



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0011136-13.2015.5.15.0038**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/06/2015

Valor da causa: R\$ 7.330,55

Partes:

AUTOR: EDNALVA JACINTA BISPO SIRQUEIRA PINTO

ADVOGADO: GERALDO FERNANDO COSTA

AUTOR: ERIVALDO NOBRE DE SOUSA

ADVOGADO: MARCELO LOBATO DA SILVA

AUTOR: ROSA DE OLIVEIRA BRITO

ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES

AUTOR: GRACINETE DE OLIVEIRA SILVA

ADVOGADO: Francisco Antonio Jannetta

AUTOR: DANIELA APARECIDA COUTO

ADVOGADO: HELOISA DIB IZZO

ADVOGADO: ANGELICA DIB IZZO

AUTOR: ARQUIMEDES ALMEIDA SILVA

ADVOGADO: THIAGO LOPES MELO

AUTOR: GISELE JULIANA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SUELY APARECIDA LEME BAPTISTA

AUTOR: SAMARA NOGUEIRA GODOI

ADVOGADO: GERALDO FERNANDO COSTA

AUTOR: GRACINEIDE DE OLIVEIRA SILVA

ADVOGADO: GERALDO FERNANDO COSTA

AUTOR: KATIANE GONZAGA MELO

ADVOGADO: GERALDO FERNANDO COSTA

AUTOR: DIEGO JUNIOR APARECIDO DO PRADO

ADVOGADO: MARCOS AUGUSTO DOS SANTOS

AUTOR: ANA MARIA MARTINS DOS SANTOS

ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES

AUTOR: ANDERSON APARECIDO BUENO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: CLAUDIA NAOMI IJICHI
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: FELIPE MATHIAS DE SANTANA
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: GABRIEL BARBOSA DA SILVA
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: JOSE CARLOS CUNHA
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: JOSE CARLOS DOS SANTOS
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: JOSE OLIVEIRA SANTOS
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: JOSE RAMIRO FERREIRA SILVA
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: NELSON TAKAO SAKUYAMA
ADVOGADO: ALEXANDRA DE ARAUJO BENEDUZZI
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: UDEON PEREIRA LOPES
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
AUTOR: WILLIAN ADRIANO DE MORAES
ADVOGADO: AMAURY OLIVEIRA TAVARES
RÉU: VECTRA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - EPP
RÉU: RUBENS FERREIRA
RÉU: WANDERLEI CAVALCANTE LOPES
TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ADVOGADO: NATHALIA JOYCE DE SOUZA

ROGERIO FERREIRA DE CARVALHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**2.º Cartório de Registro de Imóveis**

Comarca de São Caetano do Sul

Estado de São Paulo

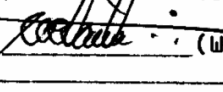
Matrícula
= 15.087=ficha
= 1=

S. C. do Sul, 27 de setembro de 1988.-

IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício nº 55, do CONDOMÍNIO PARAGUATÁ, situado à Rua Angelo Aparecido Radim nº 201, componente do Parque Residencial dos Radialistas, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 51,76m², área comum de 4,64m², área total de 56,40m² e a fração ideal de 0,00390625 do todo do terreno e confronta-se pela frente como hall de circulação e escadarias de acesso aos pavimentos; pelo lado direito com o terreno do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 03 e pelos fundos com o terreno do condomínio.- Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio, em local indeterminado".-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM EMPRESAS DE RÁDIO E TELEVISÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede à Rua Conselheiro Ramalho nº 992, São Paulo - Capital, inscrita no CRC/MF. sob nº 52.294.501/0001-21, com seus Estatutos Sociais registrados na JUCESP sob nº 35400001534, em 18-02-1983.-

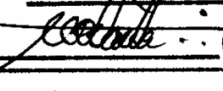
REGISTRO ANTERIOR: R. 2/9.252 deste Cartório (condomínio registrado sob nº R. 3/14.273 neste Cartório).:-

O Oficial Maior,  (Waldemir Dominiqueli Stauber).-

R. 1/15.087.-

S.C. do Sul, 27 de setembro de 1.988.-

VENDA E COMPRA: "Conforme contrato particular com força de escritura pública, celebrado aos 04 de abril de 1.988, nesta cidade, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM EMPRESAS DE RÁDIO E TELEVISÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a RUBENS FERREIRA, industrial, RG 7.391.151-SP, CPF 759.493.268-49 e sua esposa SUELI DE FÁTIMA MORAES FERREIRA, RG 16.739.872-SP e CPF 058.663.968-31, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Ribeirão Preto, 486, bairro Olímpico, nesta cidade, pelo preço de Cz\$2.870.895,68".-

