

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
26170
CERT

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES OFICIAL		DIGITADO DATA: 10/05/02 REGISTRO: 6/02	ARQUIVAR F.LS. 01	MATRÍCULA Nº 26.170
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2			Comarca de Vitória Est. do Espírito Santo em Cariacica	

FRAÇÃO IDEAL DE 0,0185674, correspondente ao APARTAMENTO 202(DUZENTOS E DOIS) do Bloco 03, Tipo B, com área de 53,76m2(cinquenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), onde será edificado o empreendimento denominado "GARDEN PLACE", sobre área total de 4.816,00m2, em "JARDIM AMÉRICA", Cariacica-ES.....: PROPRIETÁRIA:- COHAB-ES - COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, situada na Av. Vitória, nº 2.045, Bairro Nazare, Vitória-ES, com CGC.nº. 28139012/0001-10, neste ato representada pelos seus diretores: PAULO ROBERTO JURI, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, CI.nº. 179.070-SSP/ES e CPF. sob o nº. 343.095.437-15, residente e domiciliado à Rua Oscar Rodrigues de Oliveira, 350/302, Jardim da Penha, Vitória-ES; ROMULO DE JESUS FILHO, brasileiro, casado, administrador de empresa, CI.nº. 330.876 e CPF. sob o nº. 488.728.907-30, residente e domiciliado à Av. Hugo Musso, 1427/104, Ed. Visconti, Praia da Costa, Vila Velha-ES; e LUIZ DE GONZAGA CALIL, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI.nº. 21.788-D CREA/ES e CPF. sob o nº. 298.809.477-20, residente e domiciliado à Rua Fortunato Ramos, 493/1004, Praia do canto, Vitória-ES.....: REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº. 20.670 DO Lº 02 de Ordem deste Cartório. DOU FÉ. Cariacica-ES, 29.09.98...: O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....dms

R-1-(HUM):- PROMESSA DE COMPRA E VENDA, assinada pelas partes em data de 30.06.98, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, o imóvel desta matrícula foi prometido vender pela proprietária, pelo valor de R\$...... R\$ 24.000,00(vinte e quatro mil reais), para RUY RAMOS, divorciado, com CPF.nº. 620.829.737-00 e CI.nº. 517 782-SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Jurua, 41, Serra Dourada II, Serra-ES. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 29.09.98. - O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....dms

PROT.Nº.: 58.355

R-2-(DOIS):- HIPOTECADO à CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com CGC.nº. 00360305/0001-04, representada pela AGÊNCIA CARIACICA e seus representantes legais: GERALDO LORENCINI; MARCUS V M REGO e FRANCISCO DE ASSIS P MILFONTE.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 19.982,40 - PLANO DE REAJUSTE: PES-CR/SFA - SIST DE AMORT.: TABELA PRICE - PRAZOS EM MESES: DE AMORT.: 240 - DE RENEG.: 96 - TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 05,9000% e EFETIVA: 06,0621 - VENCTº 1º ENC. MENSAL: DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA - ENCARGO INICIAL: R\$ 207,06 - ÉPOCA DE REAJ. DOS ENC.: DE ACORDO COM A CLAUSULA 12ª ou 13ª - MÊS DE RECALCULO DO ENCARGO: JANEIRO. - A HIPOTECA decorrente deste contrato por instrumento particular de promessa de compra e venda de terreno e construção, poderá ser representada por CÉDULA HIPOTECÁRIA, na forma do Decreto-Lei nº 70/66, obrigando-se os DEVEDORES a assinar a referida cédula, quando solicitados. - O crédito hipotecário decorrente do presente contrato, poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, um vez notificados os DEVEDORES. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 29.09.98. - O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....: PROT.Nº.: 58.356.....dms

Protocolo nº 90.655

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.MTM1901.08496
 Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
 E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
 Telefax: (27) 2123-4700



-26.170-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

01 verso

17.870
18/02/99

AV-3-(TRES) - TERMO DE ADITAMENTO E RATIFICAÇÃO ao Instrumento particular acima qualificado, assinado pelas partes em data de 10/11/98 com força de escritura, aditamento esse objetivando incluir hipotese para utilização do FGTS na construção, para pagamento das parcelas referentes aos recursos próprios que devem ser desembolsados pelo COMPRADOR/DEVEDOR, foi aditado o contrato original com a seguinte cláusula e parágrafos:- Cláusula primeira:- Utilização do FGTS:- quando houver utilização do FGTS para pagamento parcial ou total da parcela de recursos próprios, estes serão creditados na conta corrente do COMPRADOR/DEVEDOR, de acordo com os valores previstos no cronograma da obra, nas mesmas datas estabelecidas para liberação das parcelas do financiamento ou do vencimento das prestações da venda parcelada, obedecendo o percentual de obra efetivamente executado. Segue parágrafos 1º ao 6º, ficando ratificadas demais cláusulas e condições constantes do contrato original. - DOU FE. - Cariacica(ES), 18/02/99. O OFICIAL Protocolo nº 59.177;-

AV-4-(QUATRO):- CONSTRUÍDO nesta matrícula **O APARTAMENTO Nº 202 DO BLOCO Nº.03**, conforme CERTIDÃO DETALHADA de nº 050/99, fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica(ES), em data de 23/06/99 e HABITE-SE datado de 23/06/99 da Municipalidade, fornecido através do Atestado nº 025/99, e da CND/INSS sob nº 030931999-076601001, tendo as seguintes características:- **UMA SALA DE JANTAR, UMA SALA DE ESTAR, DOIS QUARTOS, UMA CIRCULAÇÃO COM PISO DE ARDOZIA, UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UMA ÁREA DE SERVIÇO COM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO ATÉ 1,50M DE ALTURA.** - DOU FE. - Cariacica-ES, 19.07.99. - O OFICIAL Bel. Carlos A dos S. Guimaraes.....:PROT.Nº.:60.028:.....:dms

26.170



Protocolo nº 90.655

Continua na ficha 02

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 17/09/2020 09:33 PROTOCOLO: SPH20090057236D

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.MTM1901.08496
 Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
 E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
 Telefax: (27) 2123-4700



Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
26170

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

26.170

Ficha

02F

AV.005 - 26.170 - CERTIDÃO DE CASAMENTO expedida em data de 15 de julho de 1999, pelo Cartório Amorim - Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES - Tabelião Jurandyr Amorim Junior, no qual consta no livro BA-0020 fls. 110., sob o nº 006198, que RUY RAMOS contraiu matrimônio com **WÂNIA FERNANDES DE SOUZA RAMOS**, pelo regime de Comunhão Universal de Bens. DOU FÉ. Cariacica-ES, 11 de maio de 2001. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. 64.560.dms.

AV.006 - 26.170 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA conforme Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca de nº 8.0590.0000172-8, lavrado Caixa Economica Federal-CEF, datado de 16 de abril de 2001, devidamente assinado por Marcio Corsini Tourino e José Carlos Cassoli - AGÊNCIA DE CARIACICA-ES, para constar que conforme a Cláusula Sétima do Contrato supra citado a hipoteca que onerava o imóvel desta matrícula foi inteiramente **CANCELADA**. DOU FÉ. Cariacica-ES, 11 de maio de 2001. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. 64.561.dms.

