

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIO CLARO

FORO DE RIO CLARO

4ª VARA CÍVEL

Avenida 5, 535, ., Centro - CEP 13500-380, Fone: (19) 3524-4722, Rio Claro-SP - E-mail: rioclaro4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002296-39.2019.8.26.0510**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
 Exequente: **Gustavo Andrade de Almeida**
 Executado: **Alessandra Bressan Sorato Cespedes**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Thalita Meireles Hilsdorf (24102)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 510.2022/001824-6 dirigi-me ao endereço Av. 4 PF, 219, Jd. Porto Fino, por diversas vezes, em dias e horários distintos, e não encontrei ninguém no imóvel. Deixei bilhete na caixa de correios da casa por algumas vezes, mas até a presente data não houve retorno.

Com base apenas nas informações constantes na matrícula do imóvel (pois não foi possível adentrá-lo para verificar maiores detalhes), avalio o bem em R\$ 645.216,00 (metragem informada na matrícula de 403,26 m2 a um valor médio de R\$ 1600,00 o metro quadrado).

Certifico, ainda, que não foi possível intimar a executada Alessandra Bressan Sorato Cespedes da avaliação e do prazo para impugnação, por não ter conseguido entrar em contato com ela, não tendo tido retorno e nem a localizado em casa.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Claro, 28 de março de 2022.

Número de Cotas: 01