O Oficial Maior,  (Waldemir Dominiqueli Stauber).-

(continua no verso)

Matrícula
=15.087=ficha
=1=
VERSOR.2/15.087.-

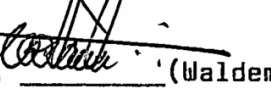
S.C. do Sul, 27 de setembro de 1.988.-

HIPOTECA: "Nos termos do contrato objeto do R. 1 desta matrícula, o (s) adquirente (s) do imóvel retro deram o imóvel adquirido em primeira, única e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital deste Estado, à Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-40, registrada na JUCESP sob nº 530.259/74, por sua agência desta cidade, para garantia do financiamento no valor de Cz\$ 2.570.895,68, que será pago por meio de 348 prestações mensais pelo sistema de amortização TABELA PRICE, com juros à taxa nominal de 7,6% ao ano, taxa efetiva de 7,8704% ao ano, sendo o valor total do encargo mensal, na data do contrato de Cz\$ 24.904,34, vencendo-se a primeira prestação em 04/05/88. Todas as demais condições são aquelas que constam do contrato, que fica microfilmado neste Cartório".-

O Oficial Maior,  (Waldemir Dominiqueli Stauber).AV.3/15.087.-

S.C.do Sul, 27 de setembro de 1.988.-

CAUÇÃO: "Nos termos da cláusula trigésima oitava, parágrafo único, do contrato mencionado no R. 1 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em garantia do empréstimo recebido da CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do contrato firmado, com expresse conhecimento e anuência do (s) comprador (es) e devedor (es), caucionou, à CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o crédito hipotecário decorrente do mencionado contrato".-

O Oficial Maior,  (Waldemir Dominiqueli Stauber).-AV. 4/15.087.

S.C. do Sul, 12 de abril de 2017.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 03 de abril de 2017, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível desta comarca, Manoel Linares Merina Filho, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio Edifício Paraguatã, CNPJ/MF nº 55.041.719/0001-62, e executados Rubens Ferreira, CPF/MF nº 759.493.268-49 e Sueli de Fatima Moraes Ferreira, CPF/MF nº 058.663.968-31, processo nº 1004839-49.2016.8.26.0565, protocolada e microfilmada sob nº 124.661, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Rubens Ferreira e sua mulher Sueli de Fátima Moraes Ferreira, foi penhorado." (Valor da dívida: R\$17.466,47)

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

15.087

ficha

2

S. C. do Sul, 12 de abril de 2017.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 5/15.087.**

S.C. do Sul, 13 de dezembro de 2019.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento ao mandado de cancelamento do registro de penhora, expedido aos 02 de dezembro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Sérgio Noboru Sakagawa, nos autos de execução de título extrajudicial - obrigações, em que é exequente Condomínio Paraguatã e executados Rubens Ferreira e outro, processo nº 1004839-49.2016.8.26.0565, **protocolado e microfilmado sob nº 137.806, em 11/11/2019**, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada a penhora objeto da Av. 4 (quatro).**"

Selo digital: 1126643910000000047044199

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 6/15.087.**

S.C. do Sul, 24 de abril de 2020.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 21 de abril de 2020, pela Escrivã Diretora da Vara do Trabalho de Bragança Paulista-SP, Adriana Silveira Pasquini Brito da Cunha, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente Ednalva Jacinta Bispo Sirqueira Pinto, CPF/MF nº 120.576.598-01 e executados Rubens Ferreira, CPF/MF nº 759.493.268-49, Wanderlei Cavalcante Lopes, CPF/MF nº 134.742.208-02 e Vectra Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 00.231.396/0001-88, processo nº 00111361320155150038, **protocolada e microfilmada sob nº 139.818, em 23/04/2020**, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula, de propriedade de Rubens Ferreira e sua mulher Sueli de Fátima Moraes Ferreira, foi penhorado.**" (Valor da dívida: **R\$11.830,98**)

Selo digital: 1126643910000000087102200

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

CERTIFICA, em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 15087, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial..... R\$ 0,00
 Estado..... R\$ 0,00
 IPESP..... R\$ 0,00
 Reg. Civil.... R\$ 0,00
 Trib. Just.... R\$ 0,00
 Ao Município.: R\$ 0,00
 Ao Min.Púb.... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 24 de abril de 2020.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 139818

Controle:



310752

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
 1126643E1000000008717620Z

