

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

106.254

ficha

01

4/ São Paulo, 22 de Maio

de 19 87.

IMÓVEL: Um terreno designado lote nº 06, da rua Silvio de Moura, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com 8,65 metros de frente, - por 21,75 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a area de 188,1375 metros quadrados, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 5, e nos fundos com o lote 4, distante 8,70 metros da rua Francisco Lippi. (Sem cadastro).

PROPRIETARIO: O espolio de ROMEU RODINI.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 6516 e Av.3 na matricula nº 106.248 neste registro. O Escrevente Habilitado.
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R.1 - 106.254 - São Paulo, 30 de Junho de 1987.

TRANSMITENTE: Espolio de ROMEU RODINI, representado por seu - inventariante Henrique Rodini, brasileiro, solteiro, maior, - funcionario publico, RG. nº 5.805.292-SSP/SP e CPF nº 322.926.788-53, domiciliado e residente nesta Capital a Rua - Francisco Lippi nº 305, autorizado por alvará judicial mencionado no titulo.

ADQUIRENTE: CELSO DA SILVA, brasileiro, do comercio, RG nº .. 4.267.796-SSP/SP e CPF nº 650.944.768-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Daisy Camargo-Barbosa e Silva, brasileira, do lar, RG nº 6.670.485-SSP/SP, - domiciliado e residente nesta Capital a Rua Santa Leocadia nº 239.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de Junho de 1987 de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi nesta Capital, - Livro 510, Fls. 145.

continua no verso

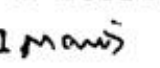
matricula

106.254

ficha

01

verso

VALOR: Cz\$70.000,00 (Setenta mil cruzados). O Escrevente Habi-
litado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

R. 02 - 106.254 - São Paulo, 31 de agosto de 1.987.

DEVEDORES:- CELSO DA SILVA e sua mulher DAISY CAMARGO BARBO-
SA E SILVA, casados sob o regime da comunhão de bens, antes-
da lei 6.515/77, ele brasileiro, do comercio, RG. nº 4.267.-
796-SSP/SP., CIC. nº 650.944.768-15, ela brasileira, do lar.,
RG. nº 6.670.485-SSP, CIC. nº 650.944.768-15 residentes e --
domiciliados à Rua Sta Leocadia nº 239, nesta Capital.

CREDOR:- BANCO FRANCES E BRASILEIRO S/A., com sede na Aveni-
da Paulista nº 1318, nesta Capital, CGC/MF nº 60.872.504/0001
-23.

TITULO:- HIPOTECA

FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de 14 de agosto de
1.987.

VALOR:- Cz\$ 1.321.845,00 (Hum milhão, trezentos e vinte e um
mil, oitocentos e quarenta e cinco cruzados), equivalentes-
na data do titulo à 3500.00000 OTN entregues e pagaveis na-
forma do titulo, tendo prazo de carencia de 18 meses e prazo
de amortização de 42 meses, com juros a taxa nominal 10,00%-
ao ano e taxa efetiva de 10,382% ao ano, vencendo-se a primei-
ra prestação em 02.05-1.989, garantida tambem por todas as -
cessões, construções, melhoramentos e benfeitorias que nele-
existam e que no terreno da matricula venham a serem feitas-
ou incorporadas. O Escrevente Habilitado,  (Nel-
son Amoroso). O Oficial Substituto,

Av. 03 - 106.254 - São Paulo, 31 de agosto de 1.987

continua na ficha nº 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
106.254

ficha
02

São Paulo, 31 de agosto

de 19 87

Do instrumento Particular de 14 de agosto de 1.987, verifica-se que o credor, caucionou à CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF,- todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R. 02. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto,

Av.04 - 106.254 - São Paulo, 05 de setembro de 2008.

(prenotação n.º 549.549 - 28/08/2008)

RÉU: CELSO DA SILVA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com Daisy Camargo Barbosa e Silva, RG. n.º 4.267.796-SSP/SP, CPF. n.º 650.944.768-15, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Paulo Avelar n.º 228, Parada Inglesa.

AUTOR: PAULO AMADEI.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 20 de agosto de 2008 assinada digitalmente pela Diretora de Divisão Marcia Cristina Simões da 8ª Vara Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Sumário (rec. Ac. Veículos) - processo n.º 001.00.045443-6, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Celso da Silva.

VALOR: R\$ 4.678,80 (quatro mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta centavos). A penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).