

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

13.438

ficha

01

São Paulo, 16 de dezembro de 1976

IMÓVEL: UNIDADE AUTONOMA número 11, localizada no 10º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO CLOVIS BEVILACQUA, com entrada pelo número 203, da Avenida Rangel Pestana, no 1º sub-distrito Sé, contendo a fração ideal de 4,882% no terreno e nas coisas comum do edifício, e encerra a área de 250,40m².-

CONTRIBUINTE: 002.074.0196-9.

PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS MANTELLI FILHO e sua mulher TEREZINHA MAIA MANTELLI, brasileiros, ele advogado, ela do lar, portadores dos RG. ns. 1.625.607 e 2.970.195, inscrito no CPF sob número 002.232.808, domiciliados nesta Capital, à rua Irmã Carolina, número 37, casados pelo regime da comunhão de bens; e, JANUARIO MANTELLI NETO, deputado Estadual brasileiro, casado, domiciliado nesta Capital, à Avenida Rangel Pestana, número 203, 11º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 70.260, deste Cartório.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 13.438

Data: 16/dezembro/1976

Pela escritura datada de 07 de dezembro de 1976, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro 1513, fls. 212, DOMINGOS MANTELLI FILHO e sua mulher TEREZINHA MAIA MANTELLI, já qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO à JANUARIO MANTELLI FILHO, brasileiro, menor impubere, representado por seus pais Januario Mantelli Neto, brasileiro, advogado, RG. 1.160.068 e sua mulher Therezinha Aranha Mantelli, brasileira, do lar, RG. 534.278, portadores do CIC. sob número 066.246.188, onde o donatário figura como dependente, domiciliado nesta Capital, na rua Herval, número 755, a METADE IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor estimativo de R\$47.103,50.-

(continua no verso)

matrícula

13.438

ficha

01

verso

O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.02/13.438

DATA:-12/DEZEMBRO/1.991.

CONSTA que na época da aquisição do imóvel, JANUÁRIO MANTELLI NETO, já era casado com THEREZINHA ARANHA MANTELLI, casamento esse realizado em 06 de janeiro de 1.951, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 29 de abril de 1.953, pelo Cartório do Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho, nesta Capital, transcrita no Formal de Partilha passado em 21 de outubro de 1.991, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, (autos nº.420/89).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente HabilitadoJOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.03/13.438

DATA:-12/DEZEMBRO/1.991.

Pelo Formal de Partilha passado em 21 de outubro de 1.991, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital (autos nº.420/89), o Espólio de THEREZINHA ARANHA MANTELLI - CPF.143.005.738-67 (falecida em 17 de fevereiro de 1.989, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número 6.515/77, com JANUÁRIO MANTELLI NETO), transmitiu por partilha à JANUÁRIO MANTELLI FILHO, nascido em 10/02/71, emancipado, brasileiro, solteiro, estudante, RG.13.893.233, CPF/MF.130.377.028-85, domiciliado nesta Capital, à Avenida Morumbi nº.1.952, Morumbi, a parte de 50% do imóvel, pelo valor de NCZ\$.2.330,70.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente HabilitadoJOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
13.438ficha
02

São Paulo, de

de

R.04/

Data:15/MARÇO/2001

De Certidão expedida em 15 de fevereiro de 2001, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível Regional de Santo Amaro, desta Capital, subscrita pela Escrivã Diretora Substituta Rina Fernanda Matarese, extraída dos autos da ação de Execução, Processo nº 712/99, proposta por **FRAMASA ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Araújo nº 70, 10º andar, conjunto nº 101, CGC/MF nº 60.863.529/0001-60, em face de **JANUÁRIO MANTELLI FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 13.893.233, CPF/MF nº 130.377.028-85, domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi nº 1925, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$35.798,40 (em 18/09/2000). Figura como depositário *Eduardo Nunes Ferreira Porto*, RG nº 10.552.919-9, CPF/MF nº 022.525.028-43, corretor de seguros, domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Horácio Berlink nº 166, Butantã.

Edgar Jorge Forlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 11/MARÇO/2003

De Mandado passado em 18 de fevereiro de 2003, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional XI – Pinheiros desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Paulo Maillet Preuss, extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário, Processo nº 011.01.017533-2, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALÁCIO CLÓVIS BEVILACQUA**, CNPJ nº 53.833.711/0001-03, situado na Avenida Rangel Pestana nº 203, nesta Capital, em face de **JANUÁRIO MANTELLI FILHO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 13.893.233, CPF/MF nº 130.377.028-85, residente na Avenida Morumbi nº 1.952, nesta Capital, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$8.277,46. Figura como depositário *Mário Jorge Frassati*.

Edgar Jorge Forlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matrícula

13.438

ficha

02

CNS: 11.349-8

R.06/

Data: 15/JUNHO/2010

PROT. 418.025

De Mandado e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito passados em 20 de outubro de 2008 e 23 de abril de 2010, respectivamente, pela Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública, Ofício das Execuções Fiscais Municipais, Seção de Processamento II, nos autos da Execução Fiscal nº 87.758/01, Dívida Ativa nº 545.913/01-7, movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** em face de **JANUÁRIO MANTELLI FILHO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 13.893.233, CPF/MF nº 130.377.028-85, domiciliado nesta Capital, na Rua Maestro Chiafarelli nº 748, verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$4.006,97, atualizado em 06/06/08. Figura como depositária: Valéria Aparecida Freitas, RG nº 13.190.137-SSP/SP, CPF/MF nº 033.408.708-29, domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Paula nº 136, 5º andar.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 23/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 09 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10113985920168260003, em que são partes: **MONTE ALEGRE ASSESSORIA CONTABIL LTDA. - ME**, CNPJ nº 06.055.064/0001-76 (exequente) e **J.MANTELLI FILHO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS - ME**, CNPJ nº 10.405.347/0001-78 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Januário Mantelli Filho. Responsabilidade patrimonial decretada por decisão proferida a fls. 85/86 dos autos em 12 de janeiro de 2018. Valor da dívida: R\$5.288,28. Figura(m) como depositário(s): **JANUÁRIO MANTELLI FILHO**. Protocolo nº 546.187 de 12/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta