

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE JUNDIAÍ

R

MATRÍCULA
89.101FICHA
01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. **07-B** da quadra H, do loteamento denominado Parque Residencial Califórnia, situado em Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 203,20 ms², que mede 10,57 ms em curva na confluência da avenida Antonio Di Gioia com a rua Eugenio Belliero Boraldo, 19,50 ms de frente para a rua Eugênio Belliero Boraldo, 27,62 ms do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 8-A e nos fundos 9,29ms., confrontando com parte dos lotes 6-B e 7-A.

PROPRIETÁRIA - PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede na capital São Paulo, à rua da Consolação, n. 348, 18º andar, inscrita no CNPJ sob n. 63.067.094.0001/36.

REGISTRO ANTERIOR - registro n. 05 da matrícula n. 20.933, deste Cartório, feito em 06 de outubro de 1980. Matriculado por *Jundiaí* (Aurea Sereguin Erbetta, escrevente). Jundiaí, 11 de maio de 2000. O Oficial, *Renato* (José Renato Chizotti).

AV. 01 - ORIGEM - O imóvel supra é resultante de unificação e posterior desdobro dos lotes 4A a 9-B, Q.H. do loteamento Parque residencial Califórnia, conforme requerimento, memorial e projeto aprovado pela municipalidade, devidamente microfilmados neste Cartório sob n. 168.817. Jundiaí, 11 de maio de 2000. Averbado por *Jundiaí* (Aurea Sereguin Erbetta, escrevente).

R.02 - VENDA E COMPRA:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca, Carta de Crédito Individual, FGTS, firmado nesta cidade, aos 11 de julho de 2.000, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, brasileira, solteira, supervisora contábil, RG n. 12.566.383-SSP/SP, CPF n. 004.816.568-98, domiciliada à Rua Alemanha, 132, Jardim Europa, em Campo Limpo Paulista-SP, por compra feita à proprietária **PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, pelo preço de R\$10.000,00.- Microfilme numero 170.473.- Jundiaí, 18 de julho de 2.000.- Registrado por *Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R.03 - HIPOTECA:- Nos termos do contrato citado (R.02), a proprietária **MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de R\$24.383,61, a ser resgatada por meio de 240 meses, com juros à taxa anual nominal (continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 27/07/2021 09:00 PROTOCOLO: SPH21070065333D-Matricula89101

MATRÍCULA
89.101FICHA
01
VERSO

de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira prestação de acordo com a cláusula sétima do contrato.- Microfilme 170.473.- Jundiaí, 18 de julho de 2.000.- Registrado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

Av.04 – CONSTRUÇÃO:- Nos termos do requerimento firmado aos 13 de novembro de 2000, instruído com o HABITE-SE n. 003680 (processo 6445/00), datado de 25 de outubro de 2000 a CND do INSS n. 198172000-21602001 (CEI n. 37.500.00374/77) e CQTF da Receita Federal datada de 09.11.200, é a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial com 57,33 m2, designada casa 7-B, que recebeu o n. 775 da avenida Antonio Di Gioia; obra esta estimada em R\$15.000,00. Microfilme 173.292. Jundiaí, 21 de novembro de 2000. Averbado por *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro – escrevente).

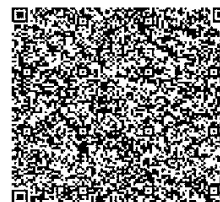
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 26/07/2021, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. 89101. Jundiaí, terça-feira, 27 de julho de 2021

Renan Cayres Alves - Escrevente - Assinada Digitalmente

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Fazenda: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Justiça: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Público: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Prenotação: 522466

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233E3000000063497621S



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 27/07/2021 09:00 PROTOCOLO: SPH21070065333D-Matricula89101



Assinado eletronicamente por: GENOEFA BARBARINI - Juntado em: 06/08/2021 12:14:18 - 0206b24
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21080612140434000000157790363?instancia=1>
Número do processo: 0011277-47.2018.5.15.0096
Número do documento: 21080612140434000000157790363



Assinado eletronicamente por: GENOEFA BARBARINI - Juntado em: 04/02/2022 16:55:54 - 7315bfc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22020416554871900000168982502?instancia=1>
Número do processo: 0011277-47.2018.5.15.0096
Número do documento: 22020416554871900000168982502