



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0171000-74.1996.5.15.0096**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/10/1996

Valor da causa: R\$ 300,00

Partes:

AUTOR: JOSE FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ALILEUSA DA ROCHA RUIZ VALENTIN

ADVOGADO: ANDRESSA GABRIELLI BROSSI DA CUNHA

ADVOGADO: MAURO DELLA SERRA

RÉU: A ELETEL ELETRICA E TELECOMUNICACOES LTDA

RÉU: FERNANDO RINALDO ZINGRA

ADVOGADO: FERNANDA MARIA JOAQUINA DE LIMA E SILVA OLIVEIRA

ADVOGADO: NADIA MARIA ROZON

ADVOGADO: Alexandre da Silva Pereira

RÉU: JOSE FELICIANO ZINGRA

RÉU: FZ- CONSTRUÇOES LTDA - ME

RÉU: ZINGRA CONSTRUÇOES ELETRICA E CIVIL LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ALBERTO FERREIRA

ADVOGADO: ANDREA EVELI SOARES MAGNANI

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DA GLORIA ROCHA TOGNI



Valide aqui a certidão.

Página 1 de 8

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

155.063

FICHA

01

CNS 11262-3 15 de outubro de 2015

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n. **09** da quadra A da regularização fundiária do loteamento denominado **SANTO ANTONIO II**, localizado no Sítio Santo Antonio, bairro de Santa Clara, nesta cidade, com área de **5.155,14m²**, que assim se descreve: tem o seu início no ponto localizado junto a lateral da **RUA UM**, junto à divisa com o lote 8; daí segue por 87,02m confrontando com esse lote; deflete à direita e segue com rumo de 71°36'NW por 2,94m confrontando com Gumercindo Gobbo até o ponto L; deflete à esquerda e segue com rumo de 72°34'NW por 31,56m com a mesma confrontação até o ponto M; deflete à direita com rumo de 40°38'NW por 17,09m confrontando com Benedito Aparecido Nunes de Souza e outros até o ponto N; deflete à direita e segue com rumo de 31°40'NW por 20,04m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue por 59,91m confrontando com a A.L.U.P. 2; deflete à direita e segue por 50,00m; deflete à direita e segue por 8,00m, encerrando a confrontação com a A.L.U.P. 2; segue em curva à esquerda por 11,68m no alinhamento do balão da RUA UM até o ponto inicial desta descrição, Este lote é indivisível. **CONTRIBUINTE PM n. 99.006.0024.#**

PROPRIETÁRIOS: 1) **NAOYUKI KITAHARA**, brasileiro, autônomo, RG n. 4.702.632. SSP. SP, CPF n. 588.667.108-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens conforme pacto antenupcial registrado sob n. 6.330 no 1º Registro de Imóveis local, com **YUKIKO HIRANO KITAHARA**, brasileira, microempresária, RG n. 9.142.099. SSP.SP, CPF n. 094.274.538-85, residentes na Rua Luiz Biazoto, n. 447, nesta cidade; 2) **MARIA VILMA AZZONI DEL COMPARE**, brasileira, do lar, RG n. 22.708.779-3.SSP.SP, CPF n. 120.378.578-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, com **JORGE APARECIDO DEL COMPARE**, brasileiro, pintor de autos, RG n. 13.253.136.SSP.SP, CPF n. 024.562.388-42, residentes na Avenida Antonio Barcheta, n. 375, Jardim Copacabana, nesta cidade; 3) **MARIA JOSE BERARDI BELINAZZI**, brasileira, médica, RG. n. 13.046.835.SSP.SP, CPF n. 061.507.678-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, com **ANGELO BUCI BELINAZZI**, brasileiro, militar aposentado, RG n. 5.164.991-3.SSP.SP, CPF n. 401.455.228-49, residentes e domiciliados na Rua Jacarandá, n. 33, Recreio More, em Jariné, SP; 4) **MARIA DE LOURDES RODRIGUES SOUZA**, brasileira, do lar, RG n. 22.437.963-X.SSP.SP, CPF n. 137.569.048-57, casada pelo regime da separação legal de bens, com **ALBERTINO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, serviços gerais, RG n. 8.356.338.SSP.SP, CPF n. 723.182.368-87, residentes na Avenida Francisco Maria Martins, n. 533, Jardim Martins, nesta cidade; 5) **IREB BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n. 9.056.720.SSP.SP, CPF

