

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Rua das Primaveras, 3.021 – Jardim Pompéia - CEP 13.345-020 – Fone: (019) 3834-8383

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

(Cópia reprográfica de Auto manuscrito em diligência)

Processo 0012613-46.2018.5.15.0077

Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE ITU

Executado: COMERCIAL ATRIOS LOJA DE DEPARTAMENTO – EIRELI e outro (Rodrigo S. Siqueira) CNPJ nº 08.382.415/0001-89

Valor da Execução: R\$ 4.009,76 em 18/02/2022

End. da diligência: Rua dos Antúrios, nº 98 – Vila Santa Cruz - Indaiatuba/SP.-

No dia 19 de abril (3ª Feira) de 2022, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi a penhora da nua propriedade do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Bem: uma casa de morada com 5 cômodos e W.C., com frente para a rua São José (atual Rua dos Antúrios), edificada sobre o lote nº U1-B da quadra B, situado na Vila Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 9,89 metros em rumo magnético NE 65°42'01" de frente para a Avenida Francisco de Paula Leite, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel mede 29,00 metros em divisa com o lote nº U1-A, do lado esquerdo mede 25,52 metros em divisa com o lote nº 04, e nos fundos mede 10,00 metros de frente para a rua São José, perfazendo a área de 274,60 metros quadrados.

Matrícula nº 60.092 do Cartório de Reg. de Imóveis de Indaiatuba.

Cadastro municipal: sob nº 0058.6070.0-3

Benfeitorias: A edificação referida na matrícula possui aproximadamente 75,70m² de área construída, padrão Bom. O imóvel se encontra em área predominantemente residencial da cidade, com água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia.

Endereço atual: Rua dos Antúrios, nº 98, Vila Santa Cruz - Indaiatuba/SP.-

Avaliação: consultando imobiliárias locais e sites de venda de imóveis, verifiquei variação de valores não muito distantes entre si; fora observado o valor do metro quadrado de terreno na região e o valor médio de metro quadrado de construção atualmente. Avalio o imóvel (terreno e construção) em R\$ 367.800,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e oitocentos reais)

(original assinado)
Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador ao final assinado, que intimei o executado na pessoa de Vadi Siqueira, exercendo o cargo de pai do executado Rodrigo S. Siqueira, para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de cinco (05) dias a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contrafé. Em 19/abril/2.022.

(o Sr. Vadi preferiu não assinar)

(original assinado)

Executada

Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora como consta do respectivo auto, fiz o depósito em mãos de Rodrigo Silva Siqueira, CPF: 299.118.758-14, função de executado, com endereço à Avenida Geraldo Hackmann, nº 294, em Indaiatuba/SP, o qual na qualidade de fiel depositário, obriga-se a não abrir mão do bem ora penhorado, sob as penas da lei e a critério do MM. Juiz Presidente da Vara. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário. Em 19/abril/2.022.-

(não se encontra no local por ocasião da diligência)

(original assinado)

Depositário

Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

