

MATRÍCULA  
92.245

FICHA  
1

Santo André, 1º de dezembro de 2003.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº. 02, localizado no pavimento térreo do BLOCO 4 - (2-3-1), do "CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIÁTICO", situado na Rua Adriático, nº. 151, nesta Cidade, contendo sala de estar/jantar com sacada; 03 (três) dormitórios; 01 (um) banheiro completo; cozinha e área de serviço. Possui uma área privativa real de **68,85625m<sup>2</sup>**; área comum de divisão proporcional real de **36,41062m<sup>2</sup>** (nesta incluída a área correspondente a uma vaga de garagem descoberta); perfazendo uma área total real construída de **105,26687m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do condomínio igual a **0,0007663** ou **0,07663%** ou ainda **48,89515m<sup>2</sup>**; e, uma participação nas partes e coisas comuns do Edifício em que se localiza igual a **0,0138889** ou **1,38889%**. O terreno onde se assenta o empreendimento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIÁTICO" possui uma área total de 63.806,80m<sup>2</sup>, e localiza-se na Rua Adriático, no antigo Sítio dos Vianas, nesta Cidade, encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 82.131, deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Haddock Lobo, nº. 585, 1º andar, Bairro Cerqueira Cesar, em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 72.743.008/0001-59.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 (13/10/99) M. 69.256, R.03 (04/11/99) M. 69.257, AV.01 M. ~~82.084~~ e AV.12, R.13 e AV.14 M. 82.131, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R.01, aos 19 de dezembro de 2.003.

Título prenotado sob n.º 234.216 aos 05 de dezembro de 2.003.

Venda e compra

continua no verso

MATRÍCULA

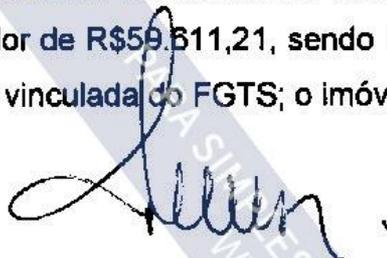
92.245

FICHA

1

VERSO

Por escritura de 26 de outubro de 2.000 do 23º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, livro 2347, fls.273/280, COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com anuência de Paulicoop Planejamento e Assessoria as Cooperativas Habitacionais S/C Ltda., com sede à Rua Hadock Lobo, nº 585, 2º andar, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.292.958/0001-72 e interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiu por venda para **JOÃO BATISTA ROMANO NOGUEIRA**, assistente administrativo, portador do RG. nº 7.806.147-7, inscrito no CPF/MF sob nº 061.048.068-56 e sua mulher **ALESSANDRA MORENO PIRES NOGUEIRA**, pedagoga, portadora do RG. nº 22.215.590-5, inscrita no CPF/MF sob nº 166.862.458-36, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Adriático, nº 151, ap.02, bloco 04, nesta cidade; pelo valor de R\$59.611,21, sendo R\$17.020,44 correspondente aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS; o imóvel objeto da matrícula.-

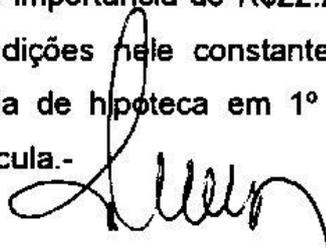


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R.02, aos 19 de dezembro de 2.003.

#### Hipoteca

Por escritura referida no R.01, COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, tornou-se credora de **JOÃO BATISTA ROMANO NOGUEIRA** e sua mulher **ALESSANDRA MORENO PIRES NOGUEIRA**, da importância de R\$22.231,97, que lhe será restituída na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo a credora em garantia de hipoteca em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula.-



Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.03, aos 12 de dezembro de 2.007

Título prenotado sob nº 275412 aos 29/11/2007.

