



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho – 2ª Região

32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo: 01999008120035020032

Exequente: BELZAITE ROSA DE SOUZA

Executado/a: MARIA FERNANDA FERREIRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de dezembro, do ano de 2021 às 15h26, eu, OFICIAL DE JUSTIA AVALIADOR, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado número id 5b0c29f, passado a favor de BELZAITE ROSA DE SOUZA, contra, MARIA FERNANDA FERREIRA, CPF 859462148-53, para pagamento da importância de R\$ 32.107,69, atualizado até 15/12/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel de matrícula:194987, 6º CRI, propriedade da executada MARIA FERNANDA FERREIRA, após pesquisas de dados na internet em sites especializados em imóveis e consultando o valor venal de referência, dado oficial na página da Prefeitura, conforme descrito:

um prédio com a área construída de 97,71m², situado na Rua Camacá, 148, antigo nº 3-A, e seu respectivo terreno; no 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a seguinte descrição: A divisa se inicia no Ponto A, no alinhamento e lateral direito da Rua Camacá, junto ao imóvel nº 515 da Rua Umuarama e distante 16,02m da intersecção da projeção do alinhamento da Rua Umuarama (PI); daí segue em linha reta com o Azimute 259º37'46" e distância total de 22,73m, confrontando neste trecho em 17,48m com o imóvel de nº 515 da Rua Umuarama, de propriedade de Antonio Ferrão e sua mulher, Jeni Selaide Ferrão, e em 5,25m com o imóvel de nº 511 da Rua Umuarama, e em 5,25m com o imóvel de nº 511 da Rua Umuarama, de propriedade de Rosemeire Bezerra da Silva Albernaz e seu marido, Aparecido Tavares Albernaz; até encontrar o Ponto B; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com o Azimute 147º30'03" e distância de 2,50m, confrontando neste trecho ainda com o imóvel nº 511 da Rua Umuarama, de propriedade de Rosemeire Bezerra da Silva Albernaz e seu marido, Aparecido Tavares Albernaz, até o Ponto C; daí deflete à direita e segue em linha reta com o Azimute 228º13'53" e distância de 3,91m, confrontando com o imóvel de nº 503 da Rua Umuarama, de propriedade de João Narkunas Filho e sua mulher, Maria Aparecida Ferreira Narkunas; até encontrar o Ponto D; daí, deflete à direita e segue em linha reta, com o Azimute 356º23'11" e distância total de 9,19m, confrontando neste trecho e, 1,33m com o imóvel de nº 165 da Rua Américo Vespucci, de propriedade de Eliana Antonia Anholeto, Carlos Eduardo Anholeto, Silva Anholeto (Usufrutuários: Jurandir Anholeto e sua mulher, Claudete Garcia Anholeto); em 5,50m com o imóvel nº 151 da Rua Américo Vespucci, de propriedade de Angelina Scucuglia e seu marido, Orlando Scucuglia, e em 2,36m com o imóvel de nº 151-A da Rua Américo Vespucci, de propriedade de Nelson La Padula e sua mulher Carmem Iole La Padula; até encontrar o Ponto E; daí, deflete à direita e segue em linha reta, com o Azimute 79º37'27" e distância total de 24,25m, confrontando com o imóvel de nº 142 da Rua Camacá, de propriedade de José Cavalheiro, e sua mulher, Maria José Rafael Cavalheiro; até encontrar o

Ponto F; daí deflete à direita e segue em linha reta, com o Azimute 172º05'39" e distância de 4,78m, acompanhando o alinhamento da Rua Camacá; até encontrar o Ponto A; início da presente linha perimétrica que define a propriedade. O perímetro acima descrito encerra a área de 125,55m².

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 194.987 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 100.002.0066-1

Endereço atualizado: Rua Camacá, 148, São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: consta no IPTU a construção de uma casa, um sobrado, sendo uma antiga construção com 92 m², não sendo possível constatar internamente o imóvel.

Ocupação Atual : residência da destinatária MARIA FERNANDA FERREIRA e cônjuge PAULO JOSÉ FERREIRA, conforme informações do sr. Paulo José Ferreira.

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor venal de referência: 334.166,00, obtido no site da Prefeitura, e preço médio do metro quadrado na região.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021



Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador Federal