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

155.063

FICHA

01

VERSO

n. 539.309.838-34, residente e domiciliado na Avenida Antonio Barcheta, n. 980, Jardim Copacabana, nesta cidade; **6) EVERALDO ROVERI**, brasileiro, metalúrgico, RG n. 21.653.732.SSP.SP, CPF n. 102.393.348-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **NEUSA DA COSTA ROVERI**, brasileira, do lar, RG n. 20.531.229.SSP.SP, CPF n. 107.933.938-84, residentes na Rua Porto Feliz, n. 16, Vila Maringá, nesta cidade, **7) EDISON ROVERI**, brasileiro, casado, motorista, RG n. 19.603.304.SSP. SP, CPF n. 079.556.398-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, com **VIRGINIA GRELLA ROVERI**, brasileira, do lar, RG n. 27.087.389.2. SSP.SP, CPF n. 269.561.558-26, residentes nesta cidade, na Alameda Beija Flor, n. 120; **8) NEIR MATOS DE FREITAS**, brasileiro, supervisor de produção, RG n. 11.055.047-X.SSP.SP, CPF n. 775.761.878-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens antes da Lei n. 6515/77, com **MARIA CANDIDA DO CARMO ISIDORO DE FREITAS**, brasileira, do lar, RG n. 15.544.360.SSP.SP, CPF n. 040.103.018-05, residentes e domiciliados na Rua Ari Elias de Almeida, n.29, Vila Josefina, nesta cidade, **9) ADAIR CARVALHO DE BRITO**, brasileiro, aposentado, RG n. 4.908.630-3.SSP.SP, CPF n. 614.639.658-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77, com **CLAUDETE BERCELINO DE BRITO**, brasileira, do lar, RG n. 20.389.981.SSP.SP, CPF n. 158.566.518-55, residentes e domiciliados na Rua Apolo de Almeida, n. 75, Vila Comercial, nesta cidade; **10) SEBASTIÃO CARLOS TISSEU**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, RG n. 6.795.501.SSP.SP, CPF n. 329.750.318-15, residente nesta cidade na Alameda Beija Flor, n. 100, nesta cidade; **11) SILVIO MUNIZ**, brasileiro, aposentado, RG n. 20.389.878.SSP.SP, CPF n. 773.601.178-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77 com **MARIA CONCEIÇÃO MUNIZ**, brasileira, do lar, RG n. 19.516.468.SSP.SP, CPF n. 154.909.708-39, residentes na Rua Ibiporã. n. 275, Vila Comercial, nesta cidade; **12) NEUSA MARIA MUNIZ RAMOS**, brasileira, do lar, RG n. 25.491.882-7. SSP. SP, CPF n. 149.969.918-28, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, com **MARCO ANTONIO RAMOS**, brasileiro, industrial, RG n. 20.917.074. SSP. SP, CPF n. 102.571.828-37, residentes na Rua Ibiporã, n. 275, nesta cidade; **13) LUIZ ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, industrial, RG n. 6.145.677.SSP.SP, CPF n. 722.186.498-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77 com **NAIR MARQUES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n. 22.882.037-6.SSP.SP, CPF n. 203.135.278-49, residentes na Rua Ibiporã, n. 710, Vila Comercial, nesta cidade; **14) MARIA APARECIDA MACHADO**, brasileira, desquitada, aposentada, RG n. 2.565.477-9.SSP.SP, CPF n. 615.660.478-20, residente nesta cidade na

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>

Valide aqui
a certidão.

