

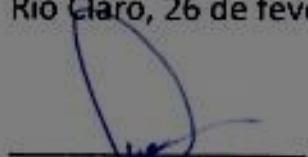
AUTO DE AVALIAÇÃO

Imóvel situado nesta cidade na Rua 22, 960 Parque Mãe Preta CEP: 13506-192, que possui o terreno 125m^2 e área construída de $81,59\text{m}^2$ consistentes em: 01 Residência com sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro social, área de serviço e abrigo. O piso é cerâmico em toda a construção, as paredes são pintadas em látex, a cozinha, banheiro e área de serviço recebe revestimentos de azulejos, com laje pré-moldada e concreto. O local do imóvel é dotado de rede de energia elétrica, rede telefônica, rede de água tratada e afastamento de esgoto e iluminação pública, também de guia, sarjeta e pavimentação asfalto.

O terreno tem 125m^2 e, no local o metro quadrado vale 700 reais, totalizando R\$ 87.500,00. Agora em relação a construção $81,59\text{m}^2$ o valor da construção é de R\$ 1.213,13 totalizando o total de R\$ 98.979,00, sendo o valor total do imóvel situado na Rua 22, 960 de R\$ 186.479,00.

Dados esses através de pesquisas de: Hélio Hussni Júnior- Engenheiro Civil e Geomensor, Cortez Imóveis, Imob. Master e Faria Nogueira Imóveis.

Rio Claro, 26 de fevereiro de 2021



José Carlos Galdino.

Oficial de Justiça.