

## 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

=1=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

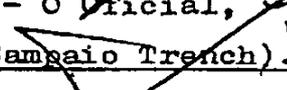
DATA: 21 de Fevereiro de 1.990.

Imóvel:-"Um terreno situado no Jardim São Victor, nesta cidade, medindo 5,00m. de frente para a rua Paissandu, em seu lado par, por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00ms.2, confinando do lado direito de quem da rua olha o terreno, com o remanescente do lote, de propriedade de Orlando Seiler e sua mulher, do lado esquerdo com a Viela Dez, e nos fundos com a Sinol-Sociedade Imobiliária Nova Osasco Ltda.-"

CADASTRO: 23243.21.62.0171.00.000.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO SEILER, brasileiro, militar, R.G. 9.944.488-SP e Cic.101.618.648-72 e sua mulher HELENA SEILER, brasileira, do lar, R.G. 600.041.838-SP e do Cic. 085.048.858-36, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Capitão Fideles, n. 169,- Santo Amaro, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 na Matrícula 9.756 deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Pereira).- O Oficial,  (Bel. Yrecê Sampaio Trench).- RECIBO: 85.893.

R.l. em 21 de Fevereiro de 1.990.

Conforme escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 87 do livro 297, em 08 de Fevereiro de 1.990, os proprie  
(cont. no verso)

Pag.: 001/003

Certidão na última página



MATRÍCULA  
53.476

FOLHA  
1v2

os proprietários, pelo preço de NCz\$15.000,00, venderam o --  
 imóvel desta matrícula a JOSEVALDO RIBEIRO CAJÁ, brasileiro, --  
 mecânico, R.G. 516.742.SSP-ES e de Cic. 578.991.427-68, casa  
 do sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da --  
 Lei 6.515/77 com SONIA MARIA DE AGUIAR MAXIMIANO CAJÁ, bra --  
 sileira, do lar, R.G. 7.623.149-SP e Cic. 675.973.278-20, resi --  
 dentes e domiciliados à rua Paissandu, 27, nesta cidade. ---  
 O Esc. Autorizado *[assinatura]*  
 (José Carlos Pereira). RECIBO:85.893.

CONTINUA NA FICHA.

02

**EM BRANCO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**MATRÍCULA  
**53.476**FOLHA  
**002**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 23 de setembro de 2015**CNS 11.152-6**

Av. 2, em 23 de setembro de 2015.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201509.2117.00075580-IA-490, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraído dos autos do processo nº 02235007020085020028, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de setembro de 2015**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **JOSENALDO RIBEIRO CAJA**, já qualificado.

A Substituta do Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves)

Prot. Oficial 281.431, em 23 de setembro de 2015. Microfilme nº

**246450**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CNS 11.152-6****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP**

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. **CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO.** Osasco, data e hora abaixo indicadas.

ADEGILSON DE SOUZA GALVÃO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial.: R\$ Nihil  
 Ao Estado...: R\$ Nihil  
 Ao IPESP...: R\$ Nihil  
 Ao Reg. Civil R\$ Nihil  
 Ao Trib. Just R\$ Nihil  
 Ao ISS.....: R\$ Nihil  
 Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
 Total.....: R\$ Nihil  
 Certidão Gratuita

Certidão expedida às 17:16:05 horas do dia 23/10/2015. Certidão assinada digitalmente.  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



05347623102015

Pag.: 003/003