Página 3 de 8

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL****20****Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP**MATRÍCULA
155.063FICHA
02

Alameda João de Barro, n. 77, Bairro Santa Clara, nesta cidade; **15) VANILDO BERCELINO**, brasileiro, fotografo, RG n. 13.020.336.SSP.SP, CPF n. 583.363.898-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77 com **MARIA DE LOURDES SILVA BERCELINO**, brasileira, do lar, RG n. 18.802.698.SSP.SP, CPF n. 154.564.868-90, residentes e domiciliados na Rua Londrina, n. 313, Vila Maringá, nesta cidade; **16) SERGIO ROBERTO OLANDA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, RG 19.367.542.SSP.SP, CPF n. 155.852.028-71, residente na Rua Otávio Felix de Oliveira, n. 127, Jardim Itapuã, em Várzea Paulista, SP; **17) GERALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, eletricitista, RG n. 15.871.637.SSP.SP, CPF n. 047.902.638-60, casado pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei n. 6515/77 com **LUCILA ROQUE DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 19.138.084-2.SSP.SP, CPF n. 027.721.078-09, residentes e domiciliados na Alameda João de Barro, n. 247, nesta cidade; **18) ANTONIO CARLOS ROQUE**, brasileiro, fiscal de corte, RG n. 23.614.824.2.SSP.SP, CPF n. 137.568.538-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **CIRLENE DOS SANTOS CORREA ROQUE**, brasileira, do lar, RG n. 23.614.574-5.SSP.SP, CPF n. 252.088.518-14, residentes e domiciliados na Alameda João de Barro, n. 247, nesta cidade; **19) ADEMIR MANGINA DA SILVA**, brasileiro, garçom, RG n. 23.887.762-0.SSP.SP, CPF n. 137.498.648-88, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77 com **ADELINA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n. 36.308.998-6.SSP.SP, CPF n. 313.855.808-95, residentes e domiciliados na Alameda João de Barro, n. 200, nesta cidade; **20) DORIVAL MANGINA DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, divorciado, RG n. 19.711.288.SSP.SP, CPF n. 079.553.338-10, residente e domiciliado na Alameda João de Barro, n. 200, C2, nesta cidade; **21) NEUSA MARIA MANGINA DE OLIVEIRA**, brasileira, copeira, RG n. 22.708.232.1. SSP. SP, CPF n. 119.385.768-61, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **JOÃO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maquinista, RG n. 18.131.386.SSP.SP, CPF n. 119.385.768-61, residentes na Rua Horácio de Almeida, n. 216/2, nesta cidade; **22) CLÁUDIO MANGINA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, RG n. 18.260.980-7.SSP.SP, CPF n. 061.900.938-17, residente na Rua Horácio de Almeida, n. 216, nesta cidade; **23) HILÁRIO DOS SANTOS DIAS**, brasileiro, funcionário público, RG n. 10.344.280.SSP.SP, CPF n. 943.528.798-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **DARLI LESSIO DOS SANTOS DIAS**, brasileira, do lar, RG n. 10.763.745.SSP.SP, CPF n. 001.714.558-94, residentes na Estrada Municipal do Taboão, n. 5000, Bairro Roseira, Franco da Rocha, SP; **24) PAULO DIAS DE**

(continua no verso)Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Página 4 de 8

