

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

17.784

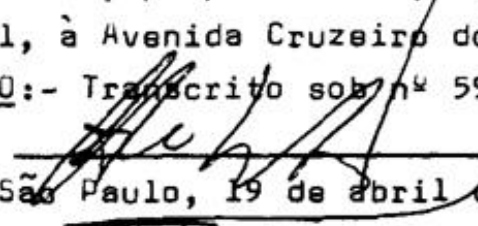
01

São Paulo, 19 de abril

de 1977

IMÓVEL:- Um terreno localizado na Vila Medeiros, no 22º Sub-distrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Maria Augusta, por 31,04 metros de um lado, 31,03 metros de outro lado, tendo nos fundos 8,00 metros, perfazendo a área de 248,00 metros quadrados, mais ou menos, confrontando de ambos os lados com Walter de Medeiros e sua mulher e nos fundos com a faixa de transmissão da Light And Power e se acha localizado à 61,05 metros mais ou menos da esquina formada pelas ruas Maria Augusta e a atual José Oswaldo, no lado esquerdo de quem da primeira se dirige para a segunda. Contribuinte nº 068.343.0021.1

PROPRIETÁRIO:- WALTER MEDEIROS e sua mulher ANGELINA ROMEU DE MEDEIROS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Cruzeiro do Sul, 3.294.

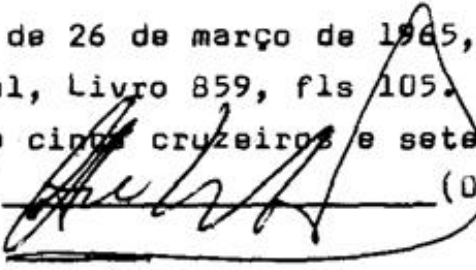
TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 59.548 neste Registro. O Oficial maior,  (Orivaldo Pavão).
R. 1 - 17.784 - São Paulo, 19 de abril de 1977.

TRANSMITENTE:- WALTER DE MEDEIROS e sua mulher ANGELINA ROMEU DE MEDEIROS, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO, brasileiro, casado - operário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maria Augusta nº 149.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de março de 1965, de notas do 24º Tabelião desta Capital, Livro 859, fls 105.

VALOR:- R\$ 55,72 (cinquenta e cinco cruzeiros e setenta e dois centavos). O Oficial maior,  (Orivaldo Pavão).

Av. 2 - 17.784 - São Paulo, 19 de abril de 1977.

Da escritura de 26 de março de 1965, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 859, fls. 105 e da Certidão expedida ..

- continua no verso -

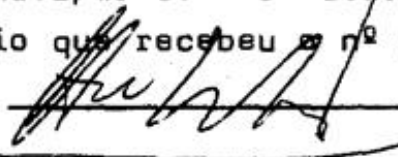
matrícula

17.784

ficha

01

verso

sob nº 70.384/64 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, foi Edificado um prédio que recebeu o nº 149 da Rua Maria Augusta. O Oficial maior,  (Orivaldo Pavão).

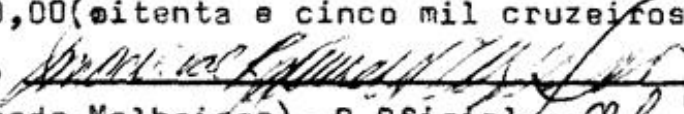
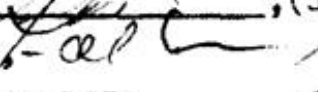
R.3 - 17.784 - São Paulo, 26 de novembro de 1979

DOADORES: RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO, RG. nº 2.050.663 e sua mulher IZABEL MARTINS RAMALHO, RG. nº 6.822.489, CPF nº . . 613.156.138-91, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Silva Guimarães, nº 1-A.

DONATÁRIO: RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO FILHO, RG. nº 3.200.573 e CPF nº 469.379.788-04, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA RAMALHO, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maria Augusta, nº 149.

TÍTULO: Doação

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de outubro de 1979, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1.763, folhas 196.

VALOR: CR\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros). O escrevente habilitado, , (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, .

R.4 - 17.784 - São Paulo, 26 de novembro de 1979

NU-PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO FILHO, casado com MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA RAMALHO, já qualificado como donatário.

USUFRUTUÁRIOS: RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO e sua mulher IZABEL MARTINS RAMALHO, já qualificados como doadores.

TÍTULO: Usufruto

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de outubro de 1979, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1.763, folhas 196.

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

17.784

02

São Paulo, 26 de novembro de 1979

VALOR: CR\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros). O escrevente habilitado, [assinatura], (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

AV.05 - 17.784 - São Paulo, 02 de abril de 2008.

(prenotação n.º 539.003 - 25/03/2008)

Atendendo requerimento de 25 de março de 2008, é feita esta averbação para ficar constando que em virtude do falecimento dos usufrutuários RAIMUNDO DE FRANÇA RAMALHO, ocorrido em 18 de setembro de 1992, conforme prova certidão de óbito extraída em 22 de setembro de 1992, do termo n.º 40824, livro C n.º 111, fls.230, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital; e, de IZABEL MARTINS RAMALHO, ocorrido em 27 de fevereiro de 2008, conforme prova certidão de óbito extraída em 3 de março de 2008, do termo n.º 71018, livro n.º C n.º 76, fls.246, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, fica cancelado o usufruto objeto do R.04 da presente matrícula.

O escrevente autorizado, [assinatura] (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).