

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

R

MATRÍCULA  
89.101FICHA  
01

**LOTE DE TERRENO** urbano, sem benfeitorias, sob n. **07-B** da quadra H, do loteamento denominado Parque Residencial Califórnia, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 203,20 ms2, que mede 10,57 ms em curva na confluência da avenida Antonio Di Gioia com a rua Eugenio Belliero Boraldo, 19,50 ms de frente para a rua Eugênio Belliero Boraldo, 27,62 ms do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 8-A e nos fundos 9,29ms., confrontando com parte dos lotes 6-B e 7-A.

**PROPRIETÁRIA - PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na capital São Paulo, à rua da Consolação, n. 348, 18º andar, inscrita no CNPJ sob n. 63.067.094.0001/36.

**REGISTRO ANTERIOR** - registro n. 05 da matrícula n. 20.933, deste Cartório, feito em 06 de outubro de 1980. Matriculado por *Jundiaí* (Áurea Sereguin Erbetta, escrevente). Jundiaí, 11 de maio de 2000. Oficial, *José Renato Chizotti* (José Renato Chizotti).

**AV. 01 - ORIGEM** - O imóvel supra é resultante de unificação e posterior desdobro dos lotes 4A a 9-B, Q.H. do loteamento Parque residencial Califórnia, conforme requerimento, memorial e projeto aprovado pela municipalidade, devidamente microfilmados neste Cartório sob n. 168.817. Jundiaí, 11 de maio de 2000. Averbado por *Jundiaí* (Áurea Sereguin Erbetta, escrevente).

**R.02 - VENDA E COMPRA:-** Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca, Carta de Crédito Individual, FGTS, firmado nesta cidade, aos 11 de julho de 2.000, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, brasileira, solteira, supervisora contábil, RG n. 12.566.383-SSP/SP, CPF n. 004.816.568-98, domiciliada à Rua Alemanha, 132, Jardim Europa, em Campo Limpo Paulista-SP, por compra feita à proprietária **PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, pelo preço de R\$10.000,00.- Microfilme numero 170.473.- Jundiaí, 18 de julho de 2.000.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

**R.03 - HIPOTECA:-** Nos termos do contrato citado (R.02), a proprietária **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de R\$24.383,61, a ser resgatada por meio de 240 meses, com juros à taxa anual nominal  
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 27/07/2021 09:00 PROTOCOLO: SPH21070065333D-Matricula89101

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e80ba85-06ba-4223-b68d-653fc07d1c6a