MATRÍCULA

155.063

FICHA

02

VERSO

OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro químico, RG n. 18.692.906-7.SSP.SP, CPF n. 081.965.008-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **GISELE PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 19.181.858-6.SSP.SP, CPF n. 108.772.518-60, residentes e domiciliados na Rua Dr Adriano de Oliveira, n. 287, apt. 133, Edifício Brasil, Bairro Vila Helena, nesta cidade; **25) EDSOM SEBASTIÃO BARRETO**, brasileiro, vendedor, divorciado, RG 6.877.720. SSP. SP, CPF n. 147.506.348-24, residente nesta cidade na Rua João Mario Bampa, n. 19, **26) EDSOM SEBASTIÃO BARRETO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, serigrafista, RG n. 17.319.885.5. SSP.SP, CPF n. 114.631.578-35, residente na Rua Mário João Bampa, n. 19, nesta cidade; **27) GIBSON DE SOUZA BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, monitor, RG n. 22.709.361-6.SSP.SP, CPF n.153.407.268-35, residente na Rua Manoel da Cruz Barbosa, 439, cs 1, Ubatuba, SP; **28) WAGNER TISSEI**, brasileiro, eletricitista, RG n. 16.365.252.SSP.SP, CPF n. 042.163.278-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARLI MARINHO TISSEI**, brasileira, do lar, RG n. 12.734.064.SSP.SP, CPF n. 867.691.548-20, residentes e domiciliados na Rua Henrique Rocha Bloch, n. 36, Vila Maringá, nesta cidade; **28) JOSÉ MONTEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, supervisor técnico, separado, RG n. 9.658.819.SSP.SP, CPF n. 776.753.128-72, residente na Rua Santa Maria, n. 222, Ponte São João, nesta cidade; **29) MARIA DO CARMO CAVALCANTI**, brasileira, funcionária pública, separada, RG n. 20.530.840-5.SSP.SP, CPF. n. 102.261.948-92, residente na Rua Santa Maria, n. 222, Ponte São João, nesta cidade; **29) ONIVALDO LONGO**, brasileiro, industrial, RG n. 13.604.071. SSP. SP, CPF n. 869.780.048-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **LUZIA DE LIMA LONGO**, brasileira, do lar, RG. 14.308.857. SSP. SP, CPF n. 269.039.838-99, residente nesta cidade na Alameda Beija Flor, n. 225; **30) LUIZ ANTONIO CASÃO**, brasileiro, comerciante, RG n. 11.054.561.SSP.SP, CPF n. 002.334.778-37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **FATIMA ANTONIO CASÃO**, brasileira, do lar, RG n. 16.768.552-1.SSP.SP, CPF n. 268.992.288-66, residentes na Rua Jatai, n. 157, nesta cidade, **31) JAIR SANTANA**, brasileiro, funileiro, RG n. 17.666.800.SSP.SP, CPF n. 030.109.508-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **MARIA IVONE SANTANA**, brasileira, do lar, RG n. 19.803.154-3.SSP.SP, CPF n. 024.934.428-90, residentes na Alameda João de Barro, n. 249, nesta cidade; **32) ADENIR SIDNEY LONGO**, brasileiro, motorista, RG n. 13.019.997.SSP.SP, CPF n. 016.035.168-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **MARIA EUGÊNIA DE LIMA LONGO**, brasileira, do lar, RG n. 19.875.521-1.SSP.SP, CPF n.

(continua na ficha 03)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Página 5 de 8

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

155.063

FICHA

03

079.614.618-76, residentes na Rua Jataí, n. 141, nesta cidade; **33) ANTONIO ALAMINO FILHO**, brasileiro, ajudante, RG n. 18.131.313-3.SSP.SP, CPF n. 061.895.178-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **MARIA APARECIDA DA SILVA ALAMINO**, brasileira, do lar, RG n. 26.355.491-0.SSP.SP, CPF n. 154.909.388-62, residentes e domiciliados na Rua Mário João Bampa, n. 58, Vila Comercial, nesta cidade; **34) AMAURY APARECIDO MARTINS**, brasileiro, tapeceiro, RG n. 12.734.143-2.SSP.SP, CPF n. 016.007.148-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **JANICE SQUIZATI MARTINS**, brasileira, do lar, RG n. 15.894.773.SSP.SP, CPF n. 323.238.808-61, residentes na Rua 23 de Maio, 760, Vianelo, nesta cidade; **35) AGUINALDO HENRIQUE**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG n. 24.965.994-3.SSP.SP, CPF n. 171.166.418-90, residente e domiciliado na Rua 23 de Maio, n. 760, Vianelo, nesta cidade; **36) ELIO ALAMINO DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG n. 15.542.011. SSP.SP, CPF n. 048.123.558-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **ROSELI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n. 21.546.204.SSP.SP, CPF n. 154.564.438-13, residentes e domiciliados na Alameda Beija Flor, 105,C1, nesta cidade; **37) GERALDO CANDIDO DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG n. 1.189.025.SSP.PR, CPF n. 063.363.548-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77 com **ROSA ALAMINO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n. 21.547.850.SSP.SP, CPF n. 154.564.468-39, residentes na Rua Apolo de Almeida, n. 03, nesta cidade; **38) JOSÉ CUSTÓDIO**, brasileiro, motorista, RG n. 1.102.517.SSP.PR, CPF n. 170.263.939-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n. 6515/77 com **MARIA COSTA CUSTÓDIO**, brasileira, do lar, RG n. 20.069.077.SSP.SP, CPF n. 093.091.698-00, residentes e domiciliados, respectivamente, na Alameda João de Barro, n. 80 e na Rua Dr. Miguel V. Ferreira, n. 407, Rancho Grande, Itu, SP; **39) MARCELO LUIZ PIROLA**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG n. 19.885.026.SSP.SP, CPF n. 124.601.318-52, residente na Rua São Judas Tadeu, n. 445, V. Vitória, Santo André, SP., **40) FERNANDO RINALDO ZINGRA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG n. 17.369.982-0.SSP.SP, CPF n. 024.991.738-66, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus de Pirapora, n. 99, apt. 41, nesta cidade; **41) JOSÉ FELICIANO ZINGRA**, brasileiro, empresário, RG n. 18.746.904. SSP. SP, CPF n. 068.517.528-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **MARIA DA GLÓRIA TOGNI ZINGRA**, brasileira, do lar, RG n. 18.131.357-1. SSP.SP, CPF n. 090.773.558-47, residentes e domiciliados na Rua Anchieta, n. 144, apt. 13, Centro, nesta cidade; **42)**

