

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

145.045

FICHA

1

Santo André, 16 de junho de 2016.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº. 108, localizado no 10º andar da Torre "A", do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVA PARAÍSO", situado na Rua Ernesto Nazareth, nº. 50, Jardim Jamaica, nesta Cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas, terraço, 03 (três) dormitórios, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço conjugadas. Possui a área real privativa principal de 59,6693m<sup>2</sup>; área real comum de divisão proporcional de 45,9243m<sup>2</sup> [nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga indeterminada nas garagens]; perfazendo uma área real total construída de 105,5943m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,00535494 ou 0,535494%. Considerando-se sua porta de entrada como frente, confronta por este lado com o hall de circulação e com o apartamento nº. 106; pelo lado direito de quem da frente o olha, com área do condomínio (reco da torre em relação ao imóvel de classificação fiscal 19.323.064); pelo lado esquerdo com o apartamento nº. 107; e pelos fundos com área do condomínio (reco da torre em relação à Rua Doutor Pedro Ribeiro). O empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVA PARAÍSO" está assentado em terreno situado à Rua Ernesto Nazareth, fundos com a Rua Doutor Pedro Ribeiro, constituído pelos lotes nºs. 13, 14, 15, 24, 25, 26 e 27 e por parte do lote nº. 20, todos da quadra nº. 05, do loteamento denominado Jardim Jamaica, com a área de 3.391,06m<sup>2</sup> e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na AV.02/M. 121.969, deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:-** BZA VIVA PARAÍSO INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede na Rua Alvorada, nº. 428, sala 03, Vila Olímpia, em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.564.664/0001-62.

( ...continua no verso... )

MATRÍCULA

145.045

FICHA

1

VERSO

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.02, de 27 de dezembro de 2012, AV.05, R.06, AV.08/M.121.969, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

**AV.01, aos 16 de junho de 2016.**

**Faixa de Manutenção**

Conforme AV.04 feita na matrícula nº. 121.969, deste Registro, verifica-se que no imóvel onde está assentado o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVA PARAÍSO", passa na divisa da frente, tubulação de 800mm em concreto armado referente ao Córrego João Ducin (canalizado fechado) e é atingido parcialmente por faixa para efeito de manutenção de 4,50 metros a partir da divisa e na lateral esquerda de quem olha pela frente, estando próxima da tubulação de 800mm em concreto armado, sendo assim, também atingido parcialmente por faixa de manutenção de 1,45 metros a partir da divisa, conforme demonstra documento arquivado à época da sobredita averbação.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

**Av. 02, aos 12 de agosto de 2.019**

111005331000AV2M14504519P

Título prenotado sob nº. 452058, reingresso aos 02 de agosto de 2.019.

**Penhora**

Por certidão passada aos 02 de agosto de 2.019, pelo 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Sonia Mara Rohweder da Silva, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil nº. 10043321920198260554, em que figura como

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

145.045

FICHA

2

Santo André, 12 de agosto de 2.019  
...continuação da ficha 1...

exequente CONDOMÍNIO VIVA PARAISO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 25.257.496/0001-04; e como executada APARECIDA PEREIRA PRADO, inscrita no CPF/MF sob nº. 161.703.618-83, cujo valor da dívida é R\$7.104,76, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade de BZA Viva Paraiso Incorporação e Empreendimento Imobiliário SPE. Ltda., sendo a executada nomeada depositária do bem. *Responsabilidade patrimonial decretada por decisão datada de 02/07/2.019, folhas 84.*

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada