

MATRÍCULA N.º

063969

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS designada como "**GLEBA 01A**", destacada de uma Gleba de Terras, na **ESTRADA MUNICIPAL**, no BAIRRO DO MORRO AZUL, no perímetro rural desta cidade e comarca de Itatiba, com as seguintes medidas, características e confrontações: "Tem início no ponto A, localizado à margem da Estrada Municipal, junto à divisa da área Remanescente da Matrícula n.º.44.927 de propriedade de Aline Mietto Mendes; desse ponto segue divisando com a referida Estrada até o ponto S com o seguinte rumo e distância: 31°12'52"SE – 50,87m; do ponto S deixa a margem da Estrada Municipal e deflete à direita divisando com o Remanescente da Matrícula n.º.44.927 de propriedade de Aline Mietto Mendes com os seguintes rumos e distâncias: 62°41'40"SW e distância de 243,52m até atingir o ponto R, daí deflete à direita com rumo de 69°55'47"NW e distância de 44,60m até atingir o ponto Q, daí deflete à direita com rumo de 03°13'52"NW e distância de 233,82m até atingir o ponto P, daí deflete à direita com rumo de 72°38'31"NE e distância de 42,23m até atingir o ponto I, daí deflete à direita com rumo de 03°45'11"SE e distância de 182,16m até atingir o ponto H, daí deflete à esquerda e segue com os seguintes rumos e distâncias: 69°04'57"NE e distância de 13,18m até atingir o ponto G, 50°58'10"NE e distância de 28,18m até atingir o ponto F, 75°54'49"NE e distância de 15,31m até atingir o ponto E, 70°41'30"NE e distância de 20,72m até atingir o ponto D, 72°27'49"NE e distância de 35,63m até atingir o ponto C, 69°44'43"NE e distância de 28,00m até atingir o ponto B, 70°53'28"NE e distância de 67,15m até atingir o ponto A, encerrando a área de **25.011,21m²**".

CÓDIGOS DE CADASTRO: INCRA n.º.950.084.206.202-6; NIRF n.º.7.277.953-5; denominação: "Quinta dos Mendes" – maior área.

PROPRIETÁRIOS: **ALINE MIETTO MENDES**, brasileira, divorciada, coordenadora pedagógica, portadora da cédula de identidade RG n.º.11.801.782-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º.053.222.238-51, domiciliada em São Paulo-SP, onde reside na Rua do Oratório, n.º.522 – ap.62 – Moóca; e, **BENEDITO ANTONIO DE OLIVEIRA SOUZA**, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6515/77, com **MARIA CONCEIÇÃO DA VEIGA SOUZA**, enfermeira, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs.12.197.673/SSP/SP e 10.273.018/SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob n.ºs.878.624.848-00 e 856.343.108-06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Joaquim Ferreira, n.º.147, apto.162, Bloco Pompéia, Água Branca, CEP 05033-080.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): R.03/44.927, aquisição de 10 de dezembro de 2009; e, Av.10/44.927, divisão amigável de 13 de março de 2.018.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

R.01, em 13 de março de 2.018.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Por escritura pública lavrada em 23 de fevereiro de 2018, às págs.291/296, do livro n.º.989, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00, **FOI ATRIBUÍDO À TÍTULO DE DIVISÃO AMIGÁVEL** a: **BENEDITO ANTONIO DE OLIVEIRA SOUZA** e sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO DA VEIGA SOUZA**, já qualificados.

segue no verso



MATRÍCULA N.º

003969

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto OficialA Escrevente Autorizada, *Nayane de O Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.155.387.

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/04/2020 15:19:46

PJe

Assinado eletronicamente por: ELI ALVES DA SILVA - 22/04/2020 16:41:10 - 3f74dc4
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20042216391621400000174497888>
Número do processo: 0000723-89.2015.5.02.0041
Número do documento: 20042216391621400000174497888

PJe

Assinado eletronicamente por: VALDIR FERIGOLLI JUNIOR - Juntado em: 18/08/2020 16:49:45 - 465077a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20081816493188600000135254745?instancia=1>
Número do documento: 20081816493188600000135254745