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Página 6 de 8

MATRÍCULA

155.063

FICHA

03

VERSO

LURDES DE JESUS FALAVINI, brasileira, técnica em edificações, RG n. 19.366.851. SSP. SP., CPF. n. 137.344.628-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, com **CARLOS ROBERTO DIAS**, brasileiro, industrial, RG n. 20.469.417-6. SSP. SP, CPF. n. 102.256.268-10, residentes e domiciliados na Alameda João de Barro, n. 62, nesta cidade; **43) MAURICIO LOUREIRO**, brasileiro, médico, RG n. 9.850.186-0. SSP. SP, CPF. n. 002.095.418-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **ELIANA PEREIRA DE MENEZES**, brasileira, psicóloga, RG n. 18.260.749. SSP.SP, CPF n. 104.181.108-08, residentes na Rua Felisberto Schubert, n. 127, nesta cidade.#

REGISTRO ANTERIOR – Registro n. 09 da matrícula 78.182 (Regularização Fundiária), feito em 15 de outubro de 2015, nesta serventia. Conferido e matriculado por *Rosane* (Rosane Aparecida Sereguin, escrevente) O Oficial *Jose Renato* (José Renato Chizotti).#

R-01 - ATRIBUIÇÃO - Prenotação n. 358.160, em 21/09/2015 - Nos termos da certidão n. 051/2015, expedida em 30 de junho de 2015 pelo Município de Jundiá, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, devidamente instruída com Instrumento Particular de Memorial de Individualização e Atribuição de Lotes, firmado nesta cidade, em 15 de maio de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, estimado tributariamente em R\$44.488,85 (valor venal proporcional) foi atribuído exclusivamente à **1) FERNANDO RINALDO ZINGRA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG 17.369.982-0. SSP. SP, CPF n. 024.991.738-66, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus de Pirapora, n. 99, apt. 41, nesta cidade; **2) JOSÉ FELICIANO ZINGRA**, brasileiro, empresário, RG n. 18.746.904. SSP. SP, CPF n. 068.517.528-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77 com **MARIA DA GLÓRIA TOGNI ZINGRA**, brasileira, do lar, RG n. 18.131.357-1.SSP.SP, CPF n. 090.773.558-47, residentes e domiciliados na Rua Anchieta, n. 144, apt. 13, Centro, nesta cidade Jundiá, 15 de outubro de 2015. Conferido e registrado por *Rosane* (Rosane Aparecida Sereguin, escrevente).#

AV 02 - PENHORA - Protocolo n. 367.570, em 16/03/2016. Protocolo PH000117770. Nos termos da Certidão de Penhora Online - Execução Trabalhista, expedida aos 15 de março de 2016, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 01710007419965150096, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Jundiá - SP, movida por **JOSE FERREIRA DA SILVA**, CPF n. 440.446.236-00, em face de: **1) FERNANDO RINALDO ZINGRA**, CPF n. 024.991.738-66, e **2) JOSÉ FELICIANO ZINGRA**, CPF n. 068.517.528-67, e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 13.293,42, tendo sido nomeado depositário o Sr. Jose Feliciano Zingra. Jundiá, 18 de março de 2015. Conferido por

(continua na ficha 04)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Página 7 de 8

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

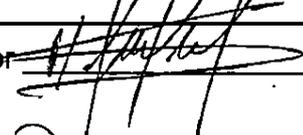
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