Cancelamento de hipoteca

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

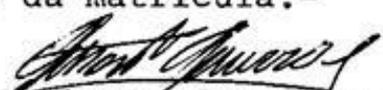
92.245

FICHA

2

Santo André, 12 de dezembro de 2.007  
continuação da ficha 1

Por instrumento particular de 25/10/2007, a credora autorizou o cancelamento do R.02 da matrícula.-

  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R. 04, aos 12 de março de 2.008

Título prenotado sob nº. 278245, reingresso aos 05 de Março de 2.008.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2.008, JOÃO BATISTA ROMANO NOGUEIRA e sua mulher ALESSANDRA MORENO PIRES NOGUEIRA, transmitiram por venda para **LUIZ CARLOS PAULINO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, portador da cédula de identidade RG nº. 28.953.353-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 318.681.438-30, residente e domiciliado na Avenida Pedro Américo, nº. 1.254, nesta cidade; e, para **TATIANE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, portadora da cédula de identidade RG nº. 29.483.270-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 293.241.018-03, residente e domiciliada na Avenida Valentim Magalhães, nº. 93, nesta cidade; pelo valor de R\$92.000,00, do qual R\$13.004,01 dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **11.392.077.-**

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 05, aos 12 de março de 2.008

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular referido no registro 04, LUIZ CARLOS PAULINO JÚNIOR; e, TATIANE DA SILVA, alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$73.500,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.-

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

92.245

FICHA

2

VERSO

**Av. 06, aos 02 de março de 2.015**

Título prenotado sob nº. 381816, aos 13 de fevereiro de 2.015.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 11 de fevereiro de 2.015, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 05 na presente matrícula.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

**Av. 07, aos 15 de Janeiro de 2.016.**

Título prenotado sob nº. 396683, reingresso aos 11 de janeiro de 2.016.

Casamento

Por instrumento particular de 28 de dezembro de 2.015, e da certidão que o acompanha, LUIZ CARLOS PAULINO JÚNIOR e Tatiane da Silva contraíram matrimônio aos 14 de abril de 2.012, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se TATIANE DA SILVA PAULINO.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**R. 08, aos 15 de Janeiro de 2.016.**

Venda e compra

Por instrumento particular de 28 de dezembro de 2.015, LUIZ CARLOS PAULINO JÚNIOR e sua mulher TATIANE DA SILVA PAULINO transmitiram por venda para JOÃO PAULO LEONARDO e sua mulher ROSELAINÉ PONCE LEONARDO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77; ele projetista, portador da carteira de identidade RG nº. 19.962.527-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 095.205.458-24; ela administradora, portadora da carteira de identidade RG nº. 30.120.206-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 275.870.148-02, residentes e domiciliados na Rua Major Cardim, nº. 1.800, em Ribeirão Pires - SP, pelo valor de R\$245.500,00, do qual R\$29.648,56, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

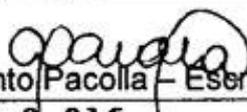
92.245

FICHA

3

Santo André, 15 de Janeiro de 2.016.  
...continuação da ficha 2...

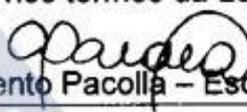
matrícula.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 09, aos 15 de Janeiro de 2.016.

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 28 de dezembro de 2.015, JOÃO PAULO LEONARDO e sua mulher ROSELAINE PONCE LEONARDO *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$184.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

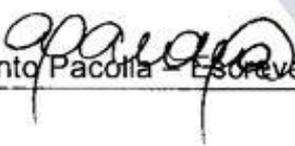
Av. 10, aos 11 de novembro de 2.021

111005331000AV10M92245211

Título prenotado sob nº. 495484, aos 03 de novembro de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 28 de outubro de 2.021, pelo 3º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Patrícia Rossi Neri, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil nº. 1017054512020, em que figura como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL ADRIATICO, inscrito no CNPJ sob nº. 02.809.011/0004-42; e como executados JOÃO PAULO LEONARDO e ROSELAINE PONCE LEONARDO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$1.966,34, foram **penhorados** os "diretos de fiduciantes" que os executados possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo João Paulo Leonardo nomeado depositário do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada