0011, com sentença proferida aos 24/05/2019, transitada em julgado aos 26/06/2019, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta, foi **adjudicada a HIDRO FERPAULO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.887.967/0001-25, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Santa Beatriz, 334, pelo valor de R\$325.475,89 (trezentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

BASE DO ITBI: R\$328.475,89.

Selo digital Nº: 12060032100000RM24111720H

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

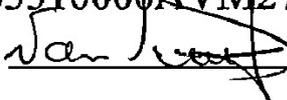
Av.7-22 de Junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 162.649 aos 14/06/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.1216.02193361-IA-909, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/06/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, processo nº 02631005820055020043, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM27910122M

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

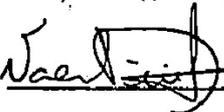
33.063

FICHA

2

Mauá, 12 de julho de 2013

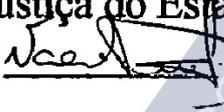
dívida no valor de R\$152.768,27, tendo sido nomeado depositário Aparecido Antonio Midea.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 12 de Julho de 2013.

EX-OFFICIO

Procedo a presente averbação para constar a retificação do nome de Lorenço Midea, sendo correto LOURENÇO MIDEA, e não como constou da Av.3 desta, conforme se verifica do título que originou o referido registro, microfilmado sob nº 109.415, neste Registro de Imóveis. A presente averbação é feita com base no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, combinado com o item 123.1, do Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A Escrevente Substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

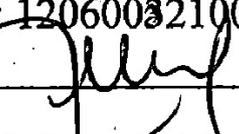
Av.5- 02 de Março de 2020.

PENHORA

Título prenotado sob nº 146.958 aos 18/02/2020.

Pela certidão expedida aos 17/02/2020, pelo Vigésimo Sexto Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1008857-8220188260100, movida por VOTORANTIM CIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.637.895/0001-32, em face de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada e outros, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$3.172.170,24, tendo sido nomeada depositária American Partners Participações S/A.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM23438920D

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

R.6- 05 de Agosto de 2020.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
33.063FICHA
2

VERSO

ADJUDICAÇÃO

Título prenotado sob nº 148.828 aos 23/07/2020.

Pela carta de adjudicação expedida aos 24/10/2019, pelo MM. Juízo de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, requerida por HIDRO FERPAULO LTDA em face de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, processo nº 0007232-31.2003.8.26.0011, com sentença proferida aos 24/05/2019, transitada em julgado aos 26/06/2019, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta, foi **adjudicada a HIDRO FERPAULO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.887.967/0001-25, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Santa Beatriz, 334, pelo valor de R\$325.475,89 (trezentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

BASE DO ITBI: R\$328.475,89.

Selo digital Nº: 12060032100000RM24111720H

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

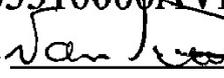
Av.7-22 de Junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 162.649 aos 14/06/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.1216.02193361-IA-909, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/06/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de SARIMA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, processo nº 02631005820055020043, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM27910122M

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).