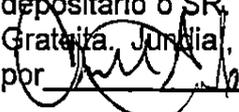
MATRÍCULA

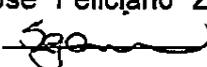
155.063

FICHA

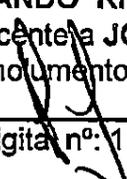
04

Adriano Oliveira Freitas. Averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 03 - RETIFICAÇÃO/PENHORA - Protocolo n. 384.321, em 29/03/2017. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, a parte ideal pertencente a **FERNANDO RINALDO ZINGRA**, CPF. 024.991.738-66, foi objeto de penhora, conforme certidão de penhora, expedida em 09 de agosto de 2016, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0017111-362006, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Jundiaí, movida por **CARLOS ALBERTO FERREIRA**, CPF. 119.312.748-35, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.956,58, tendo sido nomeado depositário o SR. Fernando Rinaldo Zingra. Isenta de custas e de emolumentos. Justiça Gratuita. Jundiaí, 05 de abril de 2017. Conferido por João Miguel Fakine. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 04 - PENHORA - Protocolo n. 414.616, em 07/03/2019. Protocolo PH000254854. Nos termos da Certidão de Penhora, expedida aos 07 de março de 2019, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 237003719995150021, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jundiaí, SP, movida por **DALZIRO ALMEIDA DE FRANÇA**, CPF n. 027.702.818-36, em face de: 1) **FERNANDO RINALDO ZINGRA**, CPF n. 024.991.738-66, na proporção de 50% (cinquenta por cento); e 2) **JOSÉ FELICIANO ZINGRA**, CPF n. 068.517.528-67, na proporção de 50% (cinquenta por cento), procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.987,83, tendo sido nomeado depositário o Sr. Fernando Rinaldo Zingra. Conforme decisão judicial, datada em 07 de março de 2019, folhas: 62, a presente penhora é praticada com fração superior a pertencente ao executado José Feliciano Zingra. Jundiaí, 19 de março de 2019. Conferido e averbado por  (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente). #

Selo digital nº: 112623321MH000050722OM193.

AV 05 - RETIFICAÇÃO - Protocolo n. 426.562, em 09/12/2019. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, documentos digitalizados sob n. 384.321, em 05 de abril de 2017, nesta Serventia e ofício expedido em 25 de novembro de 2019, processo n. 0017111-36.2006.8.26.0309, pelo Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível de Jundiaí - SP, é a presente averbação de ofício para constar que na retificação/penhora, objeto da **AV 03**, onde se lê: " a parte ideal pertencente a **FERNANDO RINALDO ZINGRA**, CPF n. 024.991.738-66", leia-se: " a parte ideal pertencente a **JOSÉ FELICIANO ZINGRA**, CPF n. 068.517.528-67.". Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 19 de dezembro de 2019. Conferido e averbado por  (César Formis Neto, Escrevente).#

Selo digital nº: 112623331YM000141049EQ198.

"continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

155.063

FOLHA

04

VERSO

AV 06 - DIVÓRCIO - Protocolo n. 435.306, em.25/08/2020 Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 24/08/2020, instruído com certidão de casamento expedida aos 20 de agosto de 2020, matrícula n. 116509 01 55 1992 2 00214 023 0028291-45, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Jundiaí, SP, é a presente para constar que **JOSE FELICIANO ZINGRA** e **MARIA DA GLÓRIA TOGNI ZINGRA**, divorciaram-se por sentença datada de 27/10/2012, transitada em julgado aos 11/12/2012, processo n. 00308697220128260309 proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Jundiaí, SP, voltando ela a assinar o nome de solteira, **MARIA DA GLÓRIA TOGNI**. Foi atualizado nesta data o cadastro de clientes desta Serventia. Jundiaí, 10 de setembro de 2020. Conferido e Averbado por (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#

Selo digital nº: 112623331SJ000239739OB205.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 27/07/2022, a presente fotocópia notícia integralmente todas **ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS**, inclusive **CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS**, praticados no imóvel objeto da matrícula n. 155063. . Jundiaí, quinta-feira, 28 de julho de 2022

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
 Ao Município: R\$ 0,00
 Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00
 Protocolo: 554762

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital:
 1126233E300000077439322X



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYWDM-QZWXU-W45RD-SXL6G>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

