

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

46.978

FICHA

01

Rio Claro, 31 de março de 2011.

**IMÓVEL** : UM TERRENO constituído da metade do lote nº 76, da quadra "D-1", do loteamento denominado "**PARQUE MÃE PRETA**", situado nesta cidade, com frente para a RUA 22-MP, lado par, entre a Viela XLIII e a Viela XLVII, distante 174,00 metros do canto da Avenida 2-MP, medindo 5,00 metros de frente para a rua de sua situação, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo, nos fundos, a mesma medida da frente, **encerrando a área de 125,00m²**, e confrontando, do lado direito, visto da rua, com o lote nº 75; do lado esquerdo, com parte deste mesmo lote nº 76 (Matrícula nº 46.977); e, nos fundos, com os lotes nºs 35 e 54.

**CONTRIBUINTES** : 06.21.065.0216.001 .

**PROPRIETÁRIOS** : LUIZ MANOEL DE JESUS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, titular da cédula de identidade, RG nº 29.396.299-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 123.366.668-12, e MARLENE SOUZA PEREIRA, brasileira, camareira, separada consensualmente, titular da cédula de identidade, RG nº 1.612.716-SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 053.177.248-99, ambos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua 22-MP, nº 960, Parque Mãe Preta, na proporção de 50%; e, **DOMINGOS PEDRO**, brasileiro, separado consensualmente, titular da cédula de identidade, RG nº 245.055-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.735.868-70, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 22-MP, nº 959, Parque Mãe Preta.

**REGISTRO ANTERIOR** : R.1/39.904, feito em data de 05 de abril de 2005, em maior área.

A Oficial Substituta,

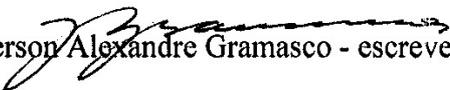
  
Maria Emília Zerbo Martinez.

R.1/46.978. Em 31 de março de 2011

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

Por escritura de **divisão amigável** datada de 22 de dezembro de 2004, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 669, fls. 90, **o imóvel objeto da presente matrícula**, em pagamento do respectivo quinhão, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais), **foi atribuído a LUIZ MANOEL DE JESUS SANTOS, e MARLENE SOUZA PEREIRA**, já qualificados. Valor venal: R\$4.028,75. (Título prenotado sob o nº 115.581, em 18.03.2011).

Registrado por,

  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br