R.007 - 26.170 - COMPRA E VENDA conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mutuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, com carater de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus paragrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1966, contrato nº 8.0590.0000172-8, lavrado pela Caixa Economica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ-MF. nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por seus representantes legais José Carlos Cassoli, e, Marcio Corsin Tourino, da Ag. Cariacica-ES; devidamente assinado pelas partes contratantes em data de 16 de Abril de 2001, em que o proprietário RUY RAMOS, brasileiro, servidor público federal, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 22/07/1960, portador da CI nº 517.782-SGPC/ES, em 27/11/1979 e CIC nº 620.829.737-00 e sua esposa WÂNIA FERNANDES DE SOUZA RAMOS, brasileira, assistente administrativo, portadora da CI nº 1.004.645-SSP/ES, em 27/08/99 e CIC nº 015.347.167-00, residentes e domiciliados à Rua São Pedro, nº 128, Jabour, Vitória-ES, neste ato representados por sua bastante procuradora CRISTIANE MAGNAGO TASSINARI, brasileira, técnica em segurança de trabalho, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da CI nº 1.163.723-SSP/ES em 25/04/91 e CIC nº 034.722.917-45, residente e domiciliada à Rua Tobias Barreto, nº 707-b/401, Ed. Jequitibá, Boa Vista II, em Vila Velha-ES, venderam pelo preço de R\$ 21.011,97 (vinte e um mil, onze reais e noventa e sete centavos), da seguinte forma: - Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) comprador(es): R\$ 1.000,00 (um mil reais); Financiamento concedido pela credora: R\$ 20.011,97 (vinte mil, onze reais e noventa e sete centavos); O imóvel desta matrícula para: **ADRIANA MAGNAGO TASSINARI**, brasileira, solteira, nascida em 09/02/1978, auxiliar de escritório, portadora da CI. nº 1.378.401-SSP-ES em 25/04/1994, CPF. nº 074.719.217-06, residente e domiciliada à Rua Seis, s/n, BL 03, Aptº 202, em Vale Esperança-Cariacica-ES. Os outorgantes estão isentos de apresentar a CND do INSS conf. O.S. nº 207/99 do INSS de 19/04/99. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 21.235,20, conf. Guia de ITBI prot. nº 1587/01 em data de 26/03/01. Emitida a DOI. DOU FÉ. Cariacica-ES, 11 de Maio de 2001.

Protocolo nº 90.655

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.MTM1901.08496
 Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
 E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
 Telefax: (27) 2123-4700



Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

26.170

Ficha

02V

O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. P. de n. 64.562. dms

R.008 - 26.170 - HIPOTECADO à credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, sendo o valor da dívida de R\$ 20.011,97; Sistema de Amortização: SACRE; Prazo, em meses de amortização: 220; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677; Encargo Inicial Total R\$ 239,44; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/05/2001; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a Clausula Décima Primeira. Segue os demais itens e todas as cláusulas deste contrato, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Cariacica-ES, 11 de Maio de 2001. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. P. de n. 64.563. dms.

AV.009 - 26.170 - Em 13/4/2009. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A HIPOTECA** registrada sob o **R.008**, com base no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 03 de abril de 2009, fornecido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, que autorizou o cancelamento do ônus hipotecário em virtude da liquidação da dívida. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 84.286, em 07 de abril de 2009. ksa.

AV.010 - 26.170 - Em 02/07/2020. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP - 15ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00108813020185150077, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2410.01196269-IA-130, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **ADRIANA MAGNAGO LASSINARI**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 630077. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 129.230, em 25 de junho de 2020. CM.
Selo: 022806.MTM1901.06404, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 90.655

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 17/09/2020. José Dório Vieira – Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.MTM1901.08496
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

PROCESSO: **0010881-30.2018.5.15.0077** - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo
AUTOR: FATIMA APARECIDA DOS SANTOS
RÉU: ADRIANA MAGNAGO LASSINARI

DESPACHO

Id. e071667

Prossiga-se a execução com a penhora do imóvel matrícula nº 26.170, posto que não registrada a alienação mencionada na certidão.

Expeça-se mandado de penhora.

INDAIATUBA/SP, 28 de outubro de 2020.

ALZENI APARECIDA DE OLIVEIRA FURLAN
Juiz(íza) do Trabalho

FMMM



Assinado eletronicamente por: ALZENI APARECIDA DE OLIVEIRA FURLAN - Juntado em: 29/10/2020 05:50:43 - 028d08b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20102815351463200000140126221?instancia=1>
Número do processo: 0010881-30.2018.5.15.0077
Número do documento: 20102815